

Anlage 10 : Wirtschaftlichkeitsuntersuchungs-Übersicht (WU-Übersicht)

Anlage zum Projekt: Gründerzentrum Green Economy

Datum : 04.08.2022

Benennung der(s) Maßnahme/-bündels

GRW: Errichtung eines Gewerbezentums für Gründer aus dem Bereich Green Economy im Gewerbe- und Industriegebiet Lune Delta im süd-/westlichen Stadtgebiet von Bremerhaven.
hier: Beschluss zur Umsetzung der Maßnahme (Lph 4-9)

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für Projekte mit einzelwirtschaftlichen
 gesamtwirtschaftlichen Auswirkungen

Methode der Berechnung (siehe Anlage)

Rentabilitäts/Kostenvergleichsrechnung Barwertberechnung Kosten-Nutzen-Analyse
 Bewertung mit standardisiertem gesamtwirtschaftlichen Berechnungstool

Ggf. ergänzende Bewertungen (siehe Anlage)

Nutzwertanalyse ÖPP/PPP Eignungstest Sensitivitätsanalyse Sonstige (Erläuterung)

Anfangsjahr der Berechnung : 2022

Betrachtungszeitraum (Jahre): 2043 Unterstellter Kalkulationszinssatz:

Geprüfte Alternativen (siehe auch beigefügte Berechnung)

Nr.	Benennung der Alternativen	Rang
1	Durchführung der Maßnahme	1
2	Keine Durchführung der Maßnahme	2
n		

Ergebnis

Weitergehende Erläuterungen

Die Auswertung nach dem Bewertungstool des Senators für Finanzen ergibt, dass im Rahmen eines Betrachtungsraumes bis 2043 Jahren ein positives fiskalisches Ergebnis vor LFA im Jahr 2025 entsteht. Ein positives fiskalisches Ergebnis nach LFA wird im Betrachtungszeitraum nicht erreicht.

Betriebs- und gebäudewirtschaftlich kann kurzfristig ein ausgeglichenes Ergebnis hinsichtlich des laufenden Betriebs erreicht werden.

Die Lebenszyklusanalyse ergibt, unter Berücksichtigung der reduzierten Primär (Errichtung)- und Sekundärkosten (Betrieb) des Gebäudes sowie nicht entstehender Entsorgungs- bzw. Deponiekosten und ggf. Verkaufserlöse für wiederzuverwendende Baustoffe, für einen Zeitraum von 50 Jahren reduzierte Lebenszykluskosten von – 35%. Die CO2 Bilanz des Gebäudes wird über diesen Zeitraum mit – 46% ermittelt.

Zeitpunkte der Erfolgskontrolle:

1. 2026	2.	n.
---------	----	----

Kriterien für die Erfolgsmessung (Zielkennzahlen)

Nr.	Bezeichnung	Maßeinheit	Zielkennzahl
1	Errichtung/Fertigstellung des Gebäudes GZ Green Economy bis 2024	Fertigstellung Gebäude Ja/Nein	ja
2	Schaffung von Arbeitsplätzen (225 AP x 90% Auslastung)	AP	203
n	Auslastung des Gebäudes / Vermietungsgrad nach Flächen	%	90

Baumaßnahmen mit Zuwendungen gem. VV 7 zu § 44 LHO: die Schwellenwerte werden nicht überschritten /
 die Schwellenwerte werden überschritten, die frühzeitige Beteiligung der zuständigen technischen bremischen
Verwaltung gem. RLBau 4.2 ist am erfolgt.

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung nicht durchgeführt, weil:

Ausführliche Begründung

Anlage 10 : Wirtschaftlichkeitsuntersuchungs-Übersicht (WU-Übersicht)

Anlage zum Projekt: Gründerzentrum Green Economy

Datum : 04.08.2022