

Bremerhaven, 30. November 2016

Mitteilung Nr. MIT-FS 18/2016 - Tischvorlage		
zur Anfrage Nr. nach § 39 GOSTVV der Stadtverordneten der Fraktion vom	FS 18/2016 Doris Hoch Bündnis 90/DIE GRÜNEN 25.11.2016	
Thema:	Entwicklung Gebiet "Neue Aue" (GRÜNE)	
Beratung in öffentlicher Sitzung:	Ja	Anzahl Anlagen: 0

I. Der Antrag/Die Anfrage* lautet:

1. Wann wird ein Konzeptentwurf Gebiet „Neue Aue“ den politischen Gremien und der Öffentlichkeit vorgestellt?

2. Welche einzelnen Schritte zur weiteren Entwicklung des Gebiets „Neue Aue“, wie z.B. Analysen, Entwürfe oder Feststellung eines Entwicklungskonzepts, wurden bislang durchgeführt und wie wurden die Pächter*innen und Anwohner*innen im Detail daran beteiligt?

II. Der Magistrat hat am 30.11.2016 beschlossen, die obige Anfrage wie folgt zu beantworten:

Zu 1.

Die Ergebnisse der Bestandsaufnahme und daraus abgeleitete potentielle Bebauungsbereiche sollen im 1. Quartal 2017 den politischen Gremien und der Öffentlichkeit vorgestellt werden.

Zu 2.

Die Bestandsaufnahme des Gesamtareals ist abgeschlossen. Sie beinhaltet eine flächendeckende Nutzungskartierung im Gebiet durch das Büro Protze & Theiling, Bremen, zur Organisation der Erschließung, zu den Dauerkleingärten (mit Nutzungsintensität), zum Grabeland (mit Nutzungsintensität), zu Biototypen und Gehölzbeständen, Gewässern, zu weiteren Nutzungen und zu Siedlungstypen des benachbarten Quartiers.

Ferner wurden bestehende Datengrundlagen zum Baugrund, zu Lärmimmissionen, zu Altlastenverdachtsflächen, zu den Eigentumsverhältnissen, Aussagen zu Bebauungsplänen / Landschaftsplan, zu Kompensationsflächen und geschützten Biototypen sowie zu nicht genehmigten Wohnbebauungen im Gebiet (Duldung) zusammengetragen und ausgewertet. Gegenwärtig werden Bereiche identifiziert, in denen eine Bebauung auf Grundlage der bisherigen Datenerfassung grundsätzlich möglich wäre.

Diese Karte soll als Grundlage der Diskussion mit den Nutzern und Anliegern dienen. Eine entsprechende Beteiligung ist wie unter Pkt. 1 aufgeführt im 1. Quartal 2017 beabsichtigt.

Gez.
Grantz
Oberbürgermeister