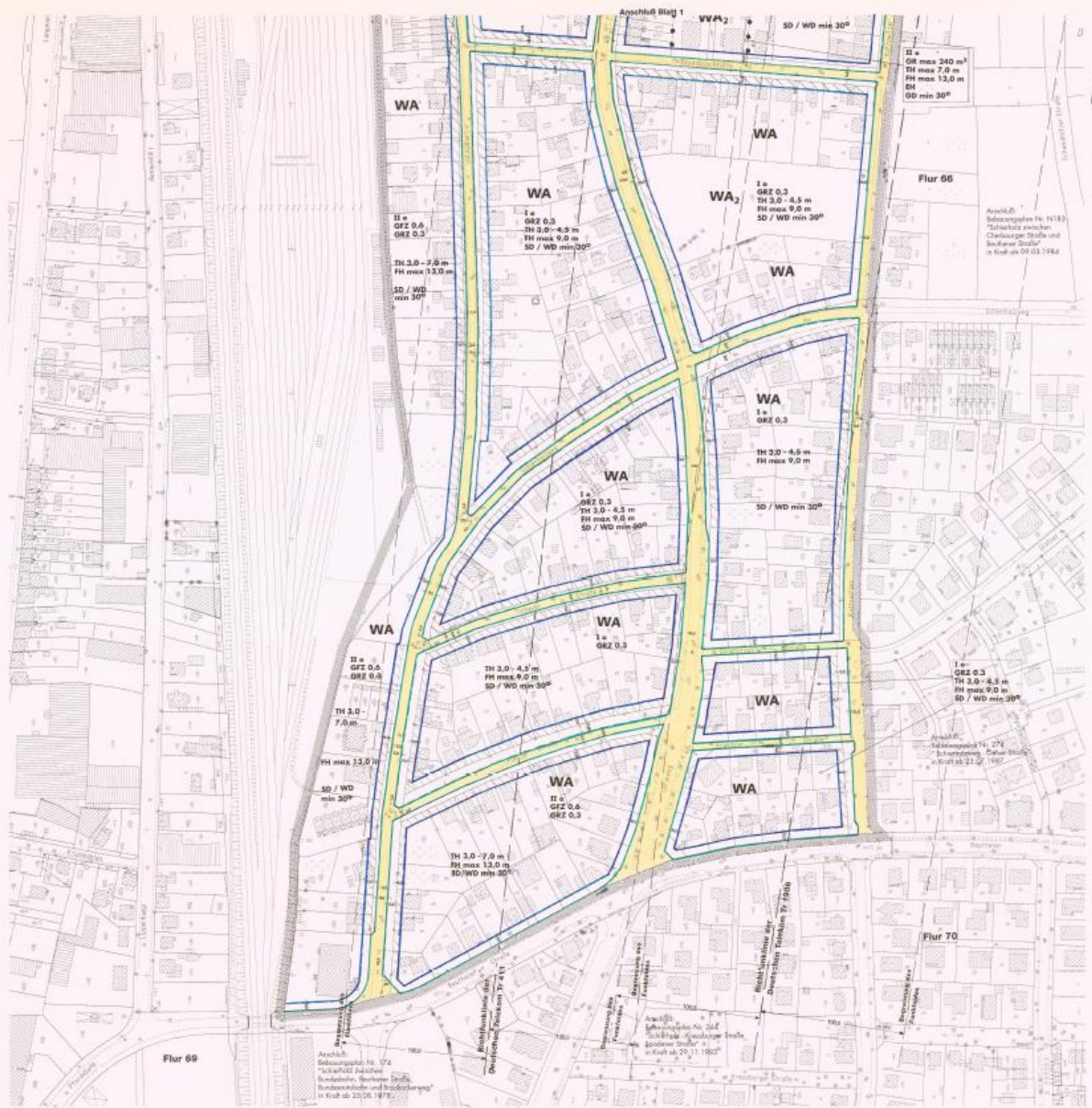


Seestadt Bremerhaven Nordwest Flur Nr. 325 Blatt 1	Bebauungsplan 325 "Schieholz Nordwest" Flur Nr. 325 Blatt 1
--	---



ZUEHENKLÄRUNG

Farbtafeln gem. § 9 Abs. 1, Nr. 7 BauGB in der Fassung vom 08.12.1998 (SGB 15, 2231)

WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ	Grünflächenzone
GRZ	Grünflächenzone
GR	Grünfläche
I	Bisherige Bebauung mit Wohn- und Grünflächen
II	Ziel der Bebauung mit Wohn- und Grünflächen
TH	Tafelhöhe (außen) (Kontour)
FH	Tafelhöhe (innen) (Kontour)
GH	Gebäudehöhe über Geländeoberfläche
SD / WD	Steigung (Kontour)
GD	Grundstück
TH	Tafelhöhe
GH	Gebäudehöhe
I	Überrückbau
II	Überrückbau

TEXTUELLE FESTSETZUNGEN

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1, 2 und 4 BauGB in der Fassung vom 08.12.1998 (SGB 15, 2231)

In den Bebauungsplänen sind die Grundstücksflächen, die im Rahmen der Bebauung mit Wohn- und Grünflächenzone (GRZ) bebaubar sind, festzusetzen. Die Bebauungspläne sind so zu gestalten, dass sie die Ziele der Bebauungspläne und die Ziele der Bebauungspläne (SGB 15, 2231) berücksichtigen.

In den Bebauungsplänen sind die Grundstücksflächen, die im Rahmen der Bebauung mit Wohn- und Grünflächenzone (GRZ) bebaubar sind, festzusetzen. Die Bebauungspläne sind so zu gestalten, dass sie die Ziele der Bebauungspläne und die Ziele der Bebauungspläne (SGB 15, 2231) berücksichtigen.

Bauverordnungsrechtliche Detailspezifikation gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in der Fassung vom 08.12.1998 (SGB 15, 2231) in Verbindung mit § 27 BauGB vom 27.09.1995 (SGB 9, 211)

In den Bebauungsplänen sind die Grundstücksflächen, die im Rahmen der Bebauung mit Wohn- und Grünflächenzone (GRZ) bebaubar sind, festzusetzen. Die Bebauungspläne sind so zu gestalten, dass sie die Ziele der Bebauungspläne und die Ziele der Bebauungspläne (SGB 15, 2231) berücksichtigen.

Nachträgliche Entwürfe

gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in der Fassung vom 08.12.1998 (SGB 15, 2231)

In den Bebauungsplänen sind die Grundstücksflächen, die im Rahmen der Bebauung mit Wohn- und Grünflächenzone (GRZ) bebaubar sind, festzusetzen. Die Bebauungspläne sind so zu gestalten, dass sie die Ziele der Bebauungspläne und die Ziele der Bebauungspläne (SGB 15, 2231) berücksichtigen.



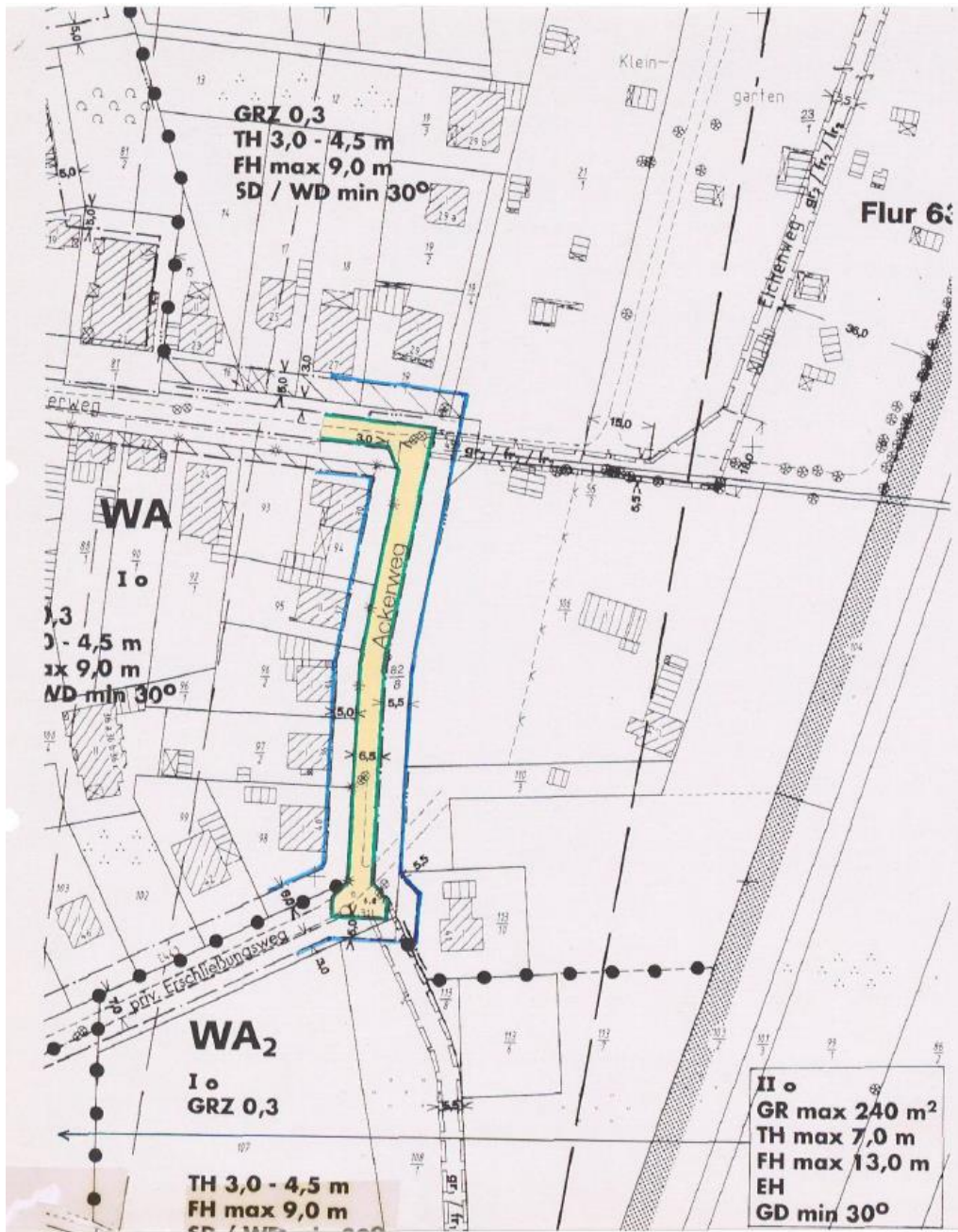
Hinweis

Die Bebauungspläne sind die Grundlage für die Bebauung der Grundstücke mit Wohn- und Grünflächenzone (GRZ). Die Bebauungspläne sind so zu gestalten, dass sie die Ziele der Bebauungspläne und die Ziele der Bebauungspläne (SGB 15, 2231) berücksichtigen.

Bebauungsplan

WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ	Grünflächenzone
GRZ	Grünflächenzone
GR	Grünfläche
I	Bisherige Bebauung mit Wohn- und Grünflächen
II	Ziel der Bebauung mit Wohn- und Grünflächen
TH	Tafelhöhe (außen) (Kontour)
FH	Tafelhöhe (innen) (Kontour)
GH	Gebäudehöhe über Geländeoberfläche
SD / WD	Steigung (Kontour)
GD	Grundstück
TH	Tafelhöhe
GH	Gebäudehöhe
I	Überrückbau
II	Überrückbau

<p>Seestadt Brämervorhaben</p> <p>Bebauungsplan 325</p> <p>Maßstab 1:1000</p>	<p>"Scharholz Nordwest"</p> <p>Bebauungsplan 325</p> <p>Maßstab 1:1000</p>
---	--



Maßstab 1 : 1000

Änderung vom 05.04.2000 zum Bebauungsplanentwurf Nr. 325
 "Schierholz Nordwest" aufgrund berücksichtigter Anregungen

AZ.: 62 - 30 - 33 - 325

Magistrat der Stadt Bremerhaven
 - VI -

Bremerhaven, 05.04.2000

gez. Christiansen
 Stadtrat