

Planzeichenerklärung

(gemäß Planzeichenverordnung von 1990)

1. Art der baulichen Nutzung



2. Maß der baulichen Nutzung

GFZ 1,5 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

GRZ 0,5 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

FH 11,0 m Firsthöhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß

OK 11,0 m Oberkante der baulichen Anlagen als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

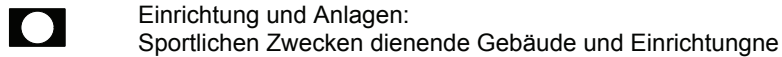
o Offene Bauweise

g Geschlossene Bauweise

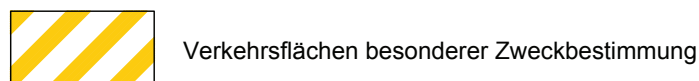
a Abweichende Bauweise



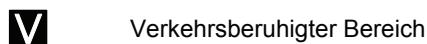
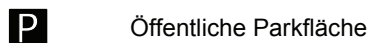
4. Flächen für Gemeinbedarf



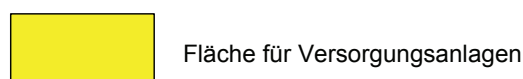
5. Verkehrsflächen



Zweckbestimmung:



6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen:



7. Grünflächen



Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:



Spielplatz



Parkanlage

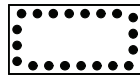
8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



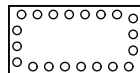
Erhaltung: Bäume



Anpflanzen: Bäume



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

9. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung:

St

Stellplätze

TG

Tiefgarage

GST

Gemeinschaftsstellplätze

Ga

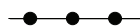
Garagen



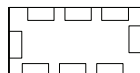
Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



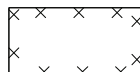
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Umgrenzungen der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

EG

Erdgeschoss

OG

Obergeschoss

Bestandsangaben



Flurstücksgrenze



Baum



Flurgrenze



Leuchte

$\frac{22}{117}$

Flurstücksnummer



Schachtdeckel



Gebäude mit Hausnummer



Böschung