

Magistrat
63/12

Bremerhaven, 20.05.2022
☎ 3313

Sachstandsbericht Problemimmobilien für den Bau- und Umweltausschuss am 02.06.2022

Übersicht über die Entwicklung der Problemimmobilien (Stand 20.05.2022, kumulativ, ab 2021)

| BUA | Anzahl | Bewohnt | Leer | Anhörungen | Zwangsgeld- | | Nutzungsuntersagung | Räumung | Mängel komplett behoben |
|------------|--------|---------|------|------------|-------------|-------------|--------------------------|---------|-------------------------|
| | | | | | Androhung | Festsetzung | | | |
| 19.01.2021 | 295 | 200 | 95 | 471 | 74 | 29 | 35 (6 wieder aufgehoben) | 3 | 135 |
| 16.03.2021 | 306 | 211 | 95 | 501 | 79 | 38 | 38 (6 wieder aufgehoben) | 3 | 140 |
| 18.05.2021 | 306 | 215 | 91 | 537 | 98 | 48 | 39 (6 wieder aufgehoben) | 3 | 145 |
| 13.07.2021 | 308 | 219 | 89 | 559 | 102 | 50 | 40 (6 wieder aufgehoben) | 3 | 148 |
| 13.09.2021 | 309 | 212 | 97 | 593 | 110 | 51 | 41 (6 wieder aufgehoben) | 3 | 158 |
| 23.11.2021 | 302 | 201 | 101 | 631 | 117 | 54 | 47 (6 wieder aufgehoben) | 4 | 178 |
| 03.02.2022 | 301 | 199 | 102 | 649 | 124 | 59 | 47 (6 wieder aufgehoben) | 4 | 187 |
| 30.03.2022 | 303 | 200 | 103 | 661 | 125 | 61 | 49 (8 wieder aufgehoben) | 4 | 192 |
| 02.06.2022 | 307 | 203 | 104 | 675 | 125 | 62 | 49 (8 wieder aufgehoben) | 4 | 201 |

In der Hafenstraße wurde die Wohnungsaufsicht von Wesernetz und dem LMTVet über ein Wohn- und Geschäftshaus in Kenntnis gesetzt, bei dem gravierende Mängel an der Stromversorgung, der baulichen Situation bzgl. Flucht- und Rettungswegen und ebenso am hygienischen Zustand der Gewerbeeinheit bestehen. Die Mängel an Flucht- und Rettungswegen, sowie der Stromversorgung, konnten nach Aufforderung kurzfristig wiederhergestellt werden, aufgrund der hygienischen Situation wurde aber eine Nutzungsuntersagung durch das LMTVet ausgesprochen.

Die Wohnungsaufsicht und die EBB haben die Zusammenarbeit verstärkt, um vermüllte Problemimmobilien zu bereinigen, speziell werden dabei Hinterhöfe im Goethequartier in den Fokus genommen.

Im Auftrag

gez.
von der Reith