

Vorlage Nr. VI 47/2015
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 0

Neue Entgelte für die Vermietung der Fahrradboxen und Fahrradabstellanlagen am Hauptbahnhof und am Bahnhof Lehe in Bremerhaven ab dem 01.01.2016

A Problem

Im Jahr 2002 wurden am Bahnhof Lehe die ersten Fahrradeinzelboxen zur Vermietung errichtet. Aufgrund der hohen Nachfrage wurden in den darauffolgenden Jahren weitere Boxen aufgestellt. In Kürze werden dort insgesamt 42 Einzelboxen und eine Großraumbox mit 60 Stellplätzen und bis zu 6 Ladestationen für E-Bikes zur Vermietung zur Verfügung stehen. Am Hauptbahnhof Bremerhaven wurden 2004 die ersten Einzelboxen aufgestellt. Mittlerweile stehen dort 51 Einzelboxen und 104 Stellplätze in einer Großraumbox zur Verfügung.

In den vergangenen Jahren erfolgte die Festlegung der Mietentgelte in Anlehnung an die Erhebung im Umland. In den ersten Jahren hielt sich der Aufwand für die Betreuung der wenigen Mietverträge und die Unterhaltung der neuwertigen Boxen in einem überschaubaren Rahmen, sodass die Mieteinnahmen den Verwaltungs- und Unterhaltungsaufwand abdeckten. Eine gesonderte Entgeltberechnung und Beschlussfassung durch den Magistrat erfolgte bislang nicht. Die Miete für eine Einzelbox an beiden Bahnhöfen beträgt seit 2002 jährlich 66,00 € und wurde seitdem nicht erhöht. Für einen Stellplatz in der abschließbaren Fahrradabstellanlage am Hauptbahnhof, die 2012 errichtet wurde, werden jährlich 50,00 € Miete berechnet.

Zum 01.01.2016 werden nunmehr insgesamt 257 Stellplätze zur Verfügung stehen. Der Verwaltungsaufwand wird damit erheblich steigen, auch die Unterhaltungskosten steigen mit zunehmendem Alter der Anlagen. Wie im Umland bereits im Laufe dieses Jahres geschehen, wird auch dem Magistrat empfohlen, die Preise für die Vermietung von Fahrradboxen und -stellplätzen den gestiegenen Kosten anzupassen. In Osterholz-Scharmbeck werden derzeit pro Fahrradeinzelbox 90,00 € pro Jahr berechnet, für einen Platz in der Großraumbox 60,00 € pro Jahr (80,00 € für E-Bikes). Die Radstation am Bremer Hauptbahnhof erhebt 95,00 € pro Jahr für einen Stellplatz und 50,00 € bei Abschluss eines Halbjahresvertrages.

Aufgrund einer fehlenden Kosten- und Leistungsrechnung können für die Preisermittlung die Kosten für die Verwaltung (Personalaufwand) und Unterhaltung (Reparaturen, Reinigung, Strom für die Beleuchtung) der 257 Stellplätze nur auf Grundlage von Erfahrungswerten kalkuliert werden. Da die Einzelboxen einen wesentlich höheren Schutz der Fahrräder gewährleisten und somit attraktiver in der Vermietung sind, ist die Miete hierfür wie im Umland höher als für die Plätze in den Abstellanlagen zu berechnen.

Die Preise für die Stromkosten der Ladestationen für die E-Bikes können zum jetzigen Zeitpunkt nur grob kalkuliert werden, da noch keine Erfahrungswerte vorliegen. Ob damit eine Kostendeckung möglich ist, kann in zwei Jahren ermittelt werden.

B Lösung

Der Magistrat beschließt folgendes Entgeltverzeichnis für die Vermietung von abschließbaren Fahrrad Einzelboxen und Fahrradstellplätzen in den abschließbaren Großraumboxen am Hauptbahnhof und am Bahnhof Lehe in Bremerhaven, das ab dem 01.01.2016 gilt:

Mietentgelt für eine abschließbare Fahrrad Einzelbox am Bahnhof Lehe oder am Hauptbahnhof in Bremerhaven Abschluss eines Jahresvertrages (einzige Option)	90,00 € pro Jahr
Mietentgelt für einen Fahrradstellplatz in der abschließbaren Großraumbox am Bahnhof Lehe oder am Hauptbahnhof in Bremerhaven Abschluss eines Jahresvertrages	60,00 € pro Jahr
Abschluss eines Halbjahresvertrages	35,00 € pro Halbjahr
Nutzung Ladestation für E-Bikes am Bahnhof Lehe	10,00 € pro Halbjahr
Kautions für den Schlüssel bzw. Transponder (unverzinst)	40,00 € einmalig

Aufgrund der großen Nachfrage sollen die Einzelboxen künftig nur noch per Jahresvertrag vermietet werden.

Die bestehenden Mietverträge werden fristgerecht gekündigt. Die Mieterinnen und Mieter erhalten die Möglichkeit, zu den neuen Bedingungen einen Mietvertrag mit einer Preisanpassungsklausel abzuschließen.

C Alternativen

Um den Preisanstieg für die Einzelboxen in Höhe von rund 36 % zu entzerren, könnte eine Staffelung der Miete über mehrere Jahre beschlossen werden.

D Finanzielle / Personalwirtschaftliche Auswirkungen

Die Entgelterhöhung führt ab dem 01.01.2016 zu höheren Einnahmen im Amt für Straßen- und Brückenbau, sofern die Auslastung der Boxen und Anlagen gleichbleibt bzw. ansteigt.

Für eine Gleichstellungsrelevanz gibt es keine Anhaltspunkte.

E Beteiligung / Abstimmung

Keine.

F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG

Es erfolgt eine Pressemitteilung, sobald die neuen Entgelte beschlossen sind. / Es besteht eine Veröffentlichungspflicht nach dem BremIFG.

G Beschlussvorschlag

Der Magistrat beschließt folgendes Entgeltverzeichnis für die Vermietung von abschließbaren Fahrradeinzelboxen und Fahrradstellplätzen in den abschließbaren Großraumboxen am Hauptbahnhof und am Bahnhof Lehe in Bremerhaven, das ab dem 01.01.2016 gilt:

Mietentgelt für eine abschließbare Fahrradeinzelbox am Bahnhof Lehe oder am Hauptbahnhof in Bremerhaven Abschluss eines Jahresvertrages (einzige Option)	90,00 € pro Jahr
Mietentgelt für einen Fahrradstellplatz in der abschließbaren Großraumbox am Bahnhof Lehe oder am Hauptbahnhof in Bremerhaven Abschluss eines Jahresvertrages	60,00 € pro Jahr
Abschluss eines Halbjahresvertrages	35,00 € pro Halbjahr
Nutzung Ladestation für E-Bikes am Bahnhof Lehe	10,00 € pro Halbjahr
Kautions für den Schlüssel bzw. Transponder (unverzinst)	40,00 € einmalig

gez.
Dr. Ing. Ehbauer
Stadträtin