

Auszug aus Projektliste Seestadt Immobilien
Schulprojekte
Stand 22.02.2023

Phase 0	Vorentwurf / Grundrissen	Entwurf / Bauantrag	Ausführungsplanung	Ausschreibung/Vergabe	Baueinführung	Bauliche Fertigstellung	Rechnerische Fertigstellung
---------	--------------------------	---------------------	--------------------	-----------------------	---------------	-------------------------	-----------------------------

Liegenschaft/ Schule	Schulart	Stadtteil	Projektbeschreibung	Planungsstand	Kostenschätzung	Gesichertes Budget	Projektstand							Bemerkung	
Fichteschule	Grundschule	Wulsdorf	Wiederherstellung der Eigenständigkeit und Aufbau zur 2-Zügigkeit	abgeschlossen											
Paula-Modersohn-Schule	Oberschule	Wulsdorf	Bau einer Mensa		6.540.000,00 €	0,00 €									Kosten gem. Kostenschätzung
Paula-Modersohn-Schule	Oberschule	Wulsdorf	Erweiterungsbau	SI hat Planungsauftrag erhalten											
Neue Grundschule Geestemünde	Grundschule	Geestemünde	Mobilbauten 3-zügig	Ausschreibung erfolgt, Start des Schulbetriebs im Schuljahr 2023/2024	12.657.725,00 €	12.657.725,00 €	X	X	X	X	X				Insgesamt 4. BAs bis 2026. 1. BA soll zu Schuljahr 2023 in Betrieb gehen
Neue Grundschule Geestemünde	Grundschule	Geestemünde	Neubau einer Grundschule LPH 0-4		200.000,00 €	200.000,00 €									
Neue Grundschule Geestemünde	Grundschule	Geestemünde	Langfristiger Neubau 4-zügig		25.000.000,00 €	0,00 €									Überschlägige Kosten (Stand 2023) für Neubau der NGG
Oberschule Geestemünde	Oberschule	Geestemünde	Mobilbauten/ Ersatzbau für Teilabriss des Gebäudeteil E	Fertigstellung geplant zu Ende Sommerferien 2023	2.581.940,00 €	2.581.940,00 €	X	X	X	X					
Oberschule Geestemünde	Oberschule	Geestemünde	Abriß des alten Gebäudes, wenn Neubau fertiggestellt ist												
Allmersschule	Grundschule	Geestemünde	Prüfung einer schulischen Nachnutzung (Bedarfsstandort)												
Allmersschule & Oberschule Geestemünde = SZ Hamburger Straße	Grundschule & Oberschule	Geestemünde	Neubau einer Grundschule (Erweiterung auf 3-Zügigkeit) und Oberschule durch STÄWOG	Baustart 2023, Umsetzung bis 2025	Durch STÄWOG										
Humboldtschule	Oberschule	Geestemünde	Sanierung ohne Ausbauplanung sowie Mensa		20.000.000,00 €	0,00 €									Kostenstand 2022
Humboldtschule	Oberschule	Geestemünde	Ausbauplanung zur 4-Zügigkeit mit der NGG. Bei erforderlicher Auslagerung der Schule während der Baumaßnahme Nutzung der Mobilbauten NOL (Werftstraße)												
Goetheschule	Grundschule	Mitte	Ausbau zur 4-Zügigkeit nach Auszug der Schulischen Dienste und LIS	abgeschlossen											
Goetheschule	Grundschule	Mitte	Erweiterungsplanung als Ganztagschule/ Neubau einer Mensa und Instandsetzung Verbindungsbau	Planung für GTS ist umsetzungsreif (LPH 0-4 abgeschlossen)	10.250.000,00 €	3.000.000,00 €									3 Mio. € aus Sanierungsoffensive für Verbindungsbau und Turnhalle. Mittelbedarf soll mit 2. Tranche Beschleunigungsprogramm finanziert werden.
Pestalozzischule	Grundschule	Mitte	Planungsauftrag für Mensa & zusätzliche Klassenräume - LPH 0 bis 4		450.000,00 €	450.000,00 €									
Pestalozzischule	Grundschule	Mitte	Mensa & Erweiterung auf 4-Zügigkeit		6.500.000,00 €	0,00 €									Prüfauftrag durch Schulamt
Pestalozzischule	Grundschule	Mitte	Zusatzkosten, falls Erweiterung auf 5-Zügigkeit		2.500.000,00 €	0,00 €									Prüfauftrag durch Schulamt
Pestalozzischule	Grundschule	Mitte	Anbau einer 2-Feld-Turnhalle		4.000.000,00 €	0,00 €									Größere Turnhallenfläche wird bei Erweiterung der Pestalozzischule benötigt
NOL & NGL	Grundschule & Oberschule	Lehe	Verlängerung Mobilbauten 5 Jahre		11.805.000,00 €	0,00 €									Bei Verlängerung fallen jährlich rund 2,35 Mio. € Miete an
Neue Oberschule Lehe	Oberschule	Lehe	Neubau durch STÄWOG Neugründung 5-zügig an der Werftstraße in Mobilbauten, Neubau am Campus SZ Scholl (Pestalozzischule)	Baustart 2023, Umsetzung bis 2025	Durch STÄWOG										
Neue Grundschule Lehe	Grundschule	Lehe	Neubau durch STÄWOG Neugründung 3-zügig auf Philippsfeld in Mobilbauten, Neubau auf dem Sportplatz ERNST	Baustart 2023, Umsetzung bis 2025	Durch STÄWOG										

Auszug aus Projektliste Seestadt Immobilien

Schulprojekte
Stand 22.02.2023

Liegenschaft/ Schule	Schulart	Stadtteil	Projektbeschreibung	Planungsstand	Kostenschätzung	Gesichertes Budget	Projektstand								Bemerkung	
							Phase 0	Vorentwurf / Grundrissen	Entwurf / Bauantrag	Ausführungsplanung	Ausschreibung/Vergabe	Baueinleitung	Bauliche Fertigstellung	Rechnerische Fertigstellung		
Neue Grundschule Lehe	Grundschule	Lehe	Erweiterung auf 4-Zügigkeit in einem Campusgebäude Philipsfeld (inkl. Neubau Kita als Ersatz Kita Lange Straße)	In Abstimmung Amt 40, SI, Stägerund	30.000.000,00 €	0,00 €										Darstellung von überschlägigen Grobkosten
Schule am Ernst-Reuter-Platz	Oberschule	Lehe	Erweiterung auf 4-Zügigkeit in einem Campusgebäude Philipsfeld (inkl. Neubau Kita als Ersatz Kita Lange Straße) Bei erforderlicher (Teil)Auslagerung der Baumaßnahme ERNST Nutzung der Mobilbauten NGL (Philipsfeld)	In Abstimmung Amt 40, SI, Stägerund												
Schule am Ernst-Reuter-Platz	Oberschule	Lehe	Erweiterung Mensa & Turnhalle													
Schule am Ernst-Reuter-Platz	Oberschule	Lehe	Bereich für Wahrnehmungs- und Entwicklungsförderung													
Heidjerschule	Grundschule	Leherheide	Ankauf und Sanierung der kath. St.Angarschule und Neueröffnung als städtische Grundschule	abgeschlossen												
Heinrich-Heine-Schule	Oberschule	Leherheide	Erweiterung von 3- auf 5-Zügigkeit	Erweiterungsbau ist umgesetzt												
Heinrich-Heine-Schule	Oberschule	Leherheide	Neubau Mensa	Fertigstellung im Frühjahr 2023/ Einweihung in Q2 2023	4.550.000,00 €	4.550.000,00 €	X	X	X	X	X	X				
Heinrich-Heine-Schule	Oberschule	Leherheide	Rückbau alte Mensa	Nutzungskonzept der Räume für den Ganzttag liegt vor, SI ermittelt die Kosten												
Karl-Marx-Schule	Grundschule	Leherheide	Neubau Mensa	Fertigstellung im Frühjahr 2023/ Einweihung in Q2 2023	2.220.000,00 €	2.220.000,00 €	X	X	X	X	X	X				
Karl-Marx-Schule	Grundschule	Leherheide	Rückbau der alten Mensa	Nutzungskonzept der Räume wird z. Zt. erarbeitet, SI ermittelt die Kosten												
Summen					139.254.665,00 €	25.659.665,00 €										

Hinweis: Diese Aufstellung berücksichtigt lediglich bereits in Umsetzung oder Planung befindliche Vorhaben. Es werden keine perspektivischen Ausbaubedarfe auf Grund der steigenden Schüler:innenzahlen sowie des Rechtsanspruches auf ganztägige Betreuung von Grundschulkindern aufgeführt (Räume, Mensen, Turnhallen, Schwimmbad (SZ CvO)).