SEESTADT BREMERHAVEN
Der Magistrat

Dezernat VI
Amt für Straßen- und Brückenbau
Herr Karstens, Tel. 3323
Bremerhaven, 09.05.2022

Vorlage Nr. VI 30/2022		
für die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.		
Beratung in öffentlicher Sitzung:	**ja**	Anzahl Anlagen: 1

Baugebiet Plätternweg - Vergabeermächtigung

A Problem
Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 16.06.2021 das Dezernat VI beauftragt, die erforderlichen Beschlüsse zur öffentlichen Erschließung zu erwirken (StVV – V 33/2021 Grundstücksverkäufe im „Plätternweg“).
Die zu erstellende öffentliche Erschließung beinhaltet im Baugebiet Plätternweg den Verbindungsweg zwischen Fehrmoorweg und Maronenweg, die Verlängerung des Maronenweges sowie die Geh- und Radwegverbindung zwischen Berberitzenweg und Plätternweg. Geplant ist die Teilherstellung, bzw. eine 3,50 m breiten Baustraße in Asphaltbauweise. Die Geh- und Radwegverbindung zwischen Berberitzenweg und Plätternweg wird als Schotterweg hergestellt. Ein endgültiger Ausbau der Erschließungsanlagen erfolgt erst nach Abschluss der Hochbaumaßnahmen.
Die kurzfristige Teilherstellung der Erschließung ist zwingend erforderlich, da diese dem Erschließungsträger des Baugebietes Plätternweg im Erschließungsvertrag zugesichert wird.
Um einen Baubeginn im Juni/Juli 2022 zu gewährleisten, ist es erforderlich, die Bauarbeiten Mitte Mai 2022 auszuschreiben und im Juni 2022 zu beauftragen. Eine Vergabe der Bauleistungen kann somit in der Bauausschusssitzung am 02.06.2022 nicht beschlossen werden, da die vorgeschalteten Termine für den Vorversand und Versand der Ausschussvorlagen nicht eingehalten werden können.
Bei einer Beschlussfassung in der Bauausschusssitzung am 13.09.2022 können die Bauarbeiten im Juni/Juli 2022 nicht beginnen.

B Lösung
Der Bau- und Umweltausschuss ermächtigt den Dezernenten VI zur Vergabe der Bauarbeiten zur Teilherstellung der Erschließung des Baugebietes Plätternweg.

Das Vergabeergebnis ist dem Bau- und Umweltausschuss in einer der folgenden Sitzungen mitzuteilen.

C Alternativen
Keine, die empfohlen werden kann

D Auswirkungen des Beschlussvorschlages
Die Baukosten der Teilherstellung des Verbindungsweges zwischen Fehrmoorweg und Maronenweg in Höhe von 125.000,- € werden aus der Haushaltsstelle 6651/730 02 „Ausbau von Wohnstraßen, Parkplätzen und Erschließungsanlagen“ finanziert (siehe VI 66/2021-2). Die Verlängerung des Maronenweges mit Baukosten für die Teilherstellung in Höhe von 90.000,- € sowie die Baukosten der Teilherstellung der Geh- und Radwegverbindung zwischen Berberitzenweg und Plätternweg in Höhe von 45.000,- € werden aus den Grundstückserlösen des Verkaufs an den Investor finanziert (siehe MV VI 18/2021).

Personalwirtschaftliche und klimaschutzzielrelevante Auswirkungen sind nicht erkennbar. Für eine Gleichstellungsrelevanz gibt es keine Anhaltspunkte. Ausländische Mitbürgerinnen und Mitbürger sind von diesem Beschlussvorschlag nicht in besonderer Weise betroffen. Auf die besonderen Belange des Sports wirkt sich dieser Beschlussvorschlag nicht aus. Die Stadtteilkonferenz Leherheide wird über die Beschlusslage informiert.

E Beteiligung / Abstimmung
Baureferat VI/1, Seestadt Immobilien, BEG

F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG
Geeignet / Es besteht eine Veröffentlichungspflicht nach dem BremIFG.

G Beschlussvorschlag
Der Bau- und Umweltausschuss ermächtigt den Dezernenten VI zur Vergabe der Bauarbeiten zur Teilherstellung der Erschließung des Baugebietes Plätternweg.

Das Vergabeergebnis ist dem Bau- und Umweltausschuss in einer der folgenden Sitzungen mitzuteilen.

gez.
Schomaker
Stadtrat

Anlage 1: Baugebiet Plätternweg