

Vorlage Nr. I/52/2016  
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 1

**Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Änderung eines Bebauungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Hafenstraße / Werftstraße - Nr. 409 "Kistner-Gelände"-**

**A Problem**

Mit der teilweisen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 290 „Hafenstraße zwischen Batteriestraße/Krumme Straße und Freigebiet“ vom 22.08.1989 einschließlich der Aufstellung eines Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Ansiedlung eines Vollsortimenters, von nicht störendem Gewerbe, Dienstleistungen sowie Wohnbebauung geschaffen werden.

**B Lösung**

Einleitung des Verfahrens zur teilweisen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 290 „Hafenstraße zwischen Batteriestraße/Krumme Straße und Freigebiet“ vom 22.08.1989 einschließlich Aufstellung eines Bebauungsplanes durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB). Als Geltungsbereich der Aufstellung gilt der beigefügte Übersichtsplan des Stadtplanungsamtes im Maßstab 1:5000 vom 16.02.2016.

**C Alternativen**

Werden nicht empfohlen.

**D Finanzielle / Personalwirtschaftliche Auswirkungen**

Keine / Für eine Gleichstellungsrelevanz gibt es keine Anhaltspunkte.

**E Beteiligung / Abstimmung**

Der Bau- und Umweltausschuss wird sich am 19.04.2016 mit der Vorlage befassen. Die Beteiligung der Stadtteilkonferenz erfolgt im Zuge der Öffentlichkeitsbeteiligung.

**F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG**

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die weitere Öffentlichkeitsarbeit erfolgt im Verlauf des Verfahrens. Eine Veröffentlichungspflicht nach dem BremIFG ist gegeben.

**G Beschlussvorschlag**

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen: *“Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB für das im Übersichtsplan vom 16.02.2016 gekennzeichnete Gebiet den Bebauungsplan Nr. 409 „Kistner-Gelände“ einschließlich teilweiser Änderung des Bebauungsplanes Nr. 290 „Hafenstraße zwischen Batteriestraße/Krumme Straße und Freigebiet“ vom 22.08.1989 aufzustellen.*

Melf Grantz  
Oberbürgermeister

Anlage: 1 Übersichtsplan