

Vorlage Nr. I/183/2021
für den Magistrat

Anzahl Anlagen: 0

Neubau eines Gerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr Wulsdorf

A Problem

Der Ausschuss für öffentliche Sicherheit beschloss am 20.11.2020 die prioritäre Berücksichtigung eines Neubaus für die Freiwillige Feuerwehr Wulsdorf für den Haushalt 2022/2023 an einem neuen Standort. Zielvorgabe ist die bauliche Realisierung bis Anfang 2023. Die Notwendigkeit des Neubaus wird durch die vorhandene, 83 Jahre alte, inakzeptable Infrastruktur als alternativlos begründet. Die auf Basis realisierter Projekte anderer Kommunen durchgeführte erste grobe Kalkulation der Feuerwehr ging 2019 zunächst von Kosten des Neubaus in Höhe von ca. 1,5 Mio. € aus.

Bei der Standortfestlegung wurde berücksichtigt, dass zur Umsetzung der Brandschutzbedarfsplanung mit zwei neuen Standorten für die Berufsfeuerwehr im Norden und Süden der Stadt perspektivisch der alternative Standort für die Freiwillige Feuerwehr auch für einen Neubau einer Wache der Berufsfeuerwehr ausreichend Flächen bietet. Seitens der BIS wird ein ca. 9.000 qm großes Grundstück in der südlichen Labradorstraße/Ecke Bohmsiel zur Verfügung gestellt. Im Rahmen der Ämterabstimmung wurde die Eignung des Grundstücks bestätigt.

Eine neue Kosteneinschätzung wurde nach der Standortfestlegung und Vorlage der konkreten Raumbedarfe durch Seestadt Immobilien erarbeitet. Insgesamt ist gemäß dieser Berechnung von Kosten in Höhe von 3,05 Mio. € auszugehen, davon 300.000 € für die Erstellung der Planung. Die Kostensteigerung ist begründet durch stark gestiegene Baupreise der letzten Jahre und durch die mit der notwendigen Größe des Grundstücks verbundenen Herrichtungsmaßnahmen vor dem Hintergrund einer späteren Nutzung auch für die Berufsfeuerwehr.

Der modifizierte Mittelabfluss sieht für das Projekt einen Mittelbedarf 900.000 € in 2022, 1.650.000 € in 2023 und 500.000 € in 2024 vor.

Eine Realisierung des Neubaus für Anfang 2023 ist vor dem Hintergrund der notwendigen Ausschreibungen, Planungen und der Bauausführung nur zu erreichen, wenn eine Ausschreibung und Auftragsvergabe für den notwendigen externen Planer unmittelbar erfolgt.

Zur Sicherstellung der Fertigstellung Anfang 2023 ist eine sofortige Ausschreibung der Planungsleistungen und eine anschließende Vergabe notwendig.

Dazu bedarf es einer Finanzierungslösung.

B Lösung

Die Planungsleistungen in Höhe von bis zu 300.000 € werden im Haushaltsjahr 2021 zunächst aus dem Budget des Kapitels 6150 „Feuerwehr“ vorfinanziert.

Über die Finanzierung des kalkulierten Gesamtbetrages von 3,05 Mio. € ist anlässlich der politischen Beratungen der Haushaltsplan-Entwürfe 2022 und 2023 im Rahmen verfügbarer Mittel zu entscheiden.

C Alternativen

Alternative ist die Schließung der Freiwilligen Feuerwehr Wulsdorf und damit verbunden eine Aufgabenerweiterung der Berufsfeuerwehr.

D Auswirkungen des Beschlussvorschlags

Es ergeben sich gegenwärtig keine Anhaltspunkte für Klimaschutzzielrelevante Auswirkungen. Eine Genderrelevanz ist festzustellen, da das bisherige Gerätehaus nur unzureichende Möglichkeiten für die Trennung von Sanitär- und Umkleidebereichen vorsah.

Besondere Belange von ausländischen Mitbürger:innen, Menschen mit Behinderung oder des Sports sind nicht betroffen. Eine besondere örtliche Betroffenheit des Stadtteils Wulsdorf ist festzustellen.

E Beteiligung/Abstimmung

Diese Vorlage wurde mit Seestadt Immobilien und der Stadtkämmerei abgestimmt.

F Öffentlichkeitsarbeit/Veröffentlichung nach dem BremIFG

Gegen eine Veröffentlichung nach dem BremIFG bestehen keine Bedenken.

G Beschlussvorschlag

Der Magistrat beschließt die sofortige Ausschreibung der Planungsleistungen und eine anschließende Vergabe an ein externes Planungsbüro.

Die Planungsleistungen in Höhe von bis zu 300.000 € werden im Haushaltsjahr 2021 zunächst aus dem Budget des Kapitels 6150 „Feuerwehr“ vorfinanziert.

Der Magistrat empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die Finanzierung des kalkulierten Gesamtbetrags von 3,05 Mio. € im Zuge der Haushaltsberatungen für 2022/23 sicherzustellen.

Grantz
Oberbürgermeister