

Tischvorlage Nr. I/338/2018
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 0

Bauleitplanverfahren im Bereich Neue Aue Aufhebung von Beschlüssen

A Problem

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 31.08.2017 beschlossen folgende Bauleitplanverfahren einzuleiten:

- 18. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Gaußstraße,
- Bebauungsplan Nr. 478 „Gaußstraße“ für den Bereich westlich der Gaußstraße,
- Bebauungsplan Nr. 479 „Karlsbader Straße“ für den Bereich Clausewitzstraße / Karlsbader Straße.

Diese Beschlüsse wurden bisher noch nicht veröffentlicht und entfalten insoweit bisher noch keine Rechtskraft. Unabhängig davon sollen diese Beschlüsse aufgehoben werden, um den weiteren Dialogprozess mit den Bürgerinnen und Bürgern für die insbesondere ökologische Entwicklung des Areals Neue Aue durch diese Beschlusslage nicht zu belasten. Gleichzeitig bleibt jedoch weiterhin unbestritten, dass die Stadt Bremerhaven nach wie vor Flächen für die Wohnbaulandentwicklung durch Einfamilienhausgebiete benötigt.

B Lösung

Aufhebung der Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung vom 31.08.2017 zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 478 und 479.

C Alternativen

Werden nicht empfohlen.

D Auswirkungen des Beschlussvorschlags

- Personalwirtschaftliche Auswirkungen bestehen nicht.
- Für eine Gleichstellungsrelevanz gibt es keine Anhaltspunkte.
- Eine spätere Umsetzung der noch festzustellenden ökologischen Aufwertung des Areals Neue Aue hat positive klimaschutzzielrelevante Auswirkungen.
- Eine besondere Betroffenheit ausländischer Mitbürgerinnen und Mitbürger liegt nicht vor.
- Die besonderen Belange der Menschen mit Behinderung sind nicht betroffen.
- Sportliche Belange sind nicht betroffen.
- Die Beteiligung der Stadtteilkonferenz erfolgt gesondert.

E Beteiligung / Abstimmung

Keine.

F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG

Eine Veröffentlichungspflicht nach dem BremIFG ist gegeben.

G Beschlussvorschlag

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

“Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufhebung ihrer Beschlüsse vom 31.08.2017 zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung der Bebauungspläne Nr. 478 und 479“.

gez.

Melf Grantz
Oberbürgermeister