

Vorlage Nr.I/ 86/2016  
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 1

**Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur teilweisen Änderung von Bebauungsplänen für den Bereich des ehemaligen Sportplatzes des Eisenbahner-Sportvereines Georg-Büchner-Straße - Nr. 466 Änderung der Bebauungspläne "Sportanlagen Bürgerpark" und "Walter-Delius-Straße"**

**A Problem**

Mit der teilweisen Änderung der Bebauungspläne Nr. 226 „Sportanlagen Bürgerpark“ vom 17.12.1988, der öffentliche Grünfläche, Sportanlage sowie Fläche für den Gemeinbedarf, Schule und Nr. 417 „Walter-Delius-Straße“ vom 10.02.2009, der öffentliche Grünfläche festsetzt. Es sollen durch die Änderung der Bebauungspläne die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Festsetzung eines Wohngebietes geschaffen werden.

**B Lösung**

Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 226 und des Bebauungsplanes Nr. 417 durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB). Als Geltungsbereich der Aufstellung gilt der beigefügte Übersichtsplan des Stadtplanungsamtes im Maßstab 1: 2000 vom 10.03.2016.

**C Alternativen**

Werden nicht empfohlen.

**D Finanzielle / Personalwirtschaftliche Auswirkungen**

Keine / Für eine Gleichstellungsrelevanz gibt es keine Anhaltspunkte.

**E Beteiligung / Abstimmung**

Der Bau- und Umweltausschuss wird sich am 19.04.2016 mit der Vorlage befassen. Die Beteiligung der Stadtteilkonferenz erfolgt im Zuge der Öffentlichkeitsbeteiligung.

**F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG**

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung ist gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Die weitere Öffentlichkeitsarbeit erfolgt im Verlauf des Verfahrens. Eine Veröffentlichungspflicht nach dem BremIFG ist gegeben.

**G Beschlussvorschlag**

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen: *“Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB für das im Übersichtsplan vom 10.03.2016 gekennzeichnete Gebiet den Bebauungsplan Nr. 466 „Ehemaliger ESV-Sportplatz“ zur teilweisen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 226 „Sportanlagen Bürgerpark“ vom 17.12.1988 und des Bebauungsplanes Nr. 417 „Walter-Delius-Straße“ vom 10.02.2009 aufzustellen“ und die Möglichkeit, den Standort einer Kindertagesstätte einzuplanen.*

Bödeker  
Bürgermeister

Anlage: 1 Übersichtsplan