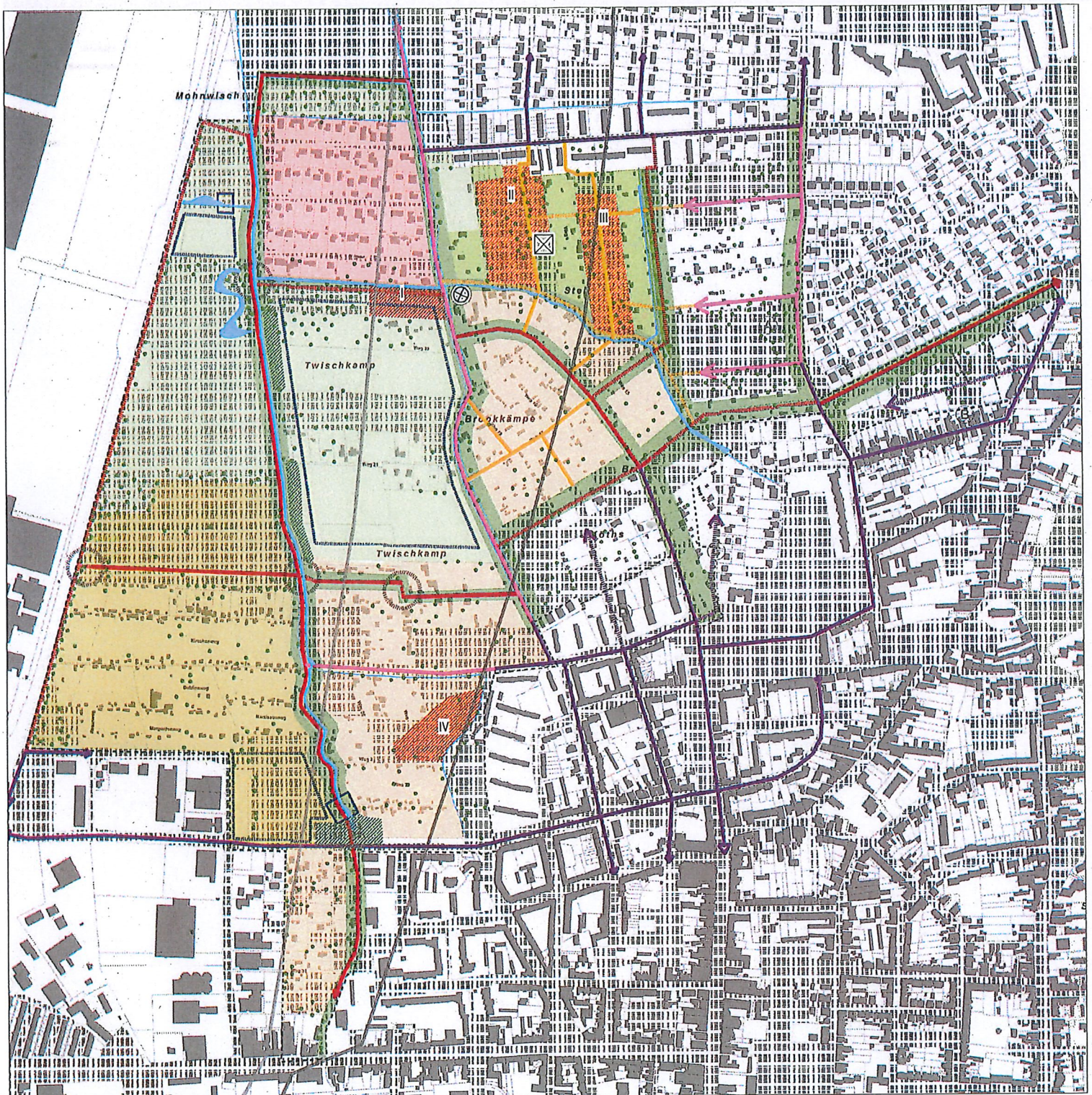




Flächennutzung

- Kompensationsflächen
- Wohnflächen
- Grünzug
- Grabeland | Zeitgärten
- Kleingartengebiet
- Grabeland | Gartenpark

Erschließungspotentiale

- Wegeverbindungen, neu herzustellen
- Haupterschließung: Fuß- und Radweg | Neu
- Nebenschließung: Fuß- und Radweg | Neu
- Haupterschließung: mit Pkw befahrbar | Neu
- Haupterschließung: mit Pkw befahrbar | Bestand
- Anwohnerstraße
- Haupterschließung: Fuß- und Radweg | Bestand
- Nebenschließung: Fuß- und Radweg | Bestand

Sonstiges

- Renaturierung Potenzial
- Wasserflächen
- Retentionsfilteranlage
- Retentionsflächen
- Rückenwind
- Bunker
- Untersuchungsgebiet
- Bäume
- Gräben
- Stadtteilzentrum
- Lärmmissionen_Nacht > 45 dB(A)
- Lärmmissionen_Tag > 55 dB(A)

Potentialflächen

- I ca. 5.570 qm
- II ca. 15.080 qm
- III ca. 12.160 qm
- IV ca. 8.310 qm



0 50 100 200
Meters

Projekt

Städtebauliches Entwicklungskonzept Neue Aue

Auftraggeber

Seestadt Bremerhaven

Planinhalt

Potenzialflächen Grüne Projekte

Maßstab
ohne Maßstab (DIN A0)

Bearbeitung

kp, II, Jr, II, Jn

Planung:

Datum
04.12.2018

p+t
PLANUNG FORSCHUNG
LANDSCHAFT · STADT · FREIRAUM

protze+thelling GbR
Am Hulsberg 23 | 28205 Bremen
Tel. 0421-178 047-70 | Fax +49
post@pt-planung.de | pt-planung.de