

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet
(WA 1, WA 2, WA 3, WA 4)

2. Maß der Baulichen Nutzung

- GFZ 0,3 Geschosßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
GRZ 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
GR 500 m² Grundfläche mit Flächenangabe
I-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
Ⓜ Zahl der Vollgeschosse als zwingend
FH 11,00 m Firsthöhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß
TH 4,50 m Traufhöhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Offene Bauweise
△_E nur Einzelhäuser zulässig
△_{ED} nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
— — — — — Baulinie
— — — — — Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

5. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen
(Geh- und Radweg)



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung:



Verkehrsberuhigter Bereich

6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Flächen für Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen:



Abwasser



Elektrizität

7. Grünflächen



Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung:



Spielplatz



Verkehrsgrün



Private Grünfläche
Zweckbestimmung:



Abstandsgrün

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung: Bäume

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

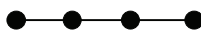
11. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

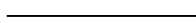


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Firstrichtung

Bestandsangaben



Flurstücksgrenze



Baum

22/117

Flurstücksnummer



Leuchte



Gebäude mit Hausnummer



Schachtdeckel



Böschung