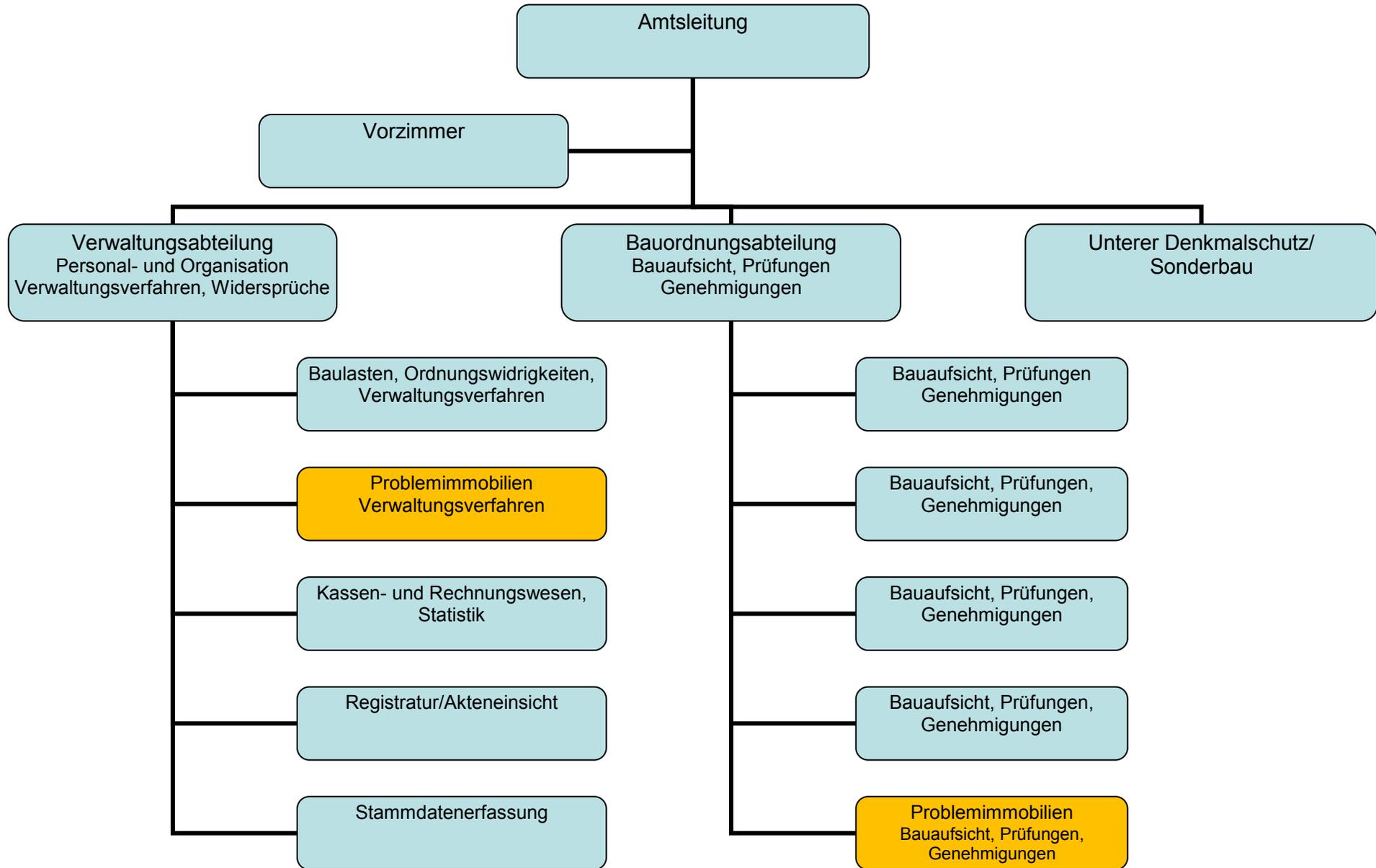


# Anlage 5: Organigramm der Bauordnungsamtes



**Stellenbeschreibung Diplom-Ingenieur/in Bauordnungsamt**

Magistrat der Stadt Bremerhaven

STELLEN-KARTEI

Amt <b>63</b>	Bewertung ab	Vorschlag: EG 11 / A 11	Stellen-Nr.
Abtlg./Abschnitt <b>63/26</b>	Amtsbezeichn. Funktionsbez.	Technischer Angestellte/r, Dipl.-Ing. Sachbearbeiter/in	Zeitanteil in %

- |  |    |
|--|----|
| <p>1. Durchsetzung und Überwachung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung bei Grundstücken, baulichen Anlagen und Gebäuden mit dem Schwerpunkt „Problemimmobilien“.<br/>Durchführung von Anhörungsverfahren<br/>Anordnung von Sofortmaßnahmen, Stilllegung und Androhung von Zwangsmaßnahmen.</p> | 40 |
| <p>2. Prüfung und Abwicklung von Baugenehmigungsverfahren, Bauvoranfragen, Zustimmungsverfahren, Verfahren nach BImSchG.</p>   | 30 |
| <p>3. Baurechtliche Beratung, Stellungnahmen, Ermessensentscheidungen.<br/>Gespräche/Verhandlungen zur Konfliktlösung.<br/>Auskünfte, Beratungen, Sachverhaltsfeststellungen und Ortsbesichtigungen.</p>   | 20 |
| <p>4. Sonstige bauordnungsrechtliche Genehmigungen</p>   | 10 |

**Stellenbeschreibung Verwaltungsmitarbeiter/in Bauordnungsamt**

Magistrat der Stadt Bremerhaven

STELLEN-KARTEI

Amt <b>63</b>	Bewertung ab	Vorschlag: EG 9 / A 9	Stellen-Nr.
Abtlg./Abschnitt <b>63/16</b>	Amtsbezeichn. Funktionsbez.	Stadtangestellte/r, Verwaltungsinspektor/in Sachbearbeiter/in	Zeitanteil in %

- |   |    |
|---|----|
| 1. Wahrnehmung der Aufgaben aus dem Bremischen Wohnungsaufsichtsgesetz und im Rahmen der Gefahrenfrüherkennung von Problemimmobilien sowie Durchführung der Verwaltungsverfahren                        | 55 |
| 2. Erlass von bauordnungsrechtlichen Verfügungen (Gebote, Verbote etc.), Androhung und Festsetzungen von Zwangsmitteln  | 30 |
| 3. Bearbeitung von Widersprüchen und Klagen zu vorgenannten Aufgaben<br>Fertigung von Stellungnahmen für die Widerspruchsbehörde und für das Rechtsamt in verwaltungsgerichtlichen Auseinandersetzungen | 10 |
| 4. Vertretung der Stelle Nr. 10 003   | 5  |