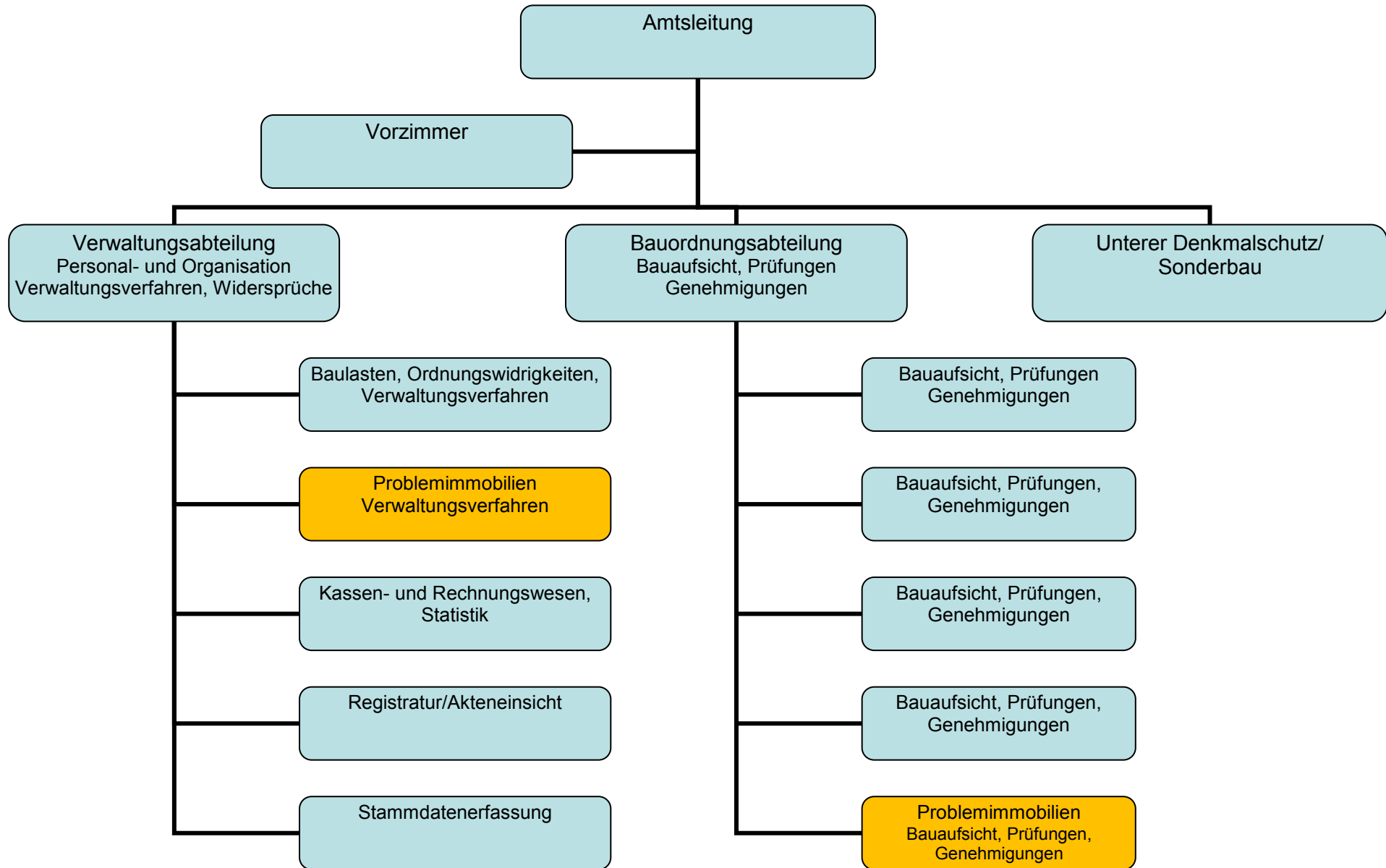


Anlage 5: Organigramm der Bauordnungsamtes



Stellenbeschreibung Diplom-Ingenieur/in Bauordnungsamt

Magistrat der Stadt Bremerhaven

STELLEN-KARTEI

Amt 63	Bewertung ab	Vorschlag: EG 11 / A 11	Stellen-Nr.
Abtlg./Abschnitt 63/26	Amtsbezeichn. Funktionsbez.	Technischer Angestellte/r, Dipl.-Ing. Sachbearbeiter/in	

- | | |
|---|---|
| <p>1. Durchsetzung und Überwachung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung bei Grundstücken, baulichen Anlagen und Gebäuden mit dem Schwerpunkt „Problemimmobilien“.
Durchführung von Anhörungsverfahren
Anordnung von Sofortmaßnahmen, Stilllegung und Androhung von Zwangsmaßnahmen.</p> <p>2. Prüfung und Abwicklung von Baugenehmigungsverfahren, Bauvoranfragen, Zustimmungsverfahren, Verfahren nach BImSchG.</p> <p>3. Baurechtliche Beratung, Stellungnahmen, Ermessensentscheidungen.
Gespräche/Verhandlungen zur Konfliktlösung.
Auskünfte, Beratungen, Sachverhaltsfeststellungen und Ortsbesichtigungen.</p> <p>4. Sonstige bauordnungsrechtliche Genehmigungen</p> | <p>40</p> <p>30</p> <p>20</p> <p>10</p> |
|---|---|

Stellenbeschreibung Verwaltungsmitarbeiter/in Bauordnungsamt

Magistrat der Stadt Bremerhaven

STELLEN-KARTEI

Amt 63	Bewertung	Vorschlag: EG 9 / A 9	Stellen-Nr.
	ab		
Abtlg./Abschnitt 63/16	Amtsbezeichn.	Stadtangestellte/r, Verwaltungsinspektor/in	Zeitanteil in %
	Funktionsbez.	Sachbearbeiter/in	

- | | |
|---|----|
| 1. Wahrnehmung der Aufgaben aus dem Bremischen Wohnungsaufsichtsgesetz und im Rahmen der Gefahrenfrüherkennung von Problemimmobilien sowie Durchführung der Verwaltungsverfahren | 55 |
| 2. Erlass von bauordnungsrechtlichen Verfügungen (Gebote, Verbote etc.), Androhung und Festsetzungen von Zwangsmitteln | 30 |
| 3. Bearbeitung von Widersprüchen und Klagen zu vorgenannten Aufgaben
Fertigung von Stellungnahmen für die Widerspruchsbehörde und für das Rechtsamt in verwaltungsgerichtlichen Auseinandersetzungen | 10 |
| 4. Vertretung der Stelle Nr. 10 003 | 5 |