

Magistrat
63/12

Bremerhaven, 13.11.2023
☎ 3313

Sachstandsbericht Problemimmobilien für den Bau- und Umweltausschuss am 23.11.2023

Übersicht über die Entwicklung der Problemimmobilien (Stand 13.11.2023, kumulativ, ab 2022)

BUA	Anzahl	Bewohnt	Leer	Anhörungen	Zwangsgeld-		Nutzungsuntersagung	Räumung	Mängel komplett behoben
					Androhung	Festsetzung			
03.02.2022	301	199	102	649	124	59	47 (6 wieder aufgehoben)	4	187
30.03.2022	303	200	103	661	125	61	49 (8 wieder aufgehoben)	4	192
02.06.2022	307	203	104	675	125	62	49 (8 wieder aufgehoben)	4	201
13.09.2022	314	209	105	698	130	66	50 (8 wieder aufgehoben)	4	213
10.11.2022	312	207	105	711	139	66	51 (9 wieder aufgehoben)	4	223
07.02.2023	315	208	107	762	150	67	51 (9 wieder aufgehoben)	4	233
16.03.2023	314	203	111	805	162	75	52 (9 wieder aufgehoben)	4	242
14.09.2023	290	182	108	882	192	88	55 (10 wieder aufgehoben)	4	281
23.11.2023	287	179	108	952	231	108	56 (11 wieder aufgehoben)	5	296

Trotz der frühzeitigen Kenntnis der Wohnungsaufsicht von angedrohten Allgemeinversorgungssperren und dem unverzüglichen Tätigwerden ist es in zwei Gebäuden in der Poststraße und der Lloydstraße im Oktober 2023 zu kurzzeitigen Sperren bei der Wasserversorgung gekommen. Auf massiven Druck hin hat die Eigentümergesellschaft die noch offenen Forderungen der swb gezahlt und die Wasserversorgung wurde unverzüglich wiederaufgenommen. Nichtsdestotrotz wurden zeitgleich durch die Wohnungsaufsicht alternative Handlungsmöglichkeiten vorbereitet, etwa die Unterbringung der Bewohnerinnen und Bewohner in Ersatzwohnraum oder die Versorgung des Gebäudes mit Wasser im Wege der Ersatzvornahme. Bei der Auswahl der zu ergreifenden Maßnahmen bei Allgemeinsperren sind die Interessen der Bewohnerinnen und Bewohner (insbesondere bei Kleinkindern), die Gefährdungslage (Heizungsausfall bei niedrigen Außentemperaturen etc.) und der Grundsatz der Verhältnismäßigkeit zu berücksichtigen. Aufgrund der Wiederherstellung der Wasserversorgung waren keine Ersatzmaßnahmen mehr notwendig.

Im Auftrag

gez.
von der Reith