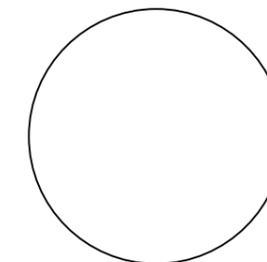
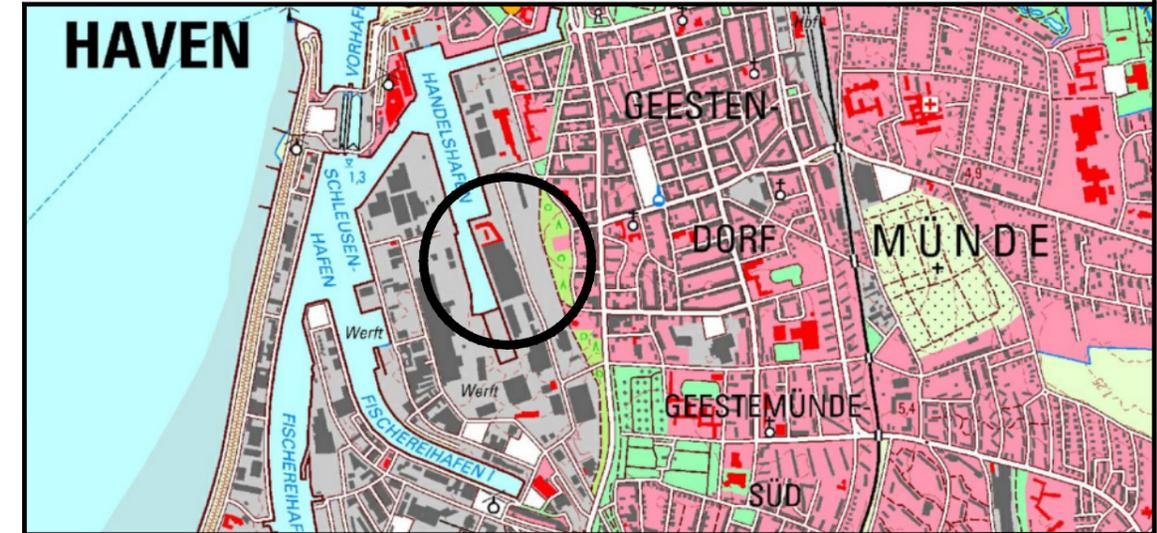


Seestadt Bremerhaven

Bebauungsplan Nr. 500 "Die Werft"

Verfahrensstand: Vorentwurf, September 2022

Übersichtsplan



Für die städtebauliche Planung
Stadtplanungsamt - 61 -

Bremerhaven, 15.09.2022

Im Auftrag

gez. Kountchev
Carolyn Kountchev
Amtsleiterin

Dieser Bebauungsplan hat der Stadtverordnetenversammlung am
vorgelegen.

Bremerhaven,

.....
Bürgermeister

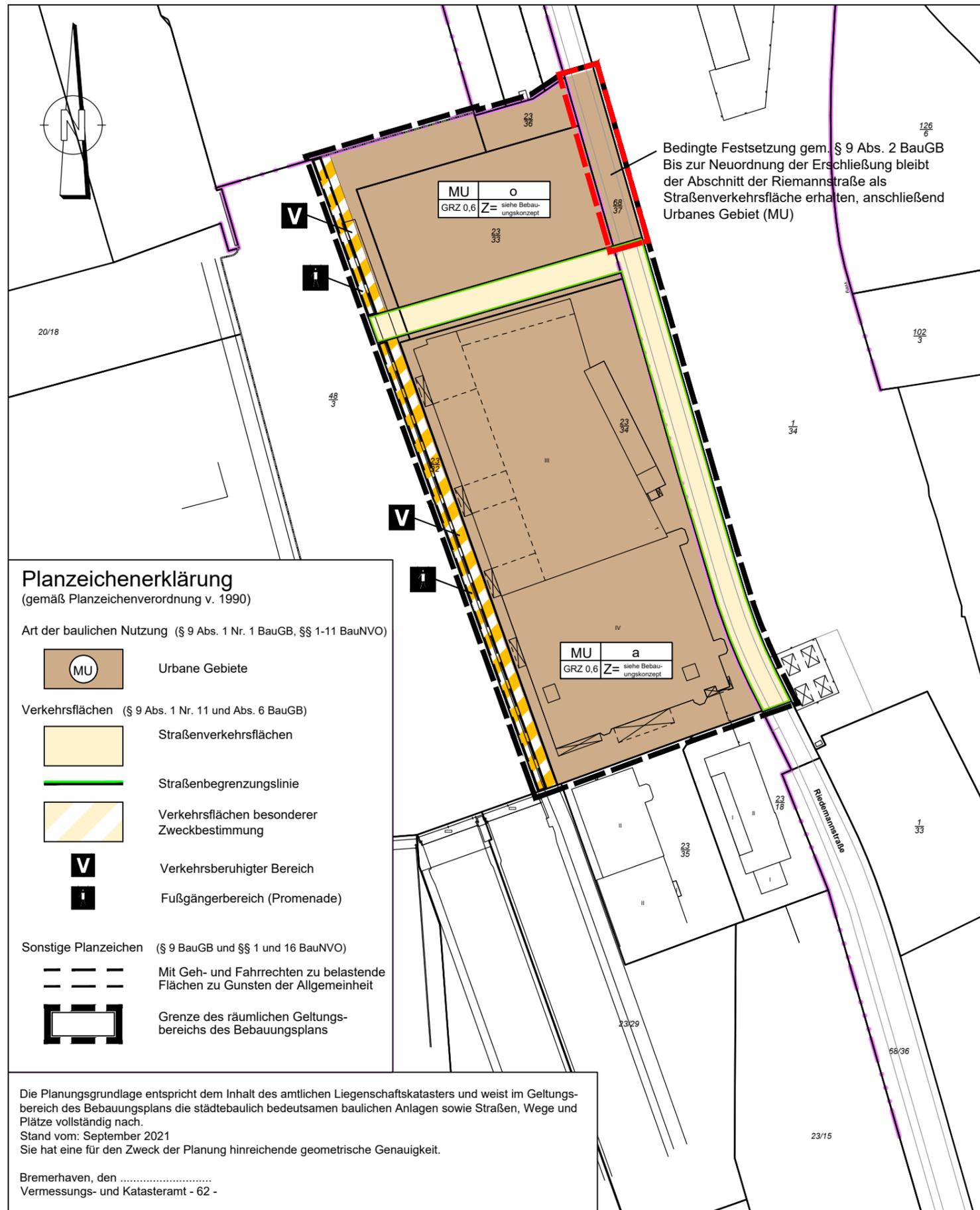
Bekanntmachung gemäß § 2 Baugesetzbuch in der Nordsee Zeitung
vom

Bearbeitet:

instara

Vahrer Straße 180
Tel.: (0421) 43 57 9-0
Fax.: (0421) 45 46 84

28309 Bremen
Internet: www.instara.de
E-Mail: info@instara.de



Planzeichenerklärung

(gemäß Planzeichenverordnung v. 1990)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)



Urbane Gebiete

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung

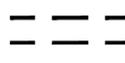


Verkehrsberuhigter Bereich



Fußgängerbereich (Promenade)

Sonstige Planzeichen (§ 9 BauGB und §§ 1 und 16 BauNVO)



Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende
Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans

Die Planungsgrundlage entspricht dem Inhalt des amtlichen Liegenschaftskatasters und weist im Geltungs-
bereich des Bebauungsplans die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und
Plätze vollständig nach.

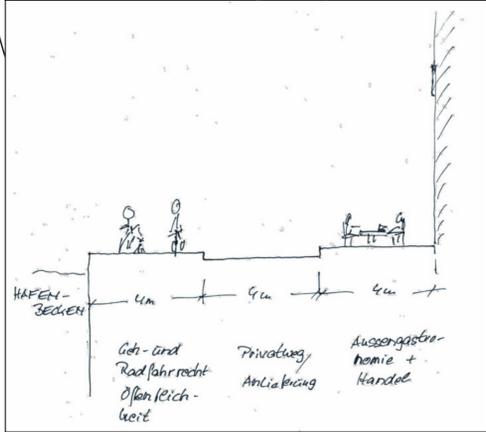
Stand vom: September 2021

Sie hat eine für den Zweck der Planung hinreichende geometrische Genauigkeit.

Bremerhaven, den
Vermessungs- und Katasteramt - 62 -

Maßstab 1:2.000

Schnitt "Hafenpromenade"



Gebäude 2

Gebäude 3

Gebäude 1

0/18

48
3

23
32

68
37

17.0

12

23
34

1
34

23
18



Visualisierung (Blick von Nordwesten)



Legende

Geltungsbereich des Bebauungsplanes

III Anzahl der Geschosse

Geschoßigkeiten

- 1. Geschoss
- 2. Geschoss
- 3. Geschoss
- 4. Geschoss
- 5. Geschoss
- 6. Geschoss
- 7. Geschoss
- 8. Geschoss

Nutzungen

- Gebäude 1**
Wassersseite sowie Südsseite im Erdgeschoss:
Handel, Büro / Dienstleistung, Gewerbe, Restaurant / Gastronomie, Haustechnik, Ver- und Entsorgung, Fahrradparkplatz
Freiflächen vor den Gebäudeseiten: Handel- und Außergastronomie
Wassersseite sowie Südsseite im 1. OG:
Büro / Dienstleistung, Gewerbe, Ver- und Entsorgung
Wassersseite sowie Südsseite im / ab dem 2. OG:
Wohnen
- Weitere Erdgeschoßflächen:
Handel, Gewerbe, Büro / Dienstleistung, Kunst / Ausstellungen, Veranstaltungen, Haustechnik, Ver- und Entsorgung, Parkgarage
„Innenhofbereich“ 1. bis 2. OG:
Parkgarage
„Innenhofbereich“ im / ab dem 3. OG:
Wohnen, Ver- und Entsorgung
- Gebäude 2**
Süd- und Westseite:
Handel, Büro / Dienstleistung, Gewerbe, Restaurant / Gastronomie, Ver- und Entsorgung, Fahrradstellplätze
Freiflächen vor den Gebäudeseiten: Handel- und Außergastronomie
Nordseite:
Wohnen
Ostseite:
Fahrradstellplätze, Ver- und Entsorgung, Zufahrt Parkgarage
- Gebäude 3**
Handel, Büro / Dienstleistung, Gewerbe, Hotel und Gastronomie, Wohnen mit Service, Fitness / Wellness