

Planzeichenerklärung (gem. Plan ZV 1990)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Einrichtungen und Anlagen: Öffentliche Verwaltungen

Maß der baulichen Nutzung

- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- V-VI Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- 0,6 Grundflächenzahl
-  2,0 Geschossflächenzahl
- OK Oberkante baulicher Anlagen als Mindestmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a abweichende Bauweise
-  Baulinie
-  Baugrenze

Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen (§9 BauGB)
-  Verkehrsfl. bes. Zweckbestimmung (§9 BauGB)
-  Fußgängerbereich

Grünflächen

-  öffentliche Grünflächen
-  VGrün Verkehrsgrün

Naturschutz

- Umgrenzung Flächen f. Anpflanzung von Bäumen, sträuchern und sonst. Bepflanzungen
-  Erhaltung Bäume
-  Anpflanzen: Bäume
-  Flächen für Wald
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- - - - Umgrenzung Flächen für Nebenanlagen
- - - - Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- St Stellplätze
- Na Nebenanlagen
- Ca Carports