

Magistrat
63/12

Bremerhaven, 24.01.2024
☎ 3313

Sachstandsbericht Problemimmobilien für den Bau- und Umweltausschuss am 01.02.2024

Übersicht über die Entwicklung der Problemimmobilien (Stand 24.01.2024, kumulativ, ab 2023)

BUA	Anzahl	Bewohnt	Leer	Anhörungen	Zwangsgeld-		Nutzungsuntersagung	Räumung	Mängel komplett behoben
					Androhung	Festsetzung			
07.02.2023	315	208	107	762	150	67	51 (9 wieder aufgehoben)	4	233
16.03.2023	314	203	111	805	162	75	52 (9 wieder aufgehoben)	4	242
14.09.2023	290	182	108	882	192	88	55 (10 wieder aufgehoben)	4	281
23.11.2023	287	179	108	952	231	108	56 (11 wieder aufgehoben)	5	296
01.02.2024	276	168	108	1012	252	120	57 (11 wieder aufgehoben)	5	311

Im November 2023 kam es zu einem Wohnungsbrand in einem Mehrfamilienhaus in der Goethestraße. Bei Ortsterminen gemeinsam mit der Feuerwehr wurden Mängel am Brandschutz festgestellt, u. a. müssen zwei Dachflächenfenster getauscht werden, um zukünftig eine gefahrlose Rettung von Personen durch die Feuerwehr zu ermöglichen. Weiter steht das Gebäude unter Denkmalschutz, so dass bei der Sanierung der Brandschäden diverse Auflagen der Denkmalschutzbehörde beachtet werden müssen, etwa die Erhaltung von Wohnungseingangstüren und Terrazzoböden.

Aufgrund der aktuellen Wetterlage im Januar 2024 kommt es im gesamten Stadtgebiet wieder vermehrt zu Sturmschäden. Teilweise lösen sich gerade an älteren Dächern Dachziegel, in manchen Fällen auch Fassadenteile. Hier werden Eigentümer zur unverzüglichen Mängelbeseitigung aufgefordert, ggf. werden die Mängel auch im Wege der Ersatzvornahme beseitigt.

Im Auftrag

gez.
von der Reith