

Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH • Postfach 120543 • 27519 Bremerhaven

Zoo am Meer Bremerhaven GmbH  
Frau Dr. Kück  
H.-H.-Meier-Straße 7  
27568 Bremerhaven

Anschrift:  
Barkhausenstraße 22  
27568 Bremerhaven

Auskunft erteilt: Herr Nehring  
Telefon: 0471/9451 – 124  
Telefax: 0471/9451 – 189  
E-Mail-Adresse: [nehring@staewog.de](mailto:nehring@staewog.de)  
Homepage: [www.staewog.de](http://www.staewog.de)  
Sprechzeiten: Mo, Mi, Do 08.30 – 15.30 Uhr  
Di 08.30 – 17.00 Uhr  
außerdem Fr 08.30 – 12.00 Uhr

Ihre Zeichen: Ihre Nachricht vom: Unser Zeichen:  
23/ne

Bremerhaven, den 5. März 2020

**Objekt: Zoo am Meer Bremerhaven**  
**Umbau und Erweiterung der Eisbärenanlage im Backstagebereich**  
Ihre Anfrage vom 28.02.2020

Sehr geehrte Frau Dr. Kück,

wir nehmen Bezug auf Ihre Anfrage vom 28.02.2020 und beantworten Ihre Fragen wie folgt.

### *Planungsunterlagen*

Der Schalplan und Auszüge aus der statischen Berechnung liegen diesem Schreiben als Anlage 1 bei.

### *Dauer der Maßnahme*

Es wird nach derzeitigen Planungsstand von einer reinen Bauzeit von rd. 16 Wochen ausgegangen.

Der Rahmenterminplan (Anlage 2) zeigt in seiner Struktur einen groben Überblick der geplanten Umbau- und Erweiterungsmaßnahme und bildet den Projektablauf der einzelnen Gewerkegruppen ab. Der Rahmenterminplan wird auf Grundlage der weiteren Planungen unter Berücksichtigung der baulich bedingten Abhängigkeiten weiter konkretisiert und zum Beginn der Maßnahme in einem Detailterminplan zusammengeführt.

### *Genehmigungsverfahren*

Im Zuge der Maßnahme werden keine baulichen Eingriffe am Bestand vorgenommen. Es handelt sich um einen inneren Umbau auf einer vorhandenen überdachten Bestandsfläche. Tragende und statisch relevante Bauteile werden nicht berührt oder verändert. Die Standsicherheit des Bestands sowie die Flucht- und Rettungswege werden durch den Einbau des Geheges nicht beeinträchtigt.

Derzeit ist die Fläche mit einem Betonverbundpflaster befestigt. Das Pflaster wird ausgebaut und durch eine Stb.-Sohlplatte ersetzt. Es findet somit nur eine Ertüchtigung der Fläche, bzw. ein Umbau im Bestand statt. Die äußere Hülle sowie die Grundfläche werden nicht verändert und bleiben wie im Bestand vorhanden bestehen. Ein Genehmigungsverfahren ist aus unserer Sicht entbehrlich.

### Kosten

Auf Grundlage erster Skizzen wurden in einer überschlägigen Kostenschätzung für die geplante Maßnahme Kosten von rd. 500.000 € ermittelt.

Durch die weitere, vertiefende Planung konnten die voraussichtlichen Kosten weiter konkretisiert werden. In dem ermittelten Kostenrahmen sind 15 % Sicherheiten für unvorhersehbare Ereignisse während der Bauausführung berücksichtigt.

### Kostenschätzung

LB- Nr.		
000	Baustelleinrichtung	5.000,00 €
006	Pfahlgründungsarbeiten	65.000,00 €
013	Rohbauarbeiten	103.000,00 €
017	Stahlbauarbeiten	85.000,00 €
034	Beschichtungsarbeiten	25.000,00 €
084	Abbruch- u. Rückbauarbeiten	12.500,00 €
040/050	TGA	21.000,00 €
	Zwischensumme KGR 300+400	316.500,00 €
	zzgl. 15% für Unvorhergesehenes	47.475,00 €
	Summe KGR 300+400	363.975,00 €
	zzgl. 15 % Baunebenkosten KGR 700	54.596,25 €
	Summe netto KGR 300+400+700	418.571,25 €
	zzgl. 19% MwSt.	79.528,54 €
	Summe brutto KGR 300+400+700	498.099,79 €

### Verfahren Preisanfrage

Durch die besondere Situation im Zoo und dem Umstand das die Maßnahme bei laufendem Betrieb im Bestand erfolgt, sollen die Leistungen nach einer zur Zeit laufenden Preisanfrage durchgeführt werden. Es ist zu berücksichtigen, dass aufgrund des engen Zeitrahmens insbesondere die Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und Termintreue der ausführenden Firmen ein wichtiges Kriterium bei der Auswahl ist.

Durch die angespannte Lage in der Bauwirtschaft sind die Firmen in weiten Teilen stark ausgelastet, so dass keine wirtschaftlichen Angebote aus einem weitergehenden Ausschreibungsverfahren erwartet werden können.

Es liegt ein Fall der Dringlichkeit vor. Die Fertigstellung der Leistungen für den 1. BA „Umbau Bestandsanlage“ wird vom Zoo zu Anfang April 2020 benötigt. Das Eisbärenmanagement „männliches Tier / Mutter mit Jungtieren“ kann ansonsten nicht sichergestellt werden. Die Baumaßnahme ist aufgrund der zu erwartenden Lärm- und Staubentwicklung nur zu bestimmten Zeiten in Abhängigkeit des Eisbärenmanagements möglich.

Im Hinblick hierauf sollte die Vergabe nach der Preisanfrage erfolgen, weil die Vergaben keinen Aufschub dulden. Die Umstände, auf die dies zurückzuführen sind, sind von unserer Seite nicht zu vertreten. Erst zum jetzigen Zeitpunkt ist sichergestellt, dass der Eisbärennachwuchs im Zoo am Meer überlebt und dadurch die Notwendigkeit des Umbaus überhaupt erst gegeben ist. Im Jahr 2018 haben beide Jungtiere nicht überlebt.

Wir hoffen, dass wir Ihnen mit der Beantwortung der Fragen helfen konnten und verbleiben

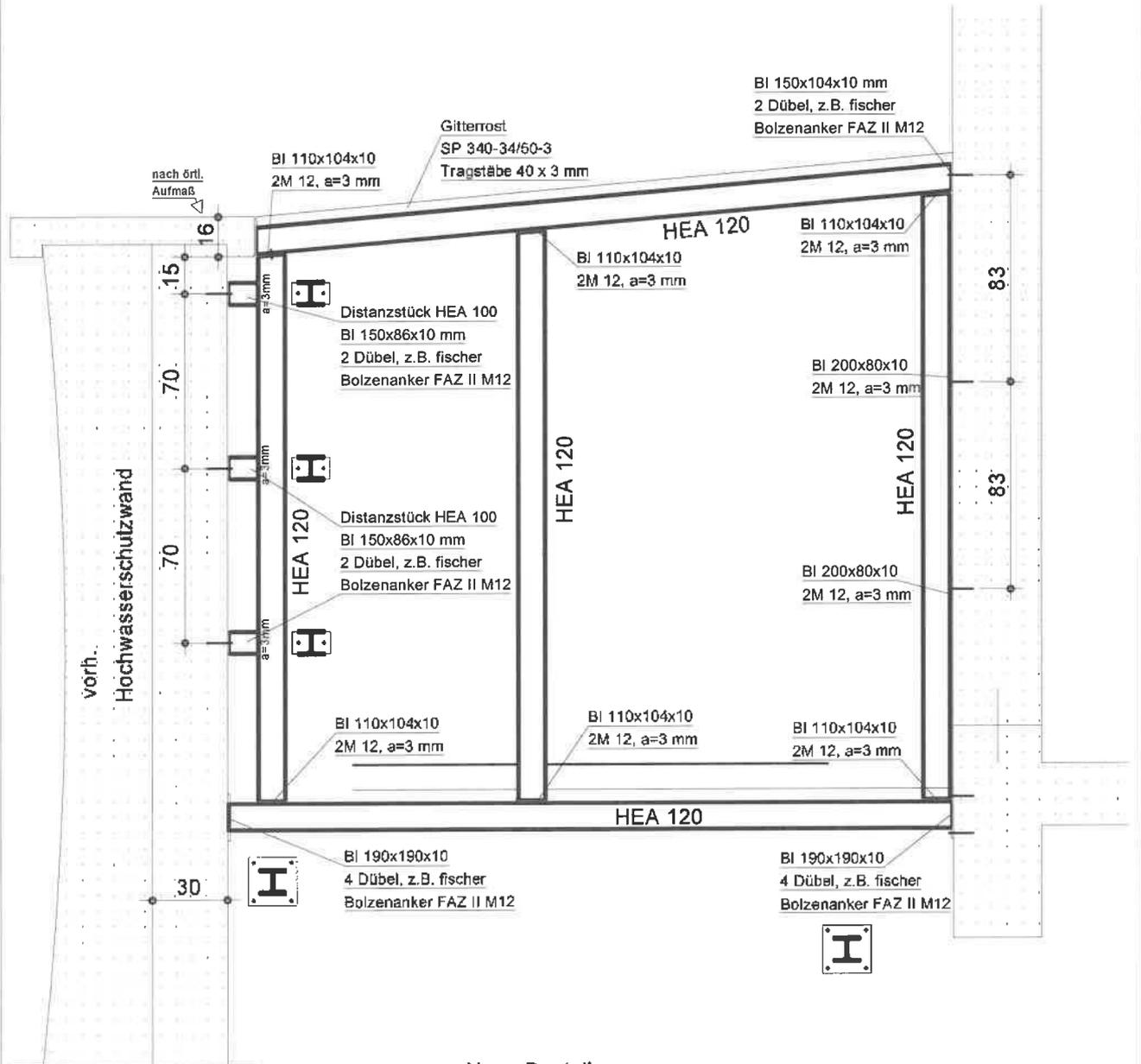
mit freundlichen Grüßen

STÄDTISCHE GRUNDSTÜCKSGESELLSCHAFT  
BREMERHAVEN *Lücke*

Anlagen  
Rahmenterminplan  
Schalplan

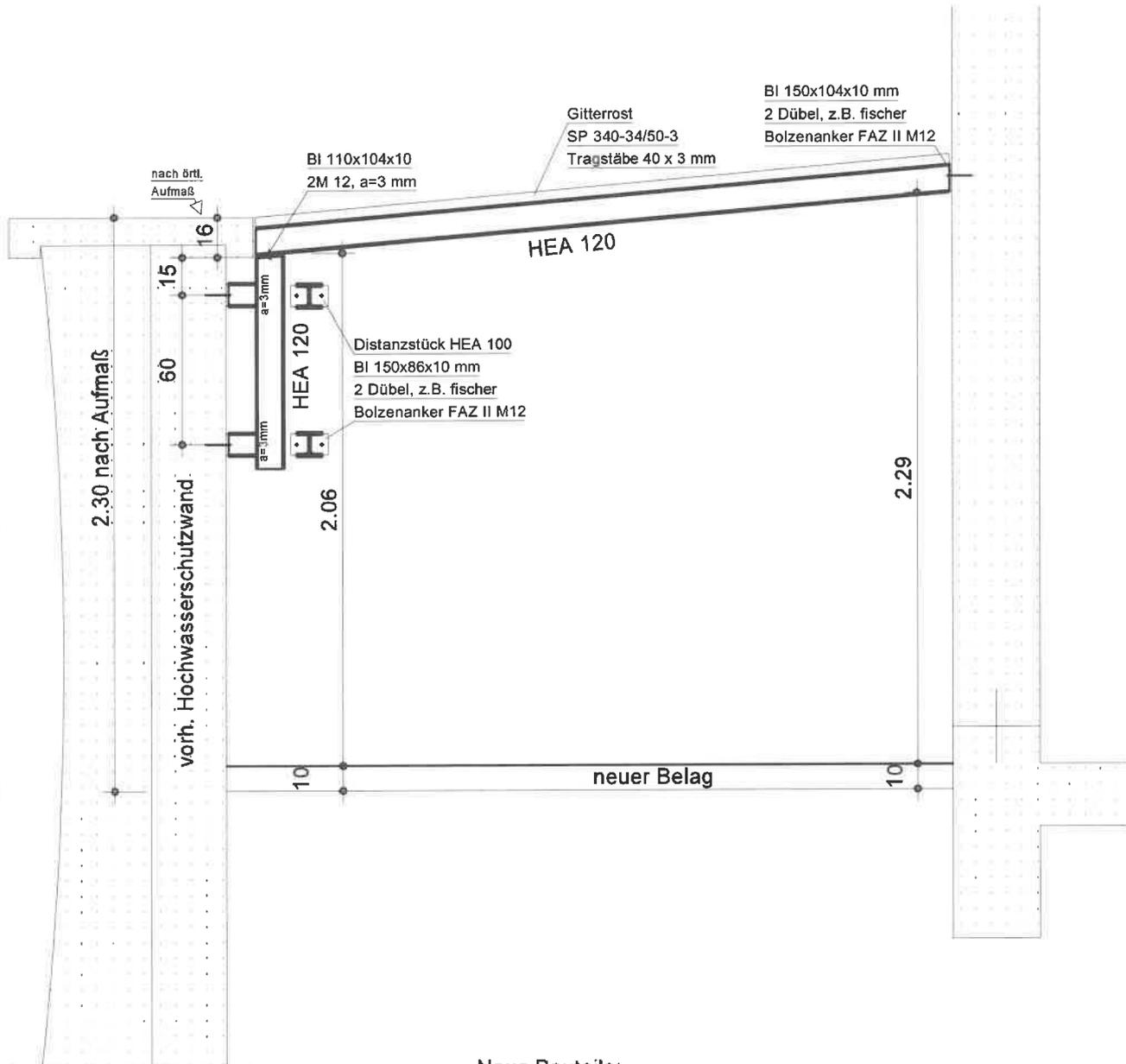


BAUVOR- HABEN:	Erweiterung Eisbärengehege im Zoo am Meer in Bremerhaven	AUFTRAG NR:	5537/19		
POSITIONS- ÜBERSICHT:	Türrahmen Pos. 3-1	ANLAGE:	12		
 <b>BORN + GOLLÜCKE</b>	<b>Ingenieurgesellschaft mbH</b> Beratende Ingenieure VBI für Bauwesen Grazer Straße 80 . 27568 Bremerhaven Telefon 0471 94404-0 . Telefax 0471 94404-40 www.bo-go.de . eMail: bom-golluecke@bo-go.de Myrtenring 37, 27612 Loxstedt	Maßstab	BEARB.:	Bo	18.10.2019
		1:25	GEÄND.:	a)	



**Neue Bauteile:**  
**Stahlbauteile: S 235 JR**  
 Korrosionsschutz nach  
 Abgabe der Bauleitung

BAUVOR- HABEN:	Erweiterung Eisbärengehege im Zoo am Meer in Bremerhaven	AUFTRAG NR:	5537/19		
POSITIONS- ÜBERSICHT:	Unterzug Pos. 2-1	ANLAGE:	11		
 <b>BORN + GOLLÜCKE</b>	<b>Ingenieurgesellschaft mbH</b> Beratende Ingenieure VBI für Bauwesen Grazer Straße 80 · 27568 Bremerhaven Telefon 0471 94404-0 · Telefax 0471 94404-40 www.bo-go.de · eMail: born-golluecke@bo-go.de Myrtenring 37, 27612 Loxstedt	Maßstab	BEARB.:	Bo	18.10.2019
		1:25	GEÄND.:	a)	
			b)		
			c)		



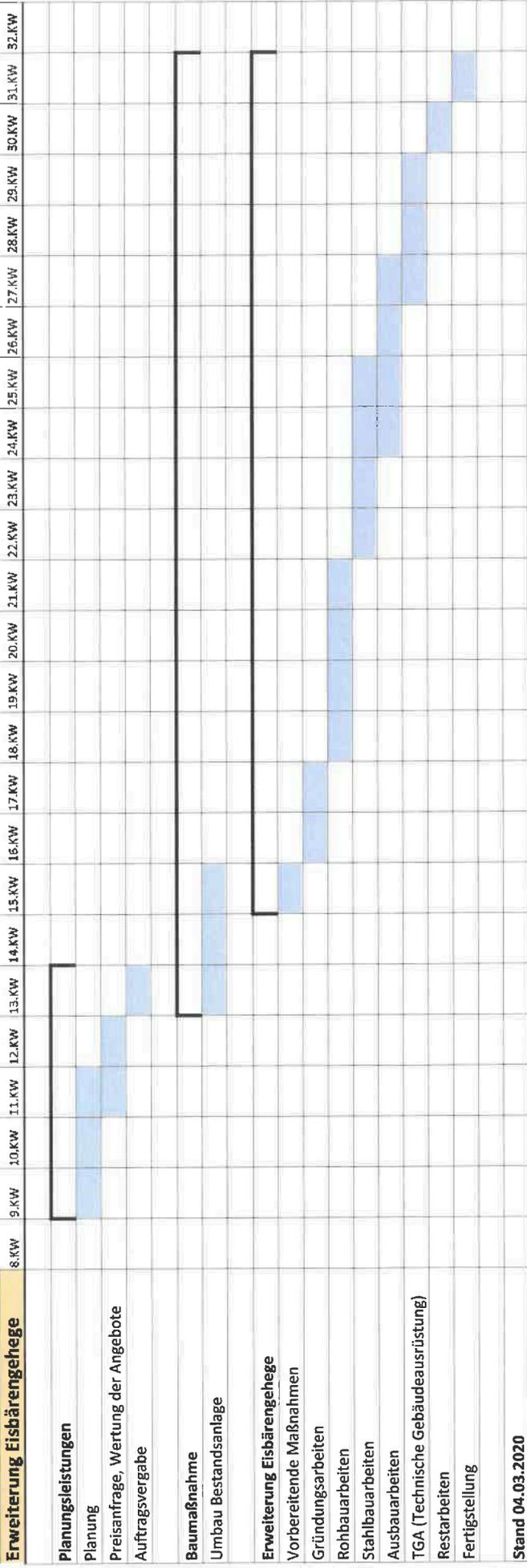
Neue Bauteile:

Stahlbauteile: S 235 JR

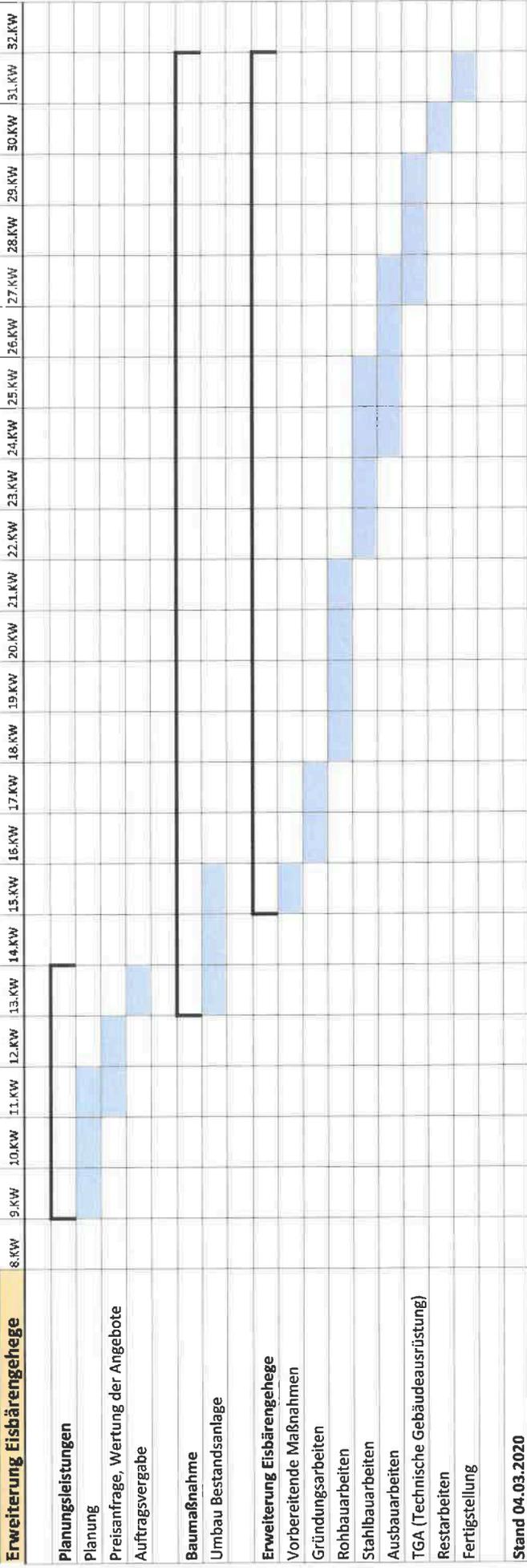
Korrosionsschutz nach  
Abgabe der Bauleitung

# Zoo am Meer

## Erweiterung Eisbärengehege



## Rahmenterminplan



Stand 04.03.2020