

Vorlage Nr. I/100/2016  
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 1

## **Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur teilweisen Änderung eines Bebauungsplanes für den Bereich Nelkenstraße - Nr. 467 "Nelkenstraße"**

### **A Problem**

Mit der teilweisen Änderung des Bebauungsplanes S 137 „Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Friedrich-, Nelken-, Bucht- und Bülkenstraße“ vom 19.05.1966 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine mehrgeschossige, seniorengerechte Wohnbebauung in einem Teilbereich an der Nelkenstraße geschaffen werden.

### **B Lösung**

Einleitung des Verfahrens zur teilweisen Änderung des Bebauungsplanes S 137 vom 19.05.1966 durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB). Die Änderung des Bebauungsplanes soll im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt werden. Als Geltungsbereich der teilweisen Änderung gilt der beigefügte Übersichtsplan des Stadtplanungsamtes im Maßstab 1:1000 vom 29.03.2016.

### **C Alternativen**

Werden nicht empfohlen.

### **D Finanzielle / Personalwirtschaftliche Auswirkungen**

Keine / Für eine Gleichstellungsrelevanz gibt es keine Anhaltspunkte.

### **E Beteiligung / Abstimmung**

Der Bau- und Umweltausschuss wird sich in einer der nächsten Sitzungen mit der Vorlage befassen. Die Beteiligung der Stadtteilkonferenz erfolgt im Zuge der Öffentlichkeitsbeteiligung.

### **F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG**

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die weitere Öffentlichkeitsarbeit erfolgt im Verlauf des Verfahrens. Eine Veröffentlichungspflicht nach dem BremIFG ist gegeben.

### **G Beschlussvorschlag**

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen: *“Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB für das im Übersichtsplan vom 29.03.2016 gekennzeichnete Gebiet den Bebauungsplan Nr. 467 "Nelkenstraße" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufzustellen.*

Melf Grantz  
Oberbürgermeister

Anlage: Übersichtsplan