

Vorlage Nr. VI 66/2021 - 2		
für die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses		
Beratung in öffentlicher Sitzung:	Ja	Anzahl Anlagen: 1

Bauprogramm für Wohnstraßen 2021 bis 2025

A Problem

Um die in den Haushaltsjahren 2021 bis 2025 voraussichtlich zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel für den Ausbau der Wohnstraßen zeitnah und zweckentsprechend einsetzen zu können, wird seitens des Amtes für Straßen- und Brückenbau die Auflage eines Bauprogramms für Wohnstraßen angestrebt.

Von den rund 480 km Wohnstraßen in Bremerhaven sind ca. 62 km teilausgebaut oder haben lediglich eine provisorisch befestigte Fahrbahn. Insbesondere in den seit Jahren teilhergestellten Straßen ist eine zunehmende Verschlechterung des Fahrbahnzustandes festzustellen. Diese, wie auch die Wohnstraßen mit provisorisch befestigter Fahrbahn, erzeugen einen unverhältnismäßig hohen Erhaltungsaufwand.

In der *Klimaanpassungsstrategie Bremen. Bremerhaven* ist u. a. die Erhöhung des Baumanteils in der Stadt zur Steigerung der Verschattung und der Kühlung durch Verdunstung als Maßnahme zur Vermeidung bzw. Reduzierung der Aufheizung exponierter Verkehrs- und Freiflächen genannt. An vielen Straßen gibt es bislang keinen begleitenden Baumbestand.

B Lösung

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die folgenden Straßen ohne Rangfolge in ein Bauprogramm für Wohnstraßen für die Jahre 2021 bis 2025 aufzunehmen:

Nr.	Straße	Kostenannahme	Länge
1	Marschbrookweg <i>Sportanlage bis Greifswalder Straße</i>	630.000,- €	350 m
2	Auf den Wohden <i>Hohenfriedberger Straße bis Clausewitzstraße</i>	275.000,- €	160 m
3	Drosselweg <i>Schiffdorfer Chaussee bis Immenweg</i>	540.000,- €	225 m
4	Allersstraße <i>Farger Straße bis Boshämme</i>	300.000,- €	125 m
5	Führenweg <i>Wacholderweg bis Brandenburger Weg</i>	560.000,- €	232 m
6	Grodenstraße <i>ab Heinrich-Kappelmann-Straße zur Anbindung Fischereihafen</i>	600.000,- €	250 m
7	Holzackerweg	690.000,- €	352 m

	<i>Myslowitzer Straße bis Gleiwitzer Straße</i>		
8	Kattowitzer Straße <i>Glatzer Straße bis Bredenweg</i>	1.075.000,- €	550 m
9	Langmirjen <i>Schierholzweg bis Eichenweg</i>	1.200.000,- €	530 m
10	Neuemoorweg <i>Entenmoorweg bis Brombeerweg</i>	390.000,- €	200 m
11	Postbrookstraße <i>Brameler Weg bis Minna-Rattay-Weg</i>	550.000,- €	300 m
12a	Schierholzweg <i>Beuthener Straße bis Langmirjen</i>	840.000,- €	350 m
12b	Schierholzweg <i>Langmirjen bis Lotjeweg</i>	335.000,- €	170 m
13	Stoteler Straße <i>Mehlandstraße bis Hagener Weg</i>	350.000,- €	175 m
14	Tarnowitzer Straße <i>Lotjeweg bis Myslowitzer Straße</i>	750.000,- €	385 m
15	Verbindungsweg Fehrmoorweg – Maronenweg	325.000,- €	200 m
16	Weißdornweg <i>Otto-Oellerich-Straße bis Mecklenburger Weg</i>	345.000,- €	175 m
17	Berberitzenweg <i>Maronenweg bis Tamariskenweg</i>	400.000,- €	291 m
18a	Langener Grenzweg <i>Auf der Geest bis Im Gandersefeld</i>	720.000,- €	300 m
18b	Langener Grenzweg <i>Im Gandersefeld bis Haus-Nr. 52</i>	1.044.000,- €	435 m
	Summe	11.919.000,- €	5.755 m

Aus den aufgelisteten Straßen werden je nach vorhandenem Budget - teilweise werden die Maßnahmen aus dem Verkauf von vollerschlossenen Grundstücken von Seestadt Immobilien bezahlt - Personalkapazitäten, und der zur Verfügung stehenden Bauzeit eine oder mehrere Straßen für die endgültige Herstellung in den Jahren 2021 bis 2025 ausgewählt. Beim Ausbau der Straßen werden neue Bäume gepflanzt.

Marschbrookweg – Sportanlage bis Greifswalder Straße:

- B-Plan: S191 – Sauermoor-/Marschbrookweg – 02.11.1978
- Länge: 350 m
- Ausbaubreite: 6,00 (gem. B-Plan ohne Parkplätze)
- Ausbauzustand: prov. befestigt
- Kostenannahme: 630.000,- €
- Kanalbau: wird bei EBB/BEG angefragt und zur Sitzung nachgeliefert
- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: wird bei VI/1 angefragt und zur Sitzung nachgeliefert

Auf den Wohden – Hohenfriedberger Straße bis Clausewitzstraße:

- B-Plan: 333 – Auf den Wohden – 26.01.2000
- Länge: 160 m
- Ausbaubreite: 5,25 m
- Ausbauzustand: prov. befestigt
- Kostenannahme: 275.000,- €
- Kanalbau: wird bei EBB/BEG angefragt und zur Sitzung nachgeliefert

- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: wird bei VI/1 angefragt und zur Sitzung nachgeliefert

Drosselweg – Schiffdorfer Chaussee bis Immenweg

- B-Plan: kein B-Plan
- Länge: 225 m
- Ausbaubreite: 8 m von 10 m Straßenlandbreite
- Ausbauzustand: prov. befestigt
- Kostenannahme: 540.000,- €
- Kanalbau: voraussichtlich ja
- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: Erhebung von Erschließungsbeiträgen, Prüfung auf gezahlte Vorausleistungen und Ablösevereinbarungen steht noch aus.

Allerstraße – Farger Straße bis Boshämme:

- B-Plan: 463 – Industriesiedlung Wulsdorf – (Entwurf)
- Länge: 125 m
- Ausbaubreite: 8,10 m
- Ausbauzustand: prov. befestigt
- Kostenannahme: 300.000,- €
- Kanalbau: voraussichtlich ja
- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: Erhebung von Erschließungsbeiträgen, nördlich Boshämme bereits abgerechnet

Fuhrenweg – Wacholderweg bis Brandenburger Weg

- B-Plan: kein B-Plan
- Länge: 232 m
- Ausbaubreite: 8 m von 9 m Straßenlandbreite
- Ausbauzustand: prov. befestigt
- Kostenannahme: 560.000,- €
- Kanalbau: voraussichtlich nicht erforderlich
- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: Erhebung von Erschließungsbeiträgen, Prüfung auf gezahlte Vorausleistungen und Ablösevereinbarungen steht noch aus.

Grodenstraße – ab Heinrich-Kappelman-Strasse zur Anbindung des Fischereihafens

- B-Plan: S195 – Ahnthöhe – 04.06.1980
461 – Stadtteilzentrum Wulsdorf - (Entwurf)
300 – Ortsteilzentrum Wulsdorf – 30.06.1990
- Länge: 250 m
- Ausbaubreite: 8 m von 9 – 16 m
- Ausbauzustand: prov. befestigt
- Kostenannahme: 600.000,- €
- Kanalbau: voraussichtlich ja
- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: Erhebung von Erschließungsbeiträgen, Prüfung auf gezahlte Vorausleistungen und Ablösevereinbarungen steht noch aus.

Holzackerweg – Myslowitzer Straße bis Gleiwitzer Straße

- B-Plan: N174 – Schierholzweg (und Ergänzung) – 25.09.1978
438 – Ratiborer Straße – 24.09.2012
- Länge: 352 m

- Ausbaubreite: 6,5 m von 13 m Straßenlandbreite
- Ausbauzustand: prov. befestigt
- Kostenannahme: 690.000,- €
- Kanalbau: voraussichtlich nicht erforderlich
- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: Erhebung von Erschließungsbeiträgen, Prüfung auf gezahlte Vorausleistungen und Ablösevereinbarungen steht noch aus.

Kattowitzer Straße – Glatzer Straße bis Bredenweg

- B-Plan: 359 – Schierholz/Kattowitzer Straße/Bredenweg -26.06.2001
358 – Schierholz/Ratiborer Straße – 30.08.1999
325 – Schierholz Nordwest – 08.08.2000
- Länge: 550 m
- Ausbaubreite: 6,5 m von 14 m Straßenlandbreite
- Ausbauzustand: prov. befestigt
- Kostenannahme: 1.075.000,- €
- Kanalbau: voraussichtlich nicht erforderlich
- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: Erhebung von Erschließungsbeiträgen, Prüfung auf gezahlte Vorausleistungen und Ablösevereinbarungen steht noch aus.

Langmirjen – Schierholzweg bis Eichenweg

- B-Plan: 325 – Schierholz Nordwest – 08.08.2000
N174 – Schierholzweg (und Ergänzung) – 25.08.1978
- Länge: 530 m
- Ausbaubreite: 8 m von 13 m Straßenlandbreite
- Ausbauzustand: prov. befestigt
- Kostenannahme: 1.200.000,- €
- Kanalbau: voraussichtlich nicht erforderlich
- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: Erhebung von Erschließungsbeiträgen, Prüfung auf gezahlte Vorausleistungen und Ablösevereinbarungen steht noch aus.

Neuemoorweg – Entenmoorweg bis Brombeerweg

- B-Plan: N168 – Leherheide Ost – 25.09.1976
- Länge: 200 m
- Ausbaubreite: 6,5 m von 12 m Straßenlandbreite
- Ausbauzustand: prov. befestigt
- Kostenannahme: 390.000,- €
- Kanalbau: voraussichtlich nicht erforderlich
- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: Erhebung von Erschließungsbeiträgen, Prüfung auf gezahlte Vorausleistungen und Ablösevereinbarungen steht noch aus.

Postbrookstraße – Brameler Weg bis Minna-Rattay-Weg

- B-Plan: 453 – Reinkenheider Forst II – 05.06.2015
- Länge: 300 m
- Ausbaubreite: 6,00 m
- Ausbauzustand: prov. befestigt
- Kostenannahme: 550.000,-
- Kanalbau: nicht erforderlich
- keine anbaubare Straße, keine Erhebung von Erschließungsbeiträgen.

Schierholzweg – Beuthener Straße bis Langmirjen

- B-Plan: 325 – Schierholz Nordwest – 08.08.2000
N174 – Schierholzweg (und Ergänzung) – 25.08.1978
- Länge: 350 m
- Ausbaubreite: 8 m von 16 m Straßenlandbreite
- Ausbauzustand: prov. befestigt
- Kostenannahme: 840.000,- €
- Kanalbau: voraussichtlich nicht erforderlich
- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: Erhebung von Erschließungsbeiträgen, Prüfung auf gezahlte Vorausleistungen und Ablösevereinbarungen steht noch aus.

Schierholzweg – Langmirjen bis Lotjeweg

- B-Plan: 325 – Schierholz Nordwest – 08.08.2000
N174 – Schierholzweg (und Ergänzung) – 25.08.1978
- Länge: 170 m
- Ausbaubreite: 6,5 m von 16 m Straßenlandbreite
- Ausbauzustand: prov. befestigt
- Kostenannahme: 335.000,- €
- Kanalbau: voraussichtlich nicht erforderlich
- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: Erhebung von Erschließungsbeiträgen Prüfung auf gezahlte Vorausleistungen und Ablösevereinbarungen steht noch aus.

Stoteler Straße – Mehlandstraße bis Hagener Weg

- B-Plan: 463 – Industriesiedlung Wulsdorf – (Entwurf)
- Länge: 175 m
- Ausbaubreite: 6,70 m
- Ausbauzustand: prov. befestigt
- Kostenannahme: 350.000,- €
- Kanalbau: voraussichtlich nicht erforderlich
- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: Erhebung von Erschließungsbeiträgen Prüfung auf gezahlte Vorausleistungen und Ablösevereinbarungen steht noch aus.

Tarnowitzer Straße – Lotjeweg bis Myslowitzer Straße

- B-Plan: N174 – Schierholzweg (und Ergänzung) – 25.08.1978
244 – Schierholz-Kreuzburger/Spadener Straße – 29.11.1983
406 – Lotjeweg/Tarnowitzer Straße – 29.05.2007
- Länge: 385 m
- Ausbaubreite: 6,5 m von 12 m Straßenlandbreite
- Ausbauzustand: prov. befestigt
- Kostenannahme: 750.000,- €
- Kanalbau: voraussichtlich nicht erforderlich
- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: Erhebung von Erschließungsbeiträgen Prüfung auf gezahlte Vorausleistungen und Ablösevereinbarungen steht noch aus.

Verbindungsweg – Fehrmoorweg bis Maronenweg

- B-Plan: 245 – Deichstraße – 12.03.1985
- E446 – Berberitzenweg/Plätternweg – (Entwurf)
- Länge: 200 m

- Ausbaubreite: 5,50 m
- Ausbauzustand: unbefestigt / Weideland
- Kostenannahme: 325.000,- €
- Kanalbau: ja, erforderlich
- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: Erhebung von Erschließungsbeiträgen, Prüfung auf gezahlte Vorausleistungen und Ablösevereinbarungen steht noch aus.

Weißdornweg – Otto-Oellerich-Straße bis Mecklenburger Weg

- B-Plan: kein B-Plan
- Länge: 175 m
- Ausbaubreite: 6,5 m von 9 m Straßenlandbreite
- Ausbauzustand: prov. befestigt
- Kostenannahme: 345.000,- €
- Kanalbau: voraussichtlich nicht erforderlich
- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: Erhebung von Erschließungsbeiträgen, Prüfung auf gezahlte Vorausleistungen und Ablösevereinbarungen steht noch aus.

Berberitzenweg – Maronenweg bis Tamariskenweg

- B-Plan: 245 – Fehrmoorweg/Plätternweg – 12.03.1985
- Länge: 291 m
- Ausbaubreite: 6,50 m
- Ausbauzustand: teilausgebaut
- Kostenannahme: 400.000,- €
- Kanalbau: voraussichtlich nicht erforderlich
- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: Die bereits bebauten Anliegergrundstücke haben allesamt Verzicht auf spätere Abrechnung. Die über die Stichwege (Baugebiet Plätternweg) noch zu erschließenden Hinterliegergrundstücke werden jedoch zu Beiträgen herangezogen.

Langener Grenzweg – Auf der Geest bis Im Gandersefeld:

- B-Plan: kein B-Plan
- Länge: 300 m
- Ausbaubreite: 8 m von 12 m Straßenlandbreite
- Ausbauzustand: prov. befestigt
- Kostenannahme: 720.000,- €
- Kanalbau: wird bei EBB/BEG angefragt und zur Sitzung nachgeliefert
- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: wird bei VI/1 angefragt und zur Sitzung nachgeliefert

Langener Grenzweg – Im Gandersefeld bis Haus-Nr.52:

- B-Plan: kein B-Plan
- Länge: 435 m
- Ausbaubreite: 8 m von 12 m Straßenlandbreite
- Ausbauzustand: prov. befestigt
- Kostenannahme: 1.044.000,- €
- Kanalbau: wird bei EBB/BEG angefragt und zur Sitzung nachgeliefert
- Erschließungs-/Straßenbaubeiträge: wird bei VI/1 angefragt und zur Sitzung nachgeliefert

C Alternativen

Keine, die empfohlen werden kann

D Auswirkungen des Beschlussvorschlages

Die Maßnahmen werden aus der Haushaltsstelle 6651/730 02 „Ausbau von Wohnstraßen, Parkplätzen und Erschließungsanlagen“ finanziert.

Durch die Pflanzung und Entwicklung straßenbegleitender Bäume und der damit verbundenen Kühlung durch Beschattung und Verdunstung sowie Staubbindung wird es klimaschutzzielrelevante Auswirkungen geben. Dies entspricht einer Erhöhung der Aufenthaltsqualität, die besonders Menschen mit eingeschränkter Mobilität zu Gute kommt. Personalwirtschaftliche Auswirkungen sind nicht erkennbar. Für eine Gleichstellungsrelevanz gibt es keine Anhaltspunkte. Ausländische Mitbürgerinnen und Mitbürger sind von diesem Beschlussvorschlag nicht in besonderer Weise betroffen. Auf die besonderen Belange des Sports wirkt sich dieser Beschlussvorschlag nicht aus. Die jeweils betroffene Stadtteilkonferenz wird über die Beschlusslage informiert.

E Beteiligung / Abstimmung

Baureferat VI/1, Stadtplanungsamt, EBB/BEG, Gartenbauamt, weitere Beteiligungen erfolgen in der Planungsphase.

F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG

Geeignet / Es besteht eine Veröffentlichungspflicht nach dem BremIFG.

G Beschlussvorschlag

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die folgenden Straßen ohne Rangfolge in ein Bauprogramm für Wohnstraßen für die Jahre 2021 bis 2025 aufzunehmen:

Nr.	Straße	Kostenannahme	Länge
1	Marschbrookweg <i>Sportanlage bis Greifswalder Straße</i>	630.000,- €	350 m
2	Auf den Wohden <i>Hohenfriedberger Straße bis Clausewitzstraße</i>	275.000,- €	160 m
3	Drosselweg <i>Schiffdorfer Chaussee bis Immenweg</i>	540.000,- €	225 m
4	Allersstraße <i>Farger Straße bis Boshämme</i>	300.000,- €	125 m
5	Führenweg <i>Wacholderweg bis Brandenburger Weg</i>	560.000,- €	232 m
6	Grodenstraße <i>ab Heinrich-Kappelmann-Straße zur Anbindung Fischereihafen</i>	600.000,- €	250 m
7	Holzackerweg <i>Myslowitzer Straße bis Gleiwitzer Straße</i>	690.000,- €	352 m
8	Kattowitzer Straße <i>Glatzer Straße bis Bredenweg</i>	1.075.000,- €	550 m
9	Langmirjen <i>Schierholzweg bis Eichenweg</i>	1.200.000,- €	530 m
10	Neuemoorweg <i>Entenmoorweg bis Brombeerweg</i>	390.000,- €	200 m
11	Postbrookstraße <i>Brameler Weg bis Minna-Rattay-Weg</i>	550.000,- €	300 m

12a	Schierholzweg <i>Beuthener Straße bis Langmirjen</i>	840.000,- €	350 m
12b	Schierholzweg <i>Langmirjen bis Lotjeweg</i>	335.000,- €	170 m
13	Stoteler Straße <i>Mehlandstraße bis Hagener Weg</i>	350.000,- €	175 m
14	Tarnowitzer Straße <i>Lotjeweg bis Myslowitzer Straße</i>	750.000,- €	385 m
15	Verbindungsweg Fehrmoorweg – Maronenweg	325.000,- €	200 m
16	Weißdornweg <i>Otto-Oellerich-Straße bis Mecklenburger Weg</i>	345.000,- €	175 m
17	Berberitzenweg <i>Maronenweg bis Tamariskenweg</i>	400.000,- €	291 m
18a	Langener Grenzweg <i>Auf der Geest bis Im Gandersefeld</i>	720.000,- €	300 m
18b	Langener Grenzweg <i>Im Gandersefeld bis Haus-Nr. 52</i>	1.044.000,- €	435 m
	Summe	11.919.000,- €	5.755 m

Aus den aufgelisteten Straßen werden je nach vorhandenem Budget und der zur Verfügung stehenden Bauzeit eine oder mehrere Straßen für einen Ausbau in den Jahren 2021 bis 2025 ausgewählt.

gez.
Schomaker
Stadtrat

Anlage: Übersichtsplan Wohnstraßenprogramm