

Vorlage Nr. XI/3/2019  
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 0

## **Neubau einer Feuer- und Rettungswache Überseehafen**

### **A Problem**

Mit Beschluss zur Vorlage XI/9/2018 wurde der Wirtschaftsbetrieb Seestadt Immobilien am 20.12.2018 beauftragt, in Zusammenarbeit mit der Feuerwehr Bremerhaven die notwendigen weiteren Vorbereitungen zum Neubau einer Feuer- und Rettungswache im stadtbremischen Überseehafengebiet für die politischen Beschlussfassungen zu erarbeiten. Hierzu wurden Verhandlungen und Gespräche mit bremenports, der Stadtplanung in Bremen und dem Umweltressort geführt, da sich das Grundstück im Eigentum der Stadtgemeinde Bremen befindet und insbesondere noch planungsrechtliche Voraussetzungen unter besonderer Berücksichtigung des Naturschutzes berücksichtigt werden müssen.

Aktuell wird von einer Gesamtfläche des Grundstücks in Größe von ca. 8.200 qm ausgegangen. Die kalkulierten Baukosten einschließlich Erschließung belaufen sich aktuell auf rd. 9,6 Mio. Euro brutto, wobei die Erschließung des Grundstücks noch nicht abschließend gesichert ist. Die Kosten für Ausgleichflächen sollen durch im Eigentum der Stadt Bremerhaven geeignete Flächen kostengünstig gehalten werden. Eine abschließende Bewertung wird zeitnah erfolgen.

### **B Lösung**

Die Bereitstellung der Feuer- und Rettungswache Überseehafen erfolgt durch die Hafengesellschaft bremenports im Rahmen einer Beistellung. Die Finanzierung wird unter Berücksichtigung des Vertrages zwischen der Freien Hansestadt Bremen (Stadtgemeinde) und der Stadt Bremerhaven über den Brandschutz, die Hilfeleistung und den Rettungsdienst im stadtbremischen Überseehafengebiet Bremerhaven vom 01.01.1993 (aktuelle Fassung 23.01.2013) vereinbart. Eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht zweckmäßig, da zunächst die vertraglichen Auswirkungen aufgrund von Detailplanungen und -berechnungen ermittelt und von bremenports geleistet werden müssen.

### **C Alternativen**

Keine, die empfohlen werden kann.

### **D Auswirkungen des Beschlussvorschlags**

Der Beschlussvorschlag hat zunächst keine personalwirtschaftlichen Auswirkungen. Finanzielle Auswirkungen werden aktuell ermittelt. Anhaltspunkte für klimaschutzzielrelevante Auswirkungen oder eine Genderrelevanz bestehen nicht. Besondere Belange von ausländischen Mitbürgerinnen und Mitbürgern, Menschen mit Behinderung oder des Sports sind nicht betroffen. Eine örtliche Betroffenheit insbesondere der nördlichen Stadtteile ist aufgrund der mit der Maßnahme verbundenen Verbesserung der Hilfsfristen für die nördlichen Stadtteile zu erwarten.

**E Beteiligung/Abstimmung**

Seestadt Immobilien.

**F Öffentlichkeitsarbeit/Veröffentlichung nach dem BremIFG**

Gegen eine Veröffentlichung nach dem BremIFG bestehen keine Bedenken.

**G Beschlussvorschlag**

Der Magistrat beschließt die Bereitstellung der Feuer- und Rettungswache Überseehafen im Rahmen einer Beistellung durch bremenports.

Zu gegebener Zeit ist die vertragliche Vereinbarung mit allen Kostenfolgen für eine gesonderte Beschlussfassung vorzulegen.

Hoffmann  
Stadtrat