

Vorlage Nr. XI 5/2023		
für die Sitzung des Ausschusses für öffentliche Sicherheit		
Beratung in öffentlicher Sitzung:	ja	Anzahl Anlagen: 0

Sachstandsbericht zur Feuer- und Rettungswache Überseehafen

A Problem

Mit der Vorlage I 08/2023 erfolgte im März 2023 der letzte Sachstandsbericht zum Neubau einer Feuer- und Rettungswache Überseehafen im Stadtbremischen Überseehafengebiet. Berichtet wurde zur Vergabe eines Architektenwettbewerbs durch Seestadt Immobilien. Gegenstand des Verfahrens ist die Entwicklung eines hochbaulichen Entwurfs für den Neubau einer Feuer- und Rettungswache auf einem rund 10.600 m² großen Plangebiet an der Alfred-Wegener-Straße.

B Lösung

Im Auftrag des Magistrats führte das Büro Claussen und Seggelke aus Hamburg einen hochbaulichen Realisierungswettbewerb durch. Hierfür sind nach einem vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb insgesamt 12 Architekturbüros aus ganz Deutschland eingeladen worden, ihre Entwürfe und Konzepte zur Realisierung einer Feuer- und Rettungswache einzureichen. Am 26.06.2023 trat das Preisgericht zusammen und entschied über die Rangfolge der insgesamt 11 eingereichten Arbeiten. Hierbei sind insgesamt drei Entwürfe mit Preisen bedacht worden.

Die Preisträger werden nun zum Verhandlungsverfahren eingeladen, in dem die konkrete Auftragsvergabe verhandelt werden soll. Dabei sind u. a. Überarbeitungsanforderungen der Wettbewerbsentwürfe oder Kosten- und Flächenoptimierungen Gegenstand der Verhandlungen. Nach Abschluss der Verhandlungen, mit dem im Herbst gerechnet wird, soll der entsprechende Auftragszuschlag erteilt werden. Der Siegerentwurf soll dann für das jetzt noch anstehende Bauleitplanverfahren als Planungsgrundlage herangezogen werden. Die Bauleitplanung für das beabsichtigte Baugrundstück soll spätestens im Oktober an ein externes Planungsbüro vergeben werden; die Ausschreibung ist mit einer Angebotsfrist bis zum 26.09.2023 veröffentlicht. Die Bauleitplanung wird mindestens ein Jahr andauern, sodass mit dem Beschluss eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Plangebiet nicht vor 2025 gerechnet wird.

C Alternativen

Keine.

D Auswirkungen des Beschlussvorschlags

Der Beschlussvorschlag hat zunächst keine personalwirtschaftlichen Auswirkungen. Finanzielle Auswirkungen sind derzeit in der Abstimmung und deshalb noch nicht bezifferbar. Die Finanzierung für die Beauftragung der Bauleitplanung ist über Seestadt Immobilien sichergestellt. Anhaltspunkte für klimaschutzzielrelevante Auswirkungen oder eine Genderrelevanz bestehen nicht. Besondere Belange von ausländischen Mitbürgerinnen und Mitbürgern, Menschen mit Behinderung oder des Sports sind nicht betroffen. Eine örtliche Betroffenheit ist aufgrund der mit der Maßnahme verbundenen Verbesserung der Hilfsfristen insbesondere für die nördlichen Stadtteile festzustellen.

E Beteiligung/Abstimmung

Seestadt Immobilien, SKUMS

F Öffentlichkeitsarbeit/Veröffentlichung nach dem BremIFG

Gegen eine Veröffentlichung nach dem BremIFG bestehen keine Bedenken.

G Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für öffentliche Sicherheit nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Skusa

Stadtrat