

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV) von 1990

### 1. Art der Baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete



Urbanes Gebiet

### 2. Maß der baulichen Nutzung

GR Grundfläche

GF Geschossfläche

IV-V Zahl der Vollgeschosse,  
als Mindest- und Höchstmaß



Zahl der Vollgeschosse, zwingend

TH Traufhöhe

FH Firsthöhe

OK Oberkante

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g Geschlossene Bauweise



Baulinie



Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen ( Steinstraße, Scharnhorststraße,  
Gneisenaustraße, Fichtestraße,  
Hardenbergstraße, Bürgermeister- Smidt-Straße,  
Waldemar-Becké-Platz und Geh- und Radweg )



Straßenbegrenzungslinie



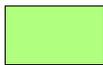
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:



Öffentliche Parkfläche

### 5. Grünflächen

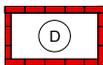


Öffentliche Grünfläche

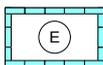
Zweckbestimmung:

VG Verkehrsgrün

### 7. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles),  
die dem Denkmalschutz unterliegen



Umgrenzung des Erhaltungsbereiches

### 8. Sonstige Planzeichen

LPB IV Lärmpegelbereiche

×××××××× Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Firststrichtung



Firststrichtung



Durchfahrt

SEESTADT BREMERHAVEN 

Bebauungsplan Nr. 436  
„Erhaltungsgebiet Scharnhorststraße“  
Planzeichenerklärung

Stand: Satzungsentwurf, Oktober 2018

Stadtplanungsamt 61/3

Plan unmaßstäblich