

# Apollo

## **Beantragung Fördermittel für die Wiederbelebung des Lichtspielhauses „Apollo“ als Multifunktionssaal für bis zu 400 Personen in der Georgstraße 73**

Durch ein großzügiges Foyer gelangt man über einige Stufen zu den Eingängen in den Saal. Neben dem mittig liegenden Raucherraum im Obergeschoss schließen sich rechts und links zwei geschwungene, in den Saal reichende Balkone an.

Unterhalb des ehemaligen Vorführraums und teilweise unter den Balkonen ist eine Bar angesiedelt, über der Bar steht in einem gläsernen Balkon der Disk-Jockey, so dass dieser die Gäste auf der Fläche in der Mitte des Saales tanzen können. Im Hintergrund werden Bilder und Filme mit Schiffen eingespielt, um eine maritime Atmosphäre zu erzeugen.



Dies Idee würden wir gerne mit Hilfe von Fördermitteln im Rahmen von Bauzuschüssen für erhaltungswürdige Bestandteile umsetzen.

Das Lichtspielhaus Apollo befindet sich seit seiner Fertigstellung im Dezember 1953 im Besitz unserer Familie. Der Firmengründer Bernhard Wübben hat seine Leidenschaft für den Film nach dem 2. Weltkrieg durch den Neubau mehrerer Lichtspielhäuser in Bremerhaven zum Ausdruck gebracht.

Wir möchten dem Haus neues Leben einhauchen. Wir planen das „Apollo“ als einen Ort der Kultur und als Veranstaltungsraum für die Bremerhavener, im speziellen für die Geestemünder, zu aktivieren.

## **Ist Situation**

Die Georgstraße ist eine Durchgangsstraße und bietet seit jeher für viele Geschäfte einen Standort. Jedoch haben in den letzten Jahren immer mehr Läden geschlossen und die Leerstände haben zugenommen. Das „Apollo“ wird seit 2007 nicht mehr als Kino genutzt, die Anschlussvermietung als Lager ist in 2016 ausgelaufen.

## **Kultur**

Im Raum Geestemünde existiert kein Veranstaltungssaal für kulturelle, gewerbliche oder private Veranstaltungen in der Größenordnung bis zu 400 Personen. Parkplätze stehen auf dem Konrad-Adenauer-Platz ausreichend zur Verfügung.

Wir sehen die Größe und die Personenanzahl als Ergänzung zu den vorhandenen Veranstaltungsräumen im Schaufenster Fischereihafen. Eine enge Verzahnung, insbesondere der technischen und Multimedialen Möglichkeiten ist angedacht.

Im Rahmen der Förderung des Projektes ist eine Zusicherung von Anmietungen des Raumes zu einem geringen Preis für kulturelle Veranstaltungen denkbar.

## **Baukosten/ Förderung**

Das gesamte Kino soll zu einem Multifunktions-Veranstaltungsraum umgebaut werden. Dabei fallen Kosten in Höhe von ca. 2,2 Mio. EUR brutto an. Eine Kostenschätzung des Planungsbüros haben wir angefügt.

Die noch vorhandenen typischen Bauelemente aus den 1950/60 Jahren wollen wir unbedingt bewahren.

Daraus ergeben sich folgende Arbeiten:

- Die alten Stuckdecken werden restauriert.
- Die Wände werden mit einer speziellen Putztechnik in Form von geschwungenen Putz wieder den Charme der 50er Jahre hergestellt.
- Die Außenfassade sowie das Werbeschild Apollo werden wieder im neuen Glanz erstrahlen.
- Eine Beleuchtung der Schaukästen und die Präsentation von Accessoires aus der Filmgeschichte sollen den Charakter des Gebäudes als ehemaliges Kino hervorheben.
- Sanierung der Balkone im großen Saal.
- Abriss und Malerarbeiten an der Saaldecke.
- Restaurierung der Deckeneinfassung im Saal

Um die vorgenannten Arbeiten durchzuführen, möchten wir für die erhaltenswürdigen Bestandteile 75.000,00 EUR als einmalige Förderung beantragen.

Wir haben Ihnen in der Anlage Angebote zusammengestellt und in der unteren Tabelle zusammengefasst.

<b>Rubrik</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Kosten</b>
<i>Außenfassade</i>	Eingangstür	16.770,67
	Gerüst Außenfassade	3.985,00
	Fassadenarbeiten/Malerarbeiten	8.195,76
	Schaukasten	2.165,80
	Außenwerbeanlage	9.040,43
<u>Summe</u>		<u>40.157,66</u>
Saal	Gerüst Innen für die Deckenarbeiten	11.407,64
	Stuckarbeiten/Malerarbeiten Decke	6.340,68
	Abriss/neue Decke herstellen	23.039,35
<u>Summe</u>		<u>40.787,67</u>
<b><u>Gesamtsumme brutto</u></b>		<b><u>80.945,33</u></b>

## Impressum

B. Wübben GmbH & Co. KG

Max-Diedrich-Str. 22  
27570 Bremerhaven

E-Mail: [info@wuebben-immobilien.de](mailto:info@wuebben-immobilien.de)  
Internet: [www.wuebben-immobilien.de](http://www.wuebben-immobilien.de)