

Vorlage Nr. VI 17/2015
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 4

**Planungsvorschlag
zur 15. Flächennutzungsplanänderung
"Reinkenheider Forst II"**

Feststellungsbeschluss nach § 5 BauGB

- Zustimmung zum Entwurf und Feststellungsbeschluss**
- Beschluss über vorgebrachte Anregungen**
- Feststellungsbeschluss**

A Problem

In seiner Sitzung vom 27.11.2014 nahm der Bau- und Umweltausschuss die o.g. Flächennutzungsplan-Änderung zur Kenntnis und stimmte der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB zu.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB wurde in der Zeit vom 16.02.2015 bis einschließlich 16.03.2015 durchgeführt. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB fand zeitgleich mit Schreiben vom 12.02.2015 statt.

In diesem Zeitraum wurden Stellungnahmen aus der Bevölkerung vorgebracht, die gemeinsam mit den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Ämter in **Anlage 3** beigefügt sind.

Für das parallel durchgeführte Bebauungsplanverfahren Nr. 453 „Reinkenheider Forst II“ und für das Flächennutzungsplanänderungsverfahren sind nachfolgend aufgeführte Gutachten erstellt bzw. für die Verfahren herangezogen worden:

1. „Gutachten zur Bodenfunktionen im Bereich des Bebauungsplanes 299 Reinkenheider Forst in Bremerhaven Bodenfunktionsbewertung“, Geologischer Dienst für Bremen (GDfB), 21.05.2014
2. „Bewertung der Schallimmissionen einer Repower Windenergieanlage nach TA Lärm im Testfeld OTB Bremerhaven“, Kühner, Dr. D., 09.01.2014
3. „Ergebnisse der Fledermausuntersuchung im Rahmen der Bauleitpläne „Reinkenheider Forst II“ im Sommer/Spätsommer 2014“, Meyer & Rahmel, 09.10.2014
4. „Flächennutzungsplanänderung Nr. 15, B-Plan Nr. 453 „Reinkenheider Forst II“. Landschaftspflegerische Leistungen zu B-Plan und F-Plan. Landschaftspflegerischer Fachbeitrag“, BIRKHOFF + PARTNER, 12.02.2015

Die obigen Gutachten werden auf einer CD-ROM dieser Vorlage beigefügt (**Anlage unter 4**).

B Lösung

Der Magistrat wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, nachstehende Beschlüsse zu fassen:

1. Dem Entwurf zur 15. Flächennutzungsplanänderung „Reinkenheider Forst II“ und der Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird nachträglich zugestimmt.
2. Die zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung eingegangenen Stellungnahmen werden so berücksichtigt, wie es in der **Anlage 3** dargestellt ist.
3. Die 15. Flächennutzungsplanänderung „Reinkenheider Forst II“ wird gemäß § 5 Baugesetzbuch entsprechend dem beigefügten Entwurf einschließlich Begründung beschlossen (Feststellungsbeschluss).“

C Alternativen

Keine.

D Finanzielle / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Das Verfahren hat keine finanziellen und personalwirtschaftlichen Auswirkungen. Das Verfahren hat keine genderspezifischen Auswirkungen.

E Beteiligung / Abstimmung

Durch die Beteiligung der Öffentlichkeit und durch die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange abgedeckt.

Der Bau- und Umweltausschuss wird sich in einer der nächsten Sitzungen mit der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes befassen.

F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG

Der Feststellungsbeschluss wird in der Nordsee-Zeitung öffentlich bekannt gemacht. Es besteht eine Veröffentlichungspflicht nach dem BremIFG.

G Beschlussvorschlag

„Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, nachstehende Beschlüsse zu fassen:

1. Dem Entwurf zur 15. Flächennutzungsplanänderung „Reinkenheider Forst II“ und der Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wird nachträglich zugestimmt.
2. Die zum Entwurf der Flächennutzungsplanänderung eingegangenen Stellungnahmen werden so berücksichtigt, wie es in der **Anlage 3** dargestellt ist.
3. Die 15. Flächennutzungsplanänderung „Reinkenheider Forst II“ wird gemäß § 5 Baugesetzbuch entsprechend dem beigefügten Entwurf einschließlich Begründung beschlossen (Feststellungsbeschluss).“

gez.

i.V. Pletz

Stadtrat

Anlage 1: Planzeichnung FNP-Änderung Nr. 15

Anlage 2: Begründung FNP-Änderung Nr. 15

Anlage 3: Ergebnis § 3 (2) und § 4 (2) BauGB FNP-Änderung Nr. 15

Anlage 4.01: Bodenfunktion Reinkenheider Forst II
Anlage 4.02: Bewertung Schallimmissionen
Anlage 4.03: Fauna - Fledermäuse
Anlage 4.04: Landschaftsplanerischer Fachbeitrag
Anlage 4.04.1: LBP-K1-Biototypen-Bestand
Anlage 4.04.2: LBP-K2-Brutvögel
Anlage 4.04.3: LBP-K3-Baumarten
Anlage 4.04.4: LBP-K4-Maßnahmen-Übersicht
Anlage 4.04.5: LBP-K5-Maßnahmen-BPlan
Anlage 4.04.6: LBP-K6-Maßnahmen-Fläche A
Anlage 4.04.7: LBP-K7-Maßnahmen-Fläche B

Anlagen 4.01-4.04.7 auf CD-Rom