

Magistrat
63/12

Bremerhaven, 16.01.2023
☎ 3313

Sachstandsbericht Problemimmobilien für den Bau- und Umweltausschuss am 07.02.2023

Übersicht über die Entwicklung der Problemimmobilien (Stand 16.01.2023, kumulativ, ab 2021)

BUA	Anzahl	Bewohnt	Leer	Anhörungen	Zwangsgeld-		Nutzungsuntersagung	Räumung	Mängel komplett behoben
					Androhung	Festsetzung			
23.11.2021	302	201	101	631	117	54	47 (6 wieder aufgehoben)	4	178
03.02.2022	301	199	102	649	124	59	47 (6 wieder aufgehoben)	4	187
30.03.2022	303	200	103	661	125	61	49 (8 wieder aufgehoben)	4	192
02.06.2022	307	203	104	675	125	62	49 (8 wieder aufgehoben)	4	201
13.09.2022	314	209	105	698	130	66	50 (8 wieder aufgehoben)	4	213
10.11.2022	312	207	105	711	139	66	51 (9 wieder aufgehoben)	4	223
07.02.2023	315	208	107	762	150	67	51 (9 wieder aufgehoben)	4	233

Aufgrund des telefonischen Hinweises eines Mieters, dass keine Wasserversorgung im Gebäude Körnerstraße Ecke Heinrichstraße vorhanden ist, hat die Wohnungsaufsicht eine Kontrolle durchgeführt. Dabei wurden mehrere Wohnungen begangen, in denen festgestellt wurde, dass die Wasserversorgung funktioniert. Die gemeldete, fehlende Wasserversorgung war augenscheinlich auf Wartungsarbeiten des Netzbetreibers in der Straße zurückzuführen. Eine Ankündigung oder Aushang war nicht gegeben.

Teilweise konnten die Wohnungen nicht geheizt werden, da die Gasthermen nicht funktionstüchtig waren. Dies war u. a. auch auf Bedienfehler der Mieterschaft zurückzuführen.

Der Keller wurde begangen und starker Geruch nach Fäkalien o. ä. festgestellt, zudem steht Wasser im Keller. Der Eigentümer wurde von der Wohnungsaufsicht zur unverzüglichen Mängelbeseitigung aufgefordert.

Im Auftrag

gez.
von der Reith