

Kosten- und Finanzierungübersicht / Zeit- und Maßnahmenplan
Sozialer Zusammenhalt - IEK Lehe Mitte-Nord

		Gesamt- Investitions- summe	Anteil Städtebau- Förderung	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031ff
		T€	T€											
A	Ausgaben		9.873	0	0	80	366	956	635	750	762	771	771	4.782
B	Einnahmen		9.873	36	177	249	396	549	630	750	762	771	771	4.782
C	Differenz		0	0	36	177	169	30	-407	-5	0	0	0	0
A	Ausgaben													
I.	Maßnahmen der Vorbereitung													
	1. Vorbereitung nach § 140 BauGB	283,0	283,0	0	0	30	50,0	40,0	20,0	13,0	0,0	20,0	70,0	40,0
	Rahmenpläne/ Entwicklungskonzepte, u.a. Integrationszentrum, Leher Pausenhof													
	2. Vergütung San.-Träger u. Beauftragte, insgesamt	240,0	240,0	0	0	0,0	26	26	25	25	25	25	25	63
	u.a. Sanierungsträger, Moderation Problemimmobilien													
	3. Soziales/Bürgerbeteiligung	1.200,0	1.200,0	0	0	50	90	90	90	90	90	90	90	520
	u.a. Quartiersm., Verfügungsfonds, Beteiligung Konzeptentwicklung Leher. P.													
	Zwischensumme I	1.723,0	1.723,0	0,0	0,0	80,0	166,0	156,0	135,0	128,0	115,0	135,0	185,0	623,0
II.	Ordnungsmaßnahmen													
	1. Grunderwerb mit allen Nebenkosten, insgesamt													
	1.1 Umzugskosten													
	2. Sicherung von Gebäuden, insgesamt													
	3. Freilegung von Grundstücken, insgesamt													
	4. Bodenordnung													
	5. Erschließungsmaßnahmen													
	5.1 Aufwertung/ Umgestaltung von Straßen und Plätzen	1.950,0	1.250,0	0	0	0	200	400	100	50	50	50	50	350
	u.a. Leher Pausenhof													
	5.2 Neuordnung Verkehr / Aufwertung Straßenräume													
	5.3 Fuß- und Radwege /-verbindungen													
	5.4 Aufwertung/ Umgestaltung von Wohnumfeld, Grünanlagen, Spielplätze	1.400,0	1.400,0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	100	1200
	u.a. Wohnumfeldgestaltungen Myslowitzer Straße und Im Engenmoor, Zollinlandplatz, Nördlicher Stadtpark, Bewegungsachse Saarpark													
	5.5 Grünvernetzung													
	5.6 Entwicklung Neue Aue													
	Zwischensumme II	3.350,0	2.650,0	0,0	0,0	0,0	200,0	400,0	100,0	50,0	50,0	150,0	150,0	1.550,0
III.	Baumaßnahmen													
	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	17.000	5.500	0,0	0,0	0,0	0	400	400	572	597	486	436	2.609
	Zwischensumme III	17.000,0	5.500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	400,0	400,0	572,0	597,0	486,0	436,0	2.609,0
A.	Kosten Sozialer Zusammenhalt insgesamt	22.073,0	9.873,0	0,0	0,0	80,0	366,0	956,0	635,0	750,0	762,0	771,0	771,0	4.782,0
B	Einnahmen													
	Mittel Sozialer Zusammenhalt													
	Haushaltsmittel der Gemeinde	3.303		24	59	83	132	183	210	250	254	257	257	1.594
	Landesmittel	3.279			59	83	132	183	210	250	254	257	257	1.594
	Bundesfinanzhilfen (Sozialer Zusammenhalt)	3.291		12	59	83	132	183	210	250	254	257	257	1.594
	Grundstücksverkäufe													
	Ausgleichsbeträge													
	Zwischensumme Wachstum und nachhaltige Erneuerung	9.873		36	177	249	396	549	630	750	762	771	771	4.782
	Gesamteinnahmen	9.873		36	177	249	396	549	630	750	762	771	771	4.782

**Kosten- und Finanzierungübersicht / Zeit- und Maßnahmenplan
Wachstum und nachhaltige Erneuerung - IEK Lehe Mitte-Nord**

		Gesamt- Investitions- summe	Anteil Städtebau- Förderung	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031ff
		T€	T€											
A	Ausgaben	28.550	0	0	1.095	1.496	2.176	2.237	2.290	2.326	2.350	2.350	12.230	
B	Einnahmen	28.550	75	486	1.089	1.500	1.698	2.156	2.290	2.326	2.350	2.350	12.230	
C	Differenz	0	75	486	-6	4	-478	-81	0	0	0	0	0	
A	Ausgaben													
I.	Maßnahmen der Vorbereitung													
	1. Vorbereitung nach § 140 BauGB													
	Rahmenpläne/ Entwicklungskonzepte	310,0	310,0	0	0	15	26	26	27	50	26	25	20	95
	Planerische Grundlagen, u.a. Erhaltungssatzung, Anpassung Bebauungspläne	120,0	120,0	0	0	10	20	20	20	10	10	10	10	10
	2. Vergütung San.-Träger u. Beauftragte, insgesamt	1.500	1.500	0	0	40	160	170	170	170	170	150	150	320
	u.a. Sanierungsträger, Moderation Problemimmobilien													
	Zwischensumme I	1.930,0	1.930,0	0,0	0,0	65,0	206,0	216,0	217,0	230,0	206,0	185,0	180,0	425,0
II.	Ordnungsmaßnahmen													
	1. Grunderwerb mit allen Nebenkosten, insgesamt	4.500,0	4.500,0	0	0	300	400	400	400	400	250	200	200	1.950
	1.1 Umzugskosten	120,0	120,0	0	0	10	10	10	10	10	10	10	10	40
	2. Sicherung von Gebäuden, insgesamt	1.560,0	1.560,0	0	0	120	120	120	120	120	100	90	90	680
	3. Freilegung von Grundstücken, insgesamt	1.000,0	1.000,0	0	0	0	100	120	130	120	100	90	90	250
	4. Bodenordnung	100,0	100,0	0	0	0,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	30,0
	5. Erschließungsmaßnahmen													
	5.1 Aufwertung/ Umgestaltung von Straßen und Plätzen	1.500,0	1.500,0	0	0	0	0	0	0	0	200	200	300	800
	u.a. Bürgermeister-Kirschbaum-Platz, Platzsituation Lloyd-/Barkhausenstraße													
	5.2 Neuordnung Verkehr / Aufwertung Straßenräume	5.200,0	5.200,0	0	0	0	0	630	600	600	500	465	430	1975
	u.a. Kistnerstraße, Hafestraße, Alte Bürger, Eupener Straße, Mobilitätspunkte													
	5.3 Fuß- und Radwege /-verbindungen	300,0	300,0	0	0	0	0	0	0	0	50	50	50	150
	u.a. Radwegeausbau, Nord-Süd-Radverbindung, Fahrradparkplätze													
	5.4 Aufwertung/ Umgestaltung von Wohnumfeld, Grünanlagen, Spielplätze	300,0	300,0	0	0	0	0	0	0	0	0	50	50	200
	u.a. Nördlicher Stadtpark, Bewegungsachse Saarpark													
	5.5 Grünvernetzung	1.000,0	1.000,0	0	0	0	0	0	0	0	100	200	140	560
	u.a. Grünverbindung Lehe-Ost, Grün in die Straßen!, Sicherung der Verbindung Saarpark / Neulandstraße													
	5.6 Entwicklung Neue Aue	580,0	580,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	580
	Zwischensumme II	16.160,0	16.160,0	0,0	0,0	430,0	640,0	1.290,0	1.270,0	1.260,0	1.320,0	1.365,0	1.370,0	7.215,0
III.	Baumaßnahmen													
	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	6.000,0	1.760,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.760
	Förderschwerpunkt Altbaumodernisierung	22.500,0	7.500,0	0	0	600	600	600	650	650	650	650	650	2.450
	Kommunales Fassaden- und Hofprogramm	3.600,0	1.200,0	0	0	0	50	70	100	150	150	150	150	380
	Zwischensumme III	26.100,0	10.460,0	0,0	0,0	600,0	650,0	670,0	750,0	800,0	800,0	800,0	800,0	4.590,0
A.	Kosten Wachstum und nachhaltige Erneuerung insgesamt	44.190,0	28.550,0	0,0	0,0	1.095,0	1.496,0	2.176,0	2.237,0	2.290,0	2.326,0	2.350,0	2.350,0	12.230,0
B	Einnahmen													
	Mittel Wachstum und nachhaltige Erneuerung													
	Haushaltsmittel der Gemeinde		7.775	50	162	363	500	566	552	530	542	550	550	3.410
	Landesmittel		7.725		162	363	500	566	552	530	542	550	550	3.410
	Bundesfinanzhilfen (Wachstum und nachhaltige Erneuerung)		7.750	25	162	363	500	566	552	530	542	550	550	3.410
	Grundstücksverkäufe		3.600,0						500	700	700	700	700	300
	Straßenausbaubeiträge		1.700,0											1.700
	Zwischensumme Wachstum und nachhaltige Erneuerung		23.250	75	486	1.089	1.500	1.698	1.656	1.590	1.626	1.650	1.650	10.230
	Gesamteinnahmen		28.550	75	486	1.089	1.500	1.698	2.156	2.290	2.326	2.350	2.350	12.230