

Mitteilung Nr. MIT-AF 2/2023		
zur Anfrage Nr. nach § 38 GOSTVV der Stadtverordneten der Fraktion vom Thema:	AF- 2/2023 Petra Brand DIE LINKE 10.01.2023 Wohnungs- und Einfamilienhausbau in Bremerhaven (LINKE) - Tischvorlage	
Beratung in öffentlicher Sitzung:	ja	Anzahl Anlagen: 0

I. Die Frage lautet:

1. Wie viele Grundstücke für Einfamilienhäuser in Bremerhaven wurden in den letzten drei Jahren ausgewiesen?
 - Wie viele davon wurden verkauft / bebaut?
 - - Wie viele der insgesamt für Einfamilienhäuser ausgewiesenen Grundstücke können noch bebaut werden?

2. Wie viele Wohneinheiten im gehobenen Wohnsektor in Bremerhaven wurden in den letzten drei Jahren ausgewiesen und auch gebaut?
 - Wie viele davon sind noch nicht verkauft oder vermietet?
 - - Wie viele Wohneinheiten im gehobenen Wohnsektor Bremerhavens insgesamt sind nicht dauerhaft bewohnt?

3. Wie viele Wohneinheiten im sozialen Wohnungsbau in Bremerhaven wurden in den letzten drei Jahren ausgewiesen / gebaut?
 - Wie viele davon sind vermietet?
 - - Wie viele Sozialwohnungen stehen insgesamt in Bremerhaven zur Verfügung (ausgenommen Schrott- und Problemimmobilien)?
 - Welchen Anteil (Anzahl / Fläche in Prozent) haben Sozialwohnungen (ausgenommen Schrott- und Problemimmobilien) am Bestand an Einfamilienhäusern und hochwertigen Wohnungen in Bremerhaven insgesamt?

II. Der Magistrat hat am 19.04.2023 beschlossen, die obige Anfrage wie folgt zu beantworten:

Zu 1.:

In den letzten drei Jahren wurden 71 Grundstücke für Einfamilienhäuser neu ausgewiesen.

Für bereits länger als drei Jahre ausgewiesene Grundstücke, die sich in Privateigentum befinden gibt es keine validen Daten. Insgesamt wurden in den letzten drei Jahren 67 Bauanträge (auch Altbestand) gestellt und insgesamt 47 Einfamilienhäuser gebaut.

Von den insgesamt für Einfamilienhäuser ausgewiesenen Grundstücke können circa 90 Grundstücke noch bebaut werden. Darin sind Baugrundstücke enthalten, für die schon länger Bau-recht besteht.

Zu 2.:

Es gibt keine Differenzierung des Wohnstandards. In den letzten drei Jahren wurden Bauan-träge für Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 478 Wohneinheiten gestellt. Davon wurden bislang 174 Wohneinheiten fertiggestellt.

Hinsichtlich der Zahlen zu den verkauften oder vermieteten Wohnungen als auch zu den Wohneinheiten im gehobenen Wohnsektor existieren keine validen Daten.

Zu 3.:

In den letzten drei Jahren wurden keine Wohneinheiten im sozialen Wohnungsbau ausgewie-sen bzw. gebaut

Grantz
Oberbürgermeister