

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV) von 1990

1. Art der Baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete



Urbanes Gebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

GR Grundfläche

GF Geschossfläche

IV-V Zahl der Vollgeschosse,
als Mindest- und Höchstmaß



Zahl der Vollgeschosse, zwingend

TH Traufhöhe

FH Firsthöhe

OK Oberkante

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g Geschlossene Bauweise



Baulinie



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen (Steinstraße, Scharnhorststraße,
Gneisenaustraße, Fichtestraße,
Hardenbergstraße, Bürgermeister- Smidt-Straße,
Waldemar-Becké-Platz und Geh- und Radweg)



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:



Öffentliche Parkfläche

5. Grünflächen

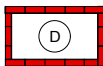


Öffentliche Grünfläche

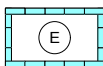
Zweckbestimmung:

VG Verkehrsgrün

7. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles),
die dem Denkmalschutz unterliegen



Umgrenzung des Erhaltungsbereiches

8. Sonstige Planzeichen

LPB IV Lärmpegelbereiche

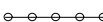
×××××××× Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Firststrichtung



Firststrichtung



Durchfahrt

SEESTADT BREMERHAVEN 

Bebauungsplan Nr. 436
„Erhaltungsgebiet Scharnhorststraße“
Planzeichenerklärung

Stand: Satzungsentwurf, Oktober 2018

Stadtplanungsamt 61/3

Plan unmaßstäblich