

NGG Interimslösung - 3-Zügigkeit - KAUF

Kostenschätzung Kauf nach Bauabschnitten/ Jahren

Kosten pro BA und Jahr	HH 2023	HH 2024	HH 2025	HH 2026	HH 2027	HH 2028	HH 2029	HH 2030
1.BA - BGF=1.131 qm								
1BA Aufstellen	384.690,00 €							
1BA Baukosten	1.721.880,00 €							
1BA Kauf	3.116.970,00 €							
Bewirtschaftung	24.910,00 €	51.320,00 €	52.850,00 €	54.440,00 €	56.070,00 €	57.760,00 €	59.490,00 €	30.640,00 €
Demontage 1.BA								110.000,00 €
2.BA - BGF=404 qm								
2BA Aufstellen		151.160,00 €						
2BA Baukosten		713.130,00 €						
2BA Kauf		1.237.740,00 €						
Bewirtschaftung		9.765,00 €	20.110,00 €	20.710,00 €	21.340,00 €	21.980,00 €	22.640,00 €	11.655,00 €
Demontage 2.BA								110.000,00 €
3.BA - BGF=664 qm								
3BA Aufstellen			271.020,00 €					
3BA Baukosten			1.282.790,00 €					
3BA Kauf			2.020.520,00 €					
Bewirtschaftung			17.635,00 €	36.330,00 €	37.420,00 €	38.540,00 €	39.700,00 €	20.445,00 €
Demontage 3.BA								110.000,00 €
4.BA - BGF=404 qm								
4BA Aufstellen				137.420,00 €				
4BA Baukosten				824.610,00 €				
4BA Kauf				1.237.740,00 €				
Bewirtschaftung				11.785,00 €	24.270,00 €	25.000,00 €	25.750,00 €	13.260,00 €
Demontage 4.BA								110.000,00 €
Demontage Technik Außenraum								350.000,00 €
Summe im Jahr für neue Module + Bewirtschaftung	5.248.450,00 €	2.163.115,00 €	3.664.925,00 €	2.323.035,00 €	139.100,00 €	143.280,00 €	147.580,00 €	866.000,00 €
Gesamtsumme nach 7 Jahren								14.695.485,00 €

NGG Interimslösung - 3-Zügigkeit - MIETE

Kostenschätzung Miete nach Bauabschnitten/ Jahren

Kosten pro BA und Jahr	HH 2023	HH 2024	HH 2025	HH 2026	HH 2027	HH 2028	HH 2029	HH 2030
1.BA - BGF=1.131 qm								
1BA Aufstellen	384.690,00 €							
1BA Baukosten	1.721.880,00 €							
1BA Miete	192.780,00 €	385.560,00 €	385.560,00 €	385.560,00 €	385.560,00 €	385.560,00 €	385.560,00 €	192.780,00 €
Bewirtschaftung	24.910,00 €	51.320,00 €	52.850,00 €	54.440,00 €	56.070,00 €	57.760,00 €	59.490,00 €	30.640,00 €
Demontage 1.BA								110.000,00 €
2.BA - BGF=404 qm								
2BA Aufstellen		151.160,00 €						
2BA Baukosten		713.130,00 €						
2BA Miete		74.220,00 €	148.440,00 €	148.440,00 €	148.440,00 €	148.440,00 €	148.440,00 €	74.220,00 €
Bewirtschaftung		9.765,00 €	20.110,00 €	20.710,00 €	21.340,00 €	21.980,00 €	22.640,00 €	11.655,00 €
Demontage 2.BA								110.000,00 €
3.BA - BGF=664 qm								
3BA Aufstellen			271.020,00 €					
3BA Baukosten			1.282.790,00 €					
3BA Miete			144.585,00 €	289.170,00 €	289.170,00 €	289.170,00 €	289.170,00 €	144.585,00 €
Bewirtschaftung			17.635,00 €	36.330,00 €	37.420,00 €	38.540,00 €	39.700,00 €	20.445,00 €
Demontage 3.BA								110.000,00 €
4.BA - BGF=404 qm								
4BA Aufstellen				137.420,00 €				
4BA Baukosten				824.610,00 €				
4BA Miete				67.475,00 €	134.950,00 €	134.950,00 €	134.950,00 €	67.475,00 €
Bewirtschaftung				11.785,00 €	24.270,00 €	25.000,00 €	25.750,00 €	13.260,00 €
Demontage 4.BA								110.000,00 €
Demontage Technik Außenraum								350.000,00 €
Summe im Jahr für neue Module + Miete aus Vorjahr	2.324.260,00 €	1.385.155,00 €	2.322.990,00 €	1.975.940,00 €	1.097.220,00 €	1.101.400,00 €	1.105.700,00 €	1.345.060,00 €
Gesamtsumme nach 7 Jahren								12.657.725,00 €