

**Bauvorhaben: Anbau Kita St. Michael, Raabestraße 14-18, 27570 Bremerhaven**  
**Baukosten nach DIN 276 - Kosten im Hochbau**

Nettopreise (exkl. MwSt.)

Kostengruppe		Gewerk	Gewerkesumme	Kostenschätzung vom 24.08.2020		
200	Herrichten und Erschließen			0,00		
221	Abwasserentsorgung	vorhanden				
222	Wasserversorgung					
223	Gasversorgung					
225	Stromversorgung					
226	Telekommunikation					
229	Öffentliche Erschließung,sonstiges					
<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktion</b>			<b>544.948,98</b>		
311	Baugrubenherstellung	Hauptunternehmer	216.905,33	18.649,29		
322	Flachgründungen und Bodenplatten			51.854,44		
331	tragende Außenwände			15.919,20		
335	Außenwandbekleidungen, außen			38.292,83		
336	Außenwandbekleidungen, innen			4.230,36		
341	tragende Innenwände			11.623,50		
345	Innenwandbekleidung			7.010,30		
361	Dachkonstruktionen			32.828,51		
391	Baustelleneinrichtung			27.128,90		
394	Abbruchmaßnahmen			9.368,00		
324b	Bodenbelag - Linoleum			Bodenbelagsarbeiten	14.779,05	14.779,05
324	Bodenbelag - Estrich			Estrich- und Fliesenarbeiten	40.996,72	15.107,35
324a	Bodenbelag - Fliesen					11.078,73
345a	Innenwandbekleidung - Fliesen	Malerarbeiten	8.186,20	14.810,64		
345a	Innenwandbekleidung - Maler			8.186,20		
335a	Außenwandbekleidung - Maler			8.186,20		
351	Deckenkonstruktionen - Außentreppe	Stahlbauarbeiten	45.000,00	30.000,00		
334a	Geländer Dach			2.500,00		
334b	Treppenverkleidung und Tür			5.000,00		
344b	Innenwandöffnung - Treppenhaustüren			7.500,00		
361a	Dachkonstruktionen - Holzbau			Dachabdichtungsarbeiten	58.841,58	345,00
362	Dachöffnungen	2.000,00				
363	Dachbeläge	46.860,00				
	Dachbeläge/Gehweg Anschlüsse Treppe	4.500,00				
392	Gerüste			5.136,58		
353	Deckenbekleidung-Trockenbau	innere Tischlerarbeiten und Trockenbau	32.673,10	18.547,10		
344a	Innenwandöffnung - Türen	äußere Tischlerarbeiten	62.067,00	14.126,00		
334	Außenwandöffnung, Fenster u. Türen F30-Verglasung			35.067,00		
	Änderung Fensterelement			18.000,00		
				6.000,00		
338	Sonnenschutz			3.000,00		
381	Allgemeine Einbauten - Einbauküche	Zubereitungsküche	55.000,00	55.000,00		
381	Allgemeine Einbauten - Heimküche	Einbauküche	4.500,00	4.500,00		
399	Sonstiges		3.000,00	2.000,00		
399	Sonstiges, Erstausrüstung		1.000,00	1.000,00		
399	Sonstiges, Bauendreinigung	Endreinigung	3.000,00	3.000,00		

Dr.-Ing. O. Voßhans  
 Architekt(AK-NR. HB 1270)  
 Lloydstr.34 - Tel.0471/43031  
 27568 Bremerhaven


*Stw...*

**Bauvorhaben: Anbau Kita St. Michael, Raabestraße 14-18, 27570 Bremerhaven**  
**Baukosten nach DIN 276 - Kosten im Hochbau**

Nettopreise (exkl. MwSt.)

<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>			<b>102.435,29</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	HLS-Arbeiten	73.635,29	17.500,00
411	Abwasseranlagen - Kanal			21.135,29
420	Wärmeversorgungsanlagen			25.000,00
430	Raumlufttechnische Anlagen			10.000,00
443	Niederspannungsschaltanlage	Elektroarbeiten	27.800,00	1.500,00
444	Niederspannungsinstallationsanl.			15.000,00
445	Beleuchtung			10.000,00
452	Such- und Signalanlagen			1.300,00
475	Feuerlöschanlagen	Feuerlöscher	500,00	1.000,00
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>			<b>11.500,00</b>
520	Befestigte Flächen	Hauptunternehmer	11.500,00	4.000,00
562	Besondere Einbauten - Spielgeräte			5.000,00
570	Pflanz- und Saatflächen			2.500,00
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>			<b>15.000,00</b>
611	Allgemeine Ausstattung	Möbel	15.000,00	15.000,00
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>183.000,00</b>
714	SiGeKo		2.500,00	2.500,00
731	Gebäudeplanung		65.000,00	79.500,00
741	Tragwerksplanung		23.000,00	25.000,00
742	Planung der Techn. Ausrüstung		30.000,00	30.000,00
742a	Elektroinstallation		11.500,00	11.500,00
743	Bauphysik - Wärmeschutz		3.000,00	3.000,00
744	Geotechnik - Bodengutachter		2.500,00	2.500,00
745	Vermessung		2.000,00	2.000,00
747	Brandschutz		3.500,00	3.500,00
748	Kampfmittelräumdienst		2.500,00	2.500,00
762	Prüfungen, Genehmigungen		15.000,00	
	Baugenehmigung			8.000,00
	Prüfstatik			4.000,00
	Abnahmen			1.000,00
	Brandschutzprüfung			2.000,00
766	Versicherungen		1.000,00	1.000,00
769	Allgemeine Baunebenkosten		5.000,00	5.000,00
<b>Gesamt netto</b>				<b>856.884,27 €</b>
<b>19 % MwSt.</b>				<b>162.808,01 €</b>
<b>Gesamt KG 200 - 700 brutto</b>				<b>1.019.692,28 €</b>

Dr.-Ing. O. Voßhans  
 Architekt (AK-NR. HB 1370)  
 Lloydstr. 34 - Tel. 0471/40031  
 27568 Bremerhaven





Nachbarbebauung



Grundstücksgrenze

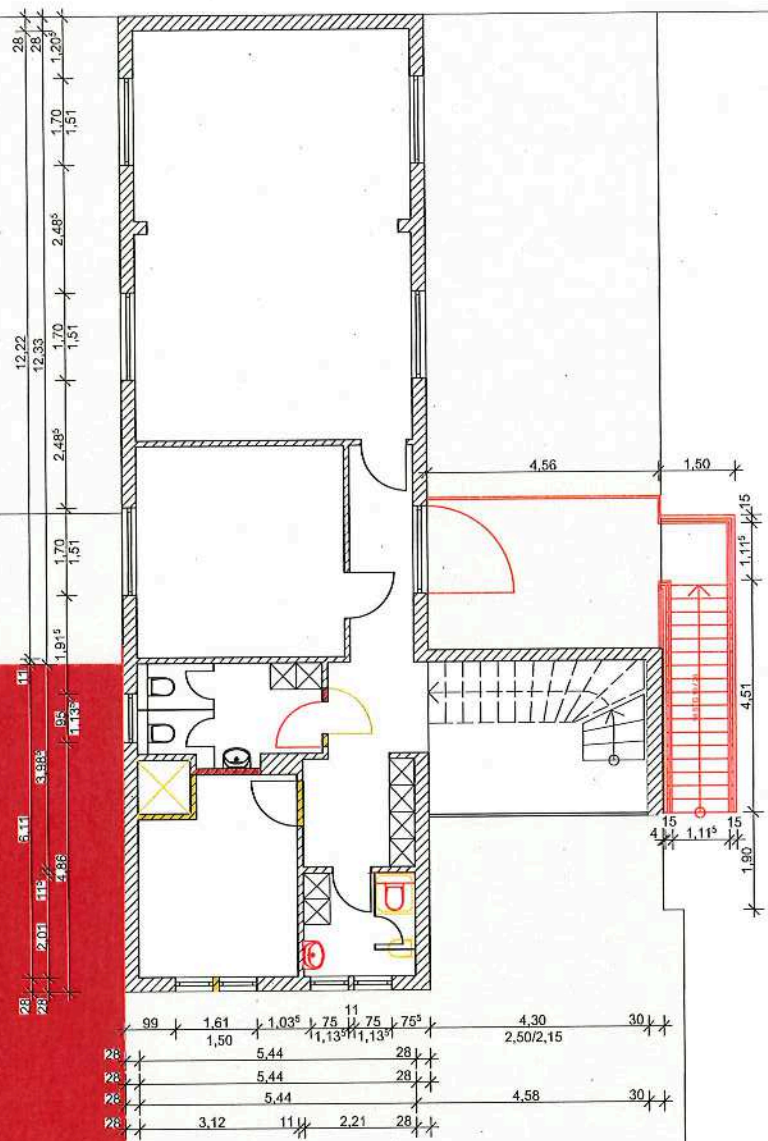
Rettungsweg

Grundstücksgrenze

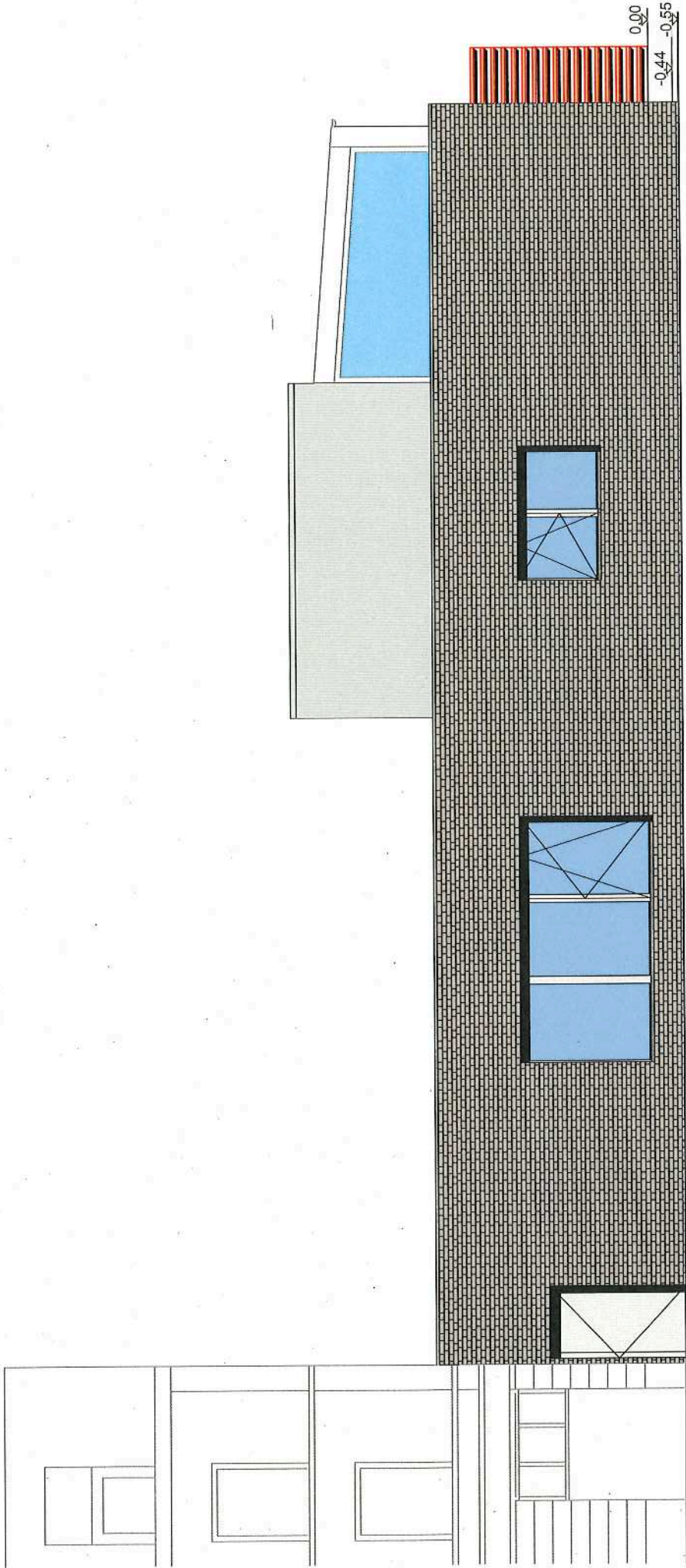
Dachfläche



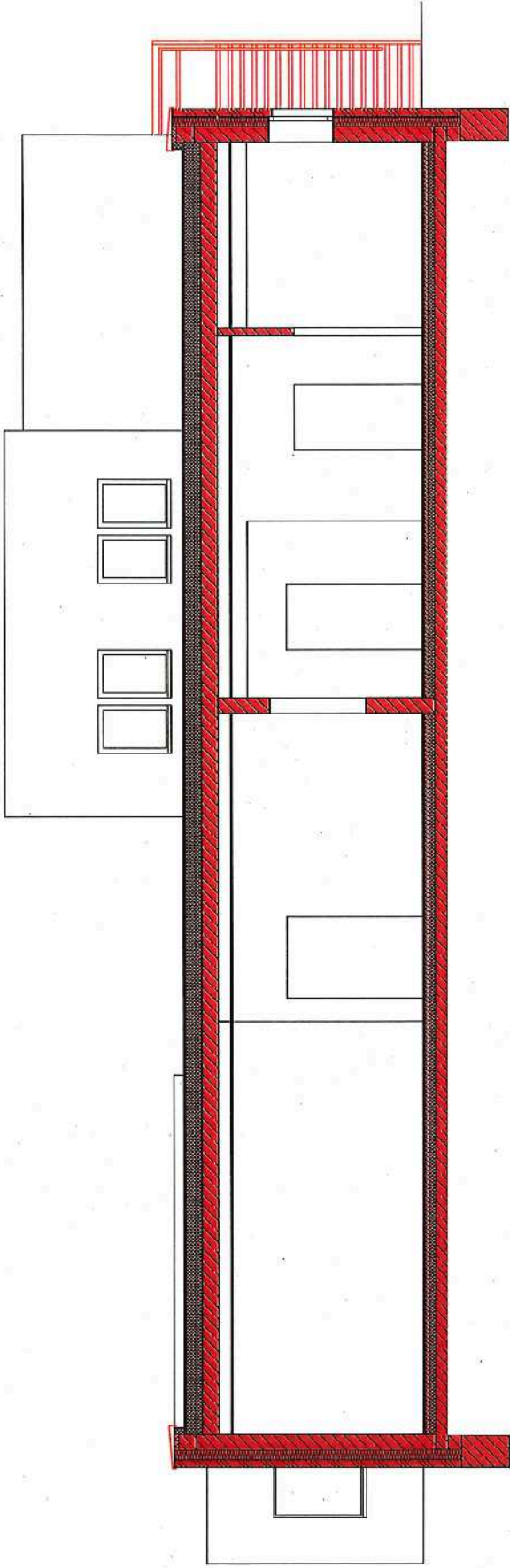
Fußweg



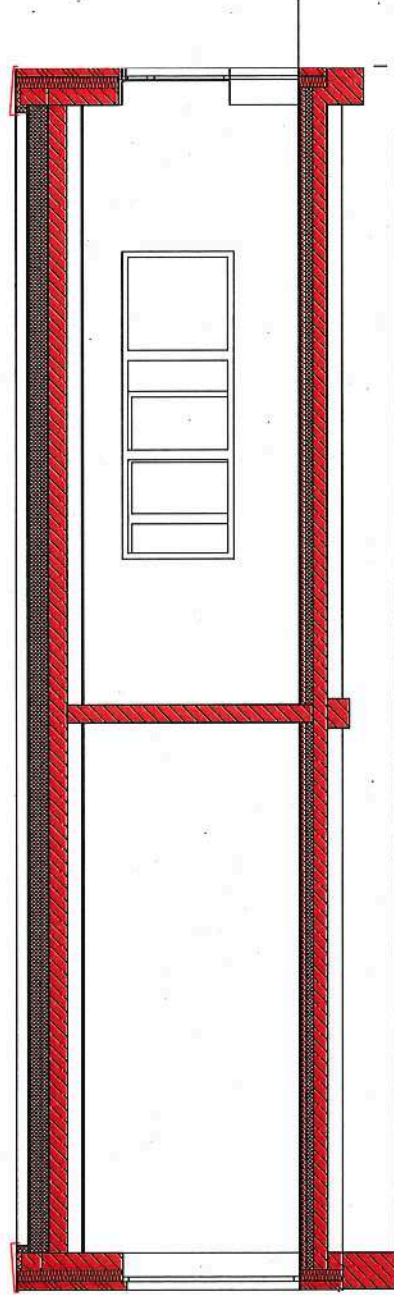
Obergeschoss Variante 2c



Ansicht Raabestraße Variante 2c  
M.: 1:100



Schnitt A-A



Schnitt B-B

Schnitte Variante 2c  
M.: 1:100