

Reichstein, Robert

Betreff: WG: Surheider Schule, Hort - Kostenschätzung u. Entwurfsplanung
Anlagen: Surheider Schule Horterweiterung_Variante 2.pdf; Surheider Schule Horterweiterung_Variante 1.pdf; Surheider Schule Horterweiterung_Variante 3.pdf

Sehr geehrter Herr Reichstein,

wir haben uns auf die Variante 1 der Lösungsvorschläge für die Umsetzung verständigt, um auf die m² zu reflektieren.

Über die BGF kalkuliert ergeben sich folgende **grob geschätzten** Kosten vom 200er bis 700er Bereich:

- EG u. OG sind die Waschbecken nicht ausreichend. Ein weiteres Waschbecken je Geschoss ist eingeplant.
- Nach der Richtlinien für den Betrieb von Tageseinrichtungen für Kinder im Land Bremen – RiBTK sind 3m² pro Kind zu berechnen.

Variante 1	
166m ² BGF x 3.300€/m ²	= 547.800,-
15m ² Außenraum x 1.750€/m ² (ohne Rampe)	= 26.250,-

Summe: 574.050,- € inkl. 19% MwSt.

Eine Ausstattung ist in den Kosten nicht enthalten. Wir bitten um entsprechende Ergänzung aus ihrem Hause.

Wir verweisen ausdrücklich darauf, dass wir die enormen Preissteigerungen, die aktuell am Markt stattfinden nicht vorhersehen können. Wir haben mit aktuellen Preisen kalkuliert. (Besonders die Bereiche Holz, Stahlbeton und Dämmung / Kunststoffe sind betroffen)

Eine genauere Kalkulation kann von unserer Seite erfolgen, wenn der entsprechende Planungsauftrag mit Kostenermittlung erfolgt.

Es wird von unserer Seite darauf hingewiesen, dass die Durchschnittswerte einer Baumaßnahme auch von der Größe der Maßnahme abhängig sind, weil viele Kostenanteile auf die geringe Fläche umzulegen sind.

Gerne stehen wir für Rückfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Holger Schneeberg
Technische Betriebsleitung

Holger Schneeberg
Dipl.- Ing. (TU)
Technische Betriebsleitung
Seestadt Immobilien
Wirtschaftsbetrieb
Stadthaus 4
2. Etage, Zimmer 205
Hinrich-Schmalfeldt-Straße 36
27576 Bremerhaven
Tel.: 0471-590 3236, Fax: 0471-590 3400
E-Mail: holger.schneeberg@seestadt-immobilien.bremerhaven.de
Internet: www.bremerhaven.de
Internet: www.seestadt-immobilien.de