

Vorlage Nr. I/217/2015
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 1

Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur teilweisen Änderung von Bebauungsplänen für den Bereich Stresemannstraße / Pferdebad - Nr. 465 "Änderung der Bebauungspläne Pferdebad"

A Problem

Mit der teilweisen Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 164 „Pferdebad“ vom 01.07.1976 und des Bebauungsplanes Nr. 286 „Pferdebad“ vom 11.08.1988 (Umstellung der Baunutzungsverordnung 1977/1986) sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Steuerung der Einzelhandelnutzungen in diesem Bereich geschaffen werden.

B Lösung

Einleitung des Verfahrens zur teilweisen Änderung des Bebauungsplanes N 164 vom 01.07.1976 und des Bebauungsplanes Nr. 286 durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB). Als Geltungsbereich der teilweisen Änderung gilt der beigefügte Übersichtsplan des Stadtplanungsamtes im Maßstab 1:2000 vom 12.10.2015.

C Alternativen

Werden nicht empfohlen.

D Finanzielle / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Keine / Für eine Gleichstellungsrelevanz gibt es keine Anhaltspunkte.

E Beteiligung / Abstimmung

Der Bau- und Umweltausschuss wird sich am 12.11.2015 mit der Vorlage befassen. Die Beteiligung der Stadtteilkonferenz erfolgt im Zuge der Öffentlichkeitsbeteiligung.

F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die weitere Öffentlichkeitsarbeit erfolgt im Verlauf des Verfahrens. Eine Veröffentlichungspflicht nach dem BremIFG ist gegeben.

G Beschlussvorschlag

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:
„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB für das im Übersichtsplan vom 12.10.2015 gekennzeichnete Gebiet den Bebauungsplan Nr. 465 „Änderung des Bebauungsplanes Pferdebad“ zur teilweisen Änderung des Bebauungsplanes N 164 „Pferdebad“ vom 01.07.1976 und des Bebauungsplanes Nr. 286 „Pferdebad“ vom 11.08.1988 aufzustellen.“

Melf Grantz
Oberbürgermeister

Anlage: 1 Übersichtsplan