

Magistrat
63/12

Bremerhaven, 27.10.2022
☎ 3313

Sachstandsbericht Problemimmobilien für den Bau- und Umweltausschuss am 10.11.2022

Übersicht über die Entwicklung der Problemimmobilien (Stand 27.10.2022, kumulativ, ab 2021)

BUA	Anzahl	Bewohnt	Leer	Anhörungen	Zwangsgeld-		Nutzungsuntersagung	Räumung	Mängel komplett behoben
					Androhung	Festsetzung			
13.07.2021	308	219	89	559	102	50	40 (6 wieder aufgehoben)	3	148
13.09.2021	309	212	97	593	110	51	41 (6 wieder aufgehoben)	3	158
23.11.2021	302	201	101	631	117	54	47 (6 wieder aufgehoben)	4	178
03.02.2022	301	199	102	649	124	59	47 (6 wieder aufgehoben)	4	187
30.03.2022	303	200	103	661	125	61	49 (8 wieder aufgehoben)	4	192
02.06.2022	307	203	104	675	125	62	49 (8 wieder aufgehoben)	4	201
13.09.2022	314	209	105	698	130	66	50 (8 wieder aufgehoben)	4	213
10.11.2022	312	207	105	711	139	66	51 (9 wieder aufgehoben)	4	223

In einem Mehrfamilienhaus in der Bgm.-Smidt-Straße wurde im Rahmen einer Ortsbesichtigung festgestellt, dass dort durch nicht genehmigte innere Umbauten Mängel am Brandschutz, insbesondere den Flucht- und Rettungswegen entstanden sind. Bis zur endgültigen Behebung der Mängel und Einreichung eines nachträglichen Bauantrags wurde der Eigentümer aufgefordert, diverse Sofortmaßnahmen (Einbau einer provisorischen Fluchttür und funkvernetzter Rauchwarnmelder) durchzuführen, um einer sofortigen Räumung der betroffenen Wohnung zunächst zu entgehen. Dieser Aufforderung kam der Eigentümer auch unverzüglich nach, so dass eine Nutzung der betroffenen Wohnung bis zur nachträglichen Genehmigung geduldet werden kann.

Bei einer seit langer Zeit leerstehenden Problemimmobilie in der Wülbernstraße kam es in der letzten Zeit wieder vermehrt zu Einbrüchen. Nach Aussage der Polizei handelt es sich um obdachlose Personen, die dem Drogen-Milieu zuzuordnen sind. Mit einem Vertreter der Eigentümerschaft wurden eine Begehung und anschließende Sicherungsmaßnahmen durchgeführt, um dieser Entwicklung entgegen zu wirken.

Im Auftrag

gez.
von der Reith