

Bremerhaven, 28.05.2021

Mitteilung Nr. MIT-		
zur Anfrage der/des Stadtverordneten der Fraktion vom Thema:	AF- 13/2021 Marina Kargoscha Thorsten Raschen CDU 01.04.2021 Sachstand Jugendherberge Wüstewohlde	
Beratung in öffentlicher Sitzung:	Ja	Anzahl Anlagen:2

I. Die Anfrage lautet:

Seit ca. 2 Jahren ist die Jugendherberge Wüstewohlde nicht mehr in Betrieb. Leider konnten bisher keine neuen Herbergseltern für die Einrichtung gewonnen werden. Es müssen Lösungen für die Zukunft der Jugendherberge erarbeitet werden.

Daher fragen wir den Magistrat:

1. Welche Investitionen wurden in den letzten 10 Jahren in der Einrichtung auf dem Gelände und im dazugehörigen Gebäude getätigt und um welche Summen handelt es sich?
2. Wie hoch war die Investition für den Neubau des Wohnhauses der Herbergseltern?
3. Wie gestaltet sich die weitere Nutzung?
4. Wie hoch sind die Bewirtschaftungskosten für die Jugendherberge der letzten 10 Jahre einschließlich des Corona-Jahres 2020?
5. Wie hoch sind die Personalkosten im laufenden Betrieb und während des geschlossenen Betriebes?
6. Wie hoch sind die reinen Betriebskosten ohne Belegung?
7. Wie haben sich die Besucherzahlen in den letzten 10 Jahren entwickelt und wie hoch waren die Erlöse?
8. Wie hoch war die Bezuschussung der Stadt Bremerhaven in diesem Zeitraum?
9. Wie und über welche Medien wurde für die Jugendherberge geworben?
10. Was wurde unternommen, um den Betrieb im Jahr 2019 wieder aufzunehmen?

11. Wann und über welche Medien wurden die Stellenausschreibungen für das Leitungspersonal getätigt und mit welchem Erfolg?

12. Wie ist der aktuelle Sachstand bezüglich des Weiterbetriebs der Jugendherberge?

13. Mit wem wurden bislang Gespräche bezüglich des Weiterbetriebs der Jugendherberge geführt und mit welchem Ergebnis?

14. Wie soll es mit der Jugendherberge weitergehen?

15. Welche alternativen Konzepte zum Betrieb der Jugendherberge wurden entwickelt und mit welchem Ergebnis?

II. Der Magistrat hat am _____ beschlossen, die obige Anfrage wie folgt zu beantworten:

zu Frage 1: Welche Investitionen wurden in den letzten 10 Jahren in der Einrichtung, auf dem Gelände und im dazugehörigen Gebäude getätigt und um welche Summen handelt es sich?

In den vergangenen zehn Jahren, also im Zeitraum von 2011-2020 wurden auf dem Gelände der Jugendherberge Wüstewohldede und in den dazugehörigen Gebäuden (Haupthaus, Sanitärhaus, Wohnhaus, Sommerhütten, Schuppen) Investitionen in Höhe von, insgesamt **440.084,79€** getätigt. (s. Anlage: „Seestadt Immobilien – 21.04.2021)

zu Frage 2: Wie hoch war die Investition für den Neubau des Wohnhauses der Herbergseltern?

Die Investitionen für den Neubau (01.04.1994!) lagen bei: 242.000,- DM (= 123.732,64 €)

zu Frage 3: Wie gestaltet sich die weitere Nutzung?

Die weitere Nutzung ist in Abhängigkeit davon zu sehen, ob sich ein „Träger/Nutzer“ finden lässt, der die Herberge nach seinem Konzept führen kann und somit ein Betrieb gewährleistet ist.

zu Frage 4: Wie hoch sind die Bewirtschaftungskosten für die Jugendherberge der letzten 10 Jahre, einschließlich des Corona-Jahres?

2011

Ausgabe WSI (kons.+invest.)	-	155.484,05
Ausgabe Amt 51	-	47.430,97
Einnahme Jugendherbergsgebühren	+	99.273,40
Einnahme Entgelt Verpflegung	+	<u>54.289,10</u>
	-	49.352,52

2012

Ausgabe WSI (kons.+invest.)	-	305.005,02
Ausgabe Amt 51	-	50.038,05
Einnahme Jugendherbergsgebühren	+	77.335,47
Einnahme Entgelt Verpflegung	+	48.417,60
Einnahme Spenden	+	<u>1.500,25</u>
	-	227.789,75

2013

Ausgabe WSI (kons.+invest.)	-	160.724,28
Ausgabe Amt 51	-	49.335,12
Einnahme Jugendherbergsgebühren	+	85.373,10
Einnahme Entgelt Verpflegung	+	<u>61.474,00</u>
	-	63.212,30

2014

Ausgabe WSI (kons.+invest.)	-	189.939,98
Ausgabe Amt 51	-	46.996,86
Einnahme Jugendherbergsgebühren	+	69.108,40
Einnahme Entgelt Verpflegung	+	56.194,10
Einnahme Spenden	+	<u>969,00</u>
	-	110.665,34

2015

Ausgabe WSI (kons.+invest.)	-	254.047,85
Ausgabe Amt 51	-	46.384,19
Einnahme Jugendherbergsgebühren	+	70.088,10
Einnahme Entgelt Verpflegung	+	<u>53.064,60</u>
	-	177.279,34

2016

Ausgabe WSI (kons.+invest.)	-	297.343,64
Ausgabe Amt 51	-	45.213,30
Einnahme Jugendherbergsgebühren	+	70.627,40
Einnahme Entgelt Verpflegung	+	<u>52.997,30</u>
	-	218.932,24

2017

Ausgabe WSI (kons.+invest.)	-	214.258,35
Ausgabe Amt 51	-	44.493,57
Einnahme Jugendherbergsgebühren	+	79.445,10
Einnahme Entgelt Verpflegung	+	<u>50.201,70</u>
	-	129.105,12

2018

Ausgabe WSI (kons.+invest.)	-	185.025,45
Ausgabe Amt 51	-	45.146,13
Einnahme Jugendherbergsgebühren	+	62.076,20
Einnahme Entgelt Verpflegung	+	<u>43.254,80</u>
	-	124.840,58

2019

Ausgabe WSI (kons.+invest.)	-	257.081,90
Ausgabe Amt 51	-	35.681,20
Einnahme Jugendherbergsgebühren	+	90.792,83
Einnahme Entgelt Verpflegung	+	<u>41.289,60</u>
	-	160.680,67

2020

Ausgabe WSI (kons.+invest.)	-	84.296,71
Ausgabe Amt 51	-	4.097,83
Einnahme Jugendherbergsgebühren	+	3.735,00
Einnahme Entgelt Verpflegung	+	<u>0,00</u>
	-	84.659,54

Das entspricht insgesamt für die Jahre 2011 – 2020:

Ausgabe WSI (kons.+invest.)	-	2.103.207,23
Ausgabe Amt 51	-	414.817,22
Einnahme Jugendherbergsgebühren	+	707.855,00
Einnahme Entgelt Verpflegung	+	461.182,80
Spenden	+	<u>2469,25</u>
	-	1.346.517,40

Zusätzlich: (s. Anlage: „Seestadt Immobilien – 21.04.2021)

zu Frage 5: Wie hoch sind die Personalkosten im laufenden Betrieb und während des geschlossenen Betriebes?

Es entstehen für die im Stellenplan hinterlegten Planstellen einer Hausleitung sowie eines/einer Hauswirtschafter/-in folgende jährliche Personalkosten entsprechend der Personalkosten 2021:

- a) Hausleitung
Entgeltgruppe 6 TVöD Entgeltordnung/VKA, Vollzeit = 55.242 Euro/Jahr
- b) Hauswirtschafter/-in
Entgeltgruppe 5 TVöD Entgeltordnung/VKA, Vollzeit = 51.687 Euro/Jahr.

Dazu kommen anteilige Kosten für eine Verwaltungskraft, die mit durchschnittlich 120 Std. p. a. anzusetzen sind, um die Buchungsbestätigungen und Rechnungen zu versenden, bzw. sich um Buchungsanfragen zu kümmern. Hieraus ergeben sich Personalkosten in Höhe von 120 x Stundensatz Entgeltgruppe 7 TVöD Entgeltverordnung/VKA, Teilzeit = 1.690 Euro/Jahr.

zu Frage 6: Wie hoch sind die reinen Betriebskosten ohne Belegung

Die reinen Betriebskosten (Strom, Wasser/Abwasser, Heizung, Müll) belaufen sich derzeit auf in etwa 1800 Euro/mtl., da die Abschläge weiterhin getätigt und dann im Folgejahr erstattet werden.

zu Frage 7: Wie haben sich die Besucherzahlen in den letzten 10 Jahren entwickelt und wie hoch waren die Erlöse?

Die Besucher:innen-Zahlen haben sich in den vergangenen 10 Jahren immer zwischen ca. 2.500 und ca. 3.950 bewegt, wobei eine geringere Anzahl an Übernachtungsgästen sich nicht zwangsläufig negativ auf die Einnahmesituation auswirkt. Weniger Besucher:innen, deren Aufenthalte länger andauern, sind dadurch nicht abgefragt.

zu Frage 8: wie hoch war die Bezuschussung der Stadt Bremerhaven in diesem

Die Bezuschussung lag in dem Zeitraum 2011-2020 bei **2.103.207,23€** (konsumtive + investive Aufwendungen. Dazu kommen Ausgaben für den Herbergsbetrieb in Höhe von **414.817,22€**. Das ergibt eine Summe von: **2.518024,45€**. Von diesem Betrag müssen die Einnahmen durch Herbergsgebühren, Verpflegung und Spenden (**1.171.507,05€**) abgezogen werden. Letztlich lag die Bezuschussung des Herbergsbetriebes dann für den Zeitraum von 2011-2020 (zehn Jahre) bei einer Summe von: **1.346.517,40€**

zu Frage 9: Wie und über welche Medien wurde für die Jugendherberge geworben?

Die Jugendherberge in Wüstewohldede wird über einen Hausflyer, über die Veröffentlichungen des Deutschen Jugendherbergsverbandes (DJHV), über das Internet und per „Mundpropaganda“ beworben.

zu Frage 10: Was wurde unternommen, um den Betrieb im Jahr 2019 wieder aufzunehmen?

Siehe hierzu auch Antwort Frage 11. Im Jahr 2019 waren ja noch, bis zum Ende der Saison, Belegungen möglich. Dann sollte eine Ausschreibung für die Saison ab Frühjahr 2020 erfolgen, die dann aber durch die „pandemische Entwicklung“ nicht mehr zustande kam. Die Personalkosten wurden dementsprechend eingespart.

zu Frage 11: Wann und über welche Medien wurden die Stellenausschreibungen für das Leitungspersonal getätigt und mit welchem Erfolg?

Die letzten Stellenausschreibungen wurden sowohl intern als auch extern veröffentlicht. Die externe Veröffentlichung erfolgte in den Printmedien der Nordsee-Zeitung und dem Weserkurier sowie im Internet in den Portalen www.bremen.de, www.bremerhaven.de, facebook und interamt, zudem im Stelleninformationssystem der Arbeitsagentur.

Die Bewerberlage ergab eine Gesamtbewerberzahl bei der letzten Ausschreibung im Jahre 2019 in Höhe von 19 Bewerbern, wovon 9 die Voraussetzungen der Ausschreibung erfüllten und zu einem Vorstellungsgespräch eingeladen wurden.

Letztendlich wurden zum Abschluss dieses Verfahrens auch zwei Bewerber:innen gefunden und eingestellt, die zwischenzeitlich beide wieder eigenständig gekündigt haben.

zu Frage 12: Wie ist der aktuelle Sachstand bezüglich des Weiterbetriebs der Jugendherberge?

Das Amt für Jugend, Familie und Frauen hat sich in der Zeit, seit November 2019, darum bemüht den Betrieb der Jugendherberge Wüstewohldede wieder aufzunehmen und dazu Überlegungen angestellt, um möglicherweise über einen anderen Träger den Betrieb darzustellen.

zu Frage 13: Mit wem wurden bislang Gespräche bezüglich des Weiterbetriebs der Jugendherberge geführt und mit welchem Ergebnis?

Seitens des Amtes für Jugend, Familie und Frauen wurden unterschiedliche Möglichkeiten des Weiterbetriebs eruiert und in Gesprächen mit unterschiedlichen Trägern geprüft. Seit Anfang Februar finden Gespräche mit einem im Landkreis Cuxhaven ansässigen Verein statt, der sich im Rahmen seiner Ausrichtung in der Förderung nachhaltiger Regionalentwicklung für die Weiterführung bzw. Wiederaufnahme des Betriebs der Jugendherberge Wüstewohldede interessiert. In der Folge wurde durch den Verein ein erster Konzeptentwurf erarbeitet und mit dem Dezernat IV erörtert. Bei Vorlage eines inhaltlich, organisatorisch und wirtschaftlich tragfähigen Konzeptes soll dieses den zuständigen Gremien der Stadt Bremerhaven in der 2. Jahreshälfte 2021 vorgelegt werden.

zu Frage 14: Wie soll es mit der Jugendherberge weitergehen

Zum jetzigen Zeitpunkt ist immer noch geplant die Jugendherberge wieder zu öffnen.

zu Frage 15: Welche alternativen Konzepte zum Betrieb der Jugendherberge wurden entwickelt und mit welchem Ergebnis?

Siehe Antwort zu Frage 13.

Neuhoff
Bürgermeister

Anlagen:
Kostenaufstellung SI vom 21.04.2021
Besucher- und Übernachtungsstatistik ab 2011