

# STANDORTABWÄGUNG BIB+ BREMERHAVEN

ZUARBEIT ZUR SITZUNGSVORLAGE

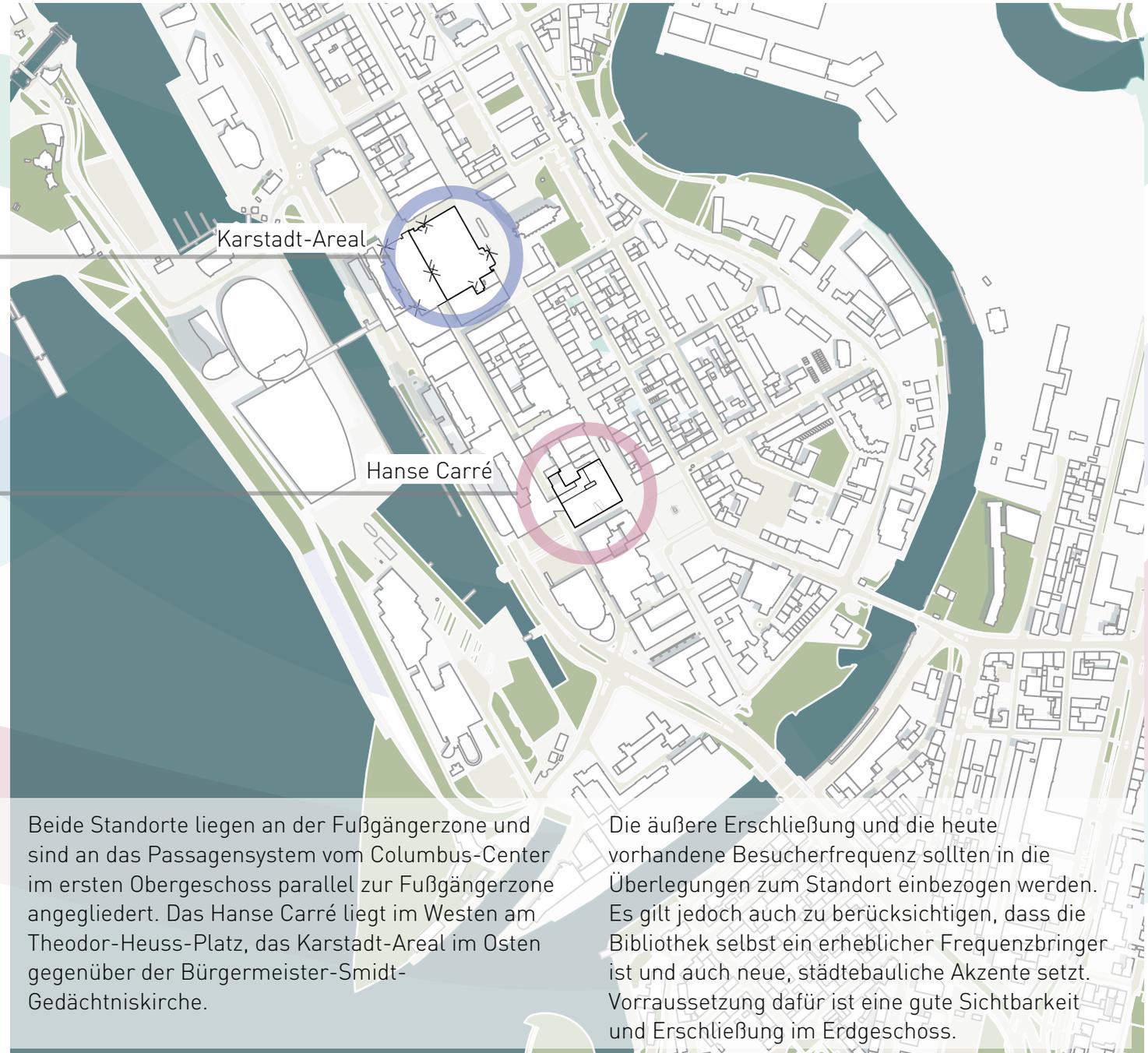
03 AUFGABENSTELLUNG

04 STANDORT HANSE CARRÉ

05 STANDORT KARSTADT AREAL

07 GEGENÜBERSTELLUNG

08 RAUMPROGRAMM

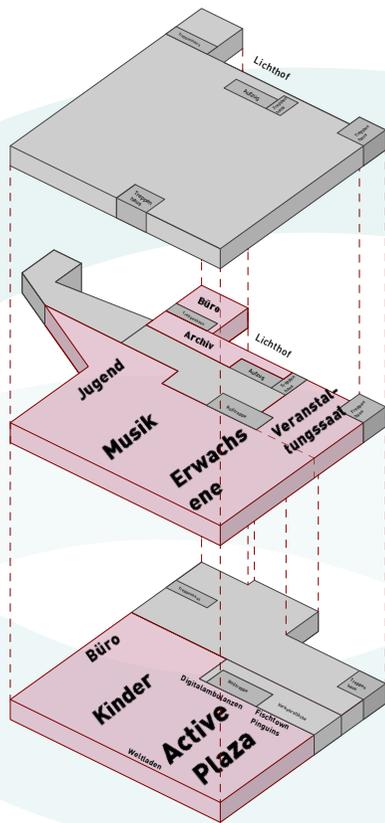


STANDORTABWÄGUNG BIB+

Für die Stadtbibliothek Bremerhaven der Zukunft werden derzeit zwei Standorte betrachtet: das Hanse Carré und das ehem. Karstadt-Areal.

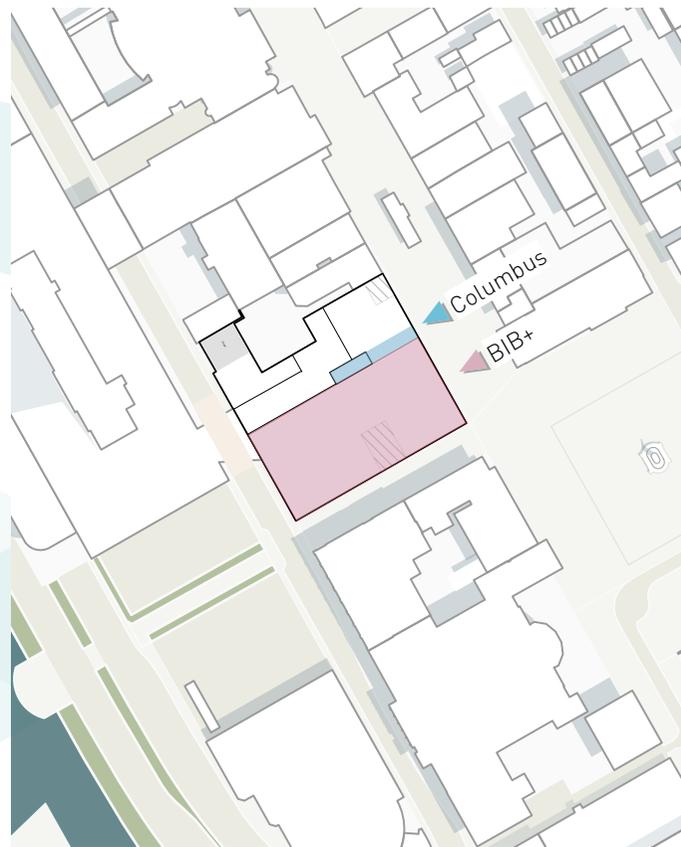
Beide Standorte liegen an der Fußgängerzone und sind an das Passagensystem vom Columbus-Center im ersten Obergeschoss parallel zur Fußgängerzone angegliedert. Das Hanse Carré liegt im Westen am Theodor-Heuss-Platz, das Karstadt-Areal im Osten gegenüber der Bürgermeister-Smidt-Gedächtniskirche.

Die äußere Erschließung und die heute vorhandene Besucherfrequenz sollten in die Überlegungen zum Standort einbezogen werden. Es gilt jedoch auch zu berücksichtigen, dass die Bibliothek selbst ein erheblicher Frequenzbringer ist und auch neue, städtebauliche Akzente setzt. Voraussetzung dafür ist eine gute Sichtbarkeit und Erschließung im Erdgeschoss.



## BETRACHTUNG STANDORT HANSE CARRÉ

Das Hanse Carré wurde in den sechziger Jahren als Immobilie für großflächigen Einzelhandel errichtet. Seit dieser Zeit wurden mehrfach Umbauten vorgenommen. Das vorhandene Stützenraster und die großzügigen zusammenhängenden Flächen eignen sich sehr gut für eine moderne Bibliotheksnutzung. Inwieweit die dafür erforderlichen größeren baulichen Eingriffe und



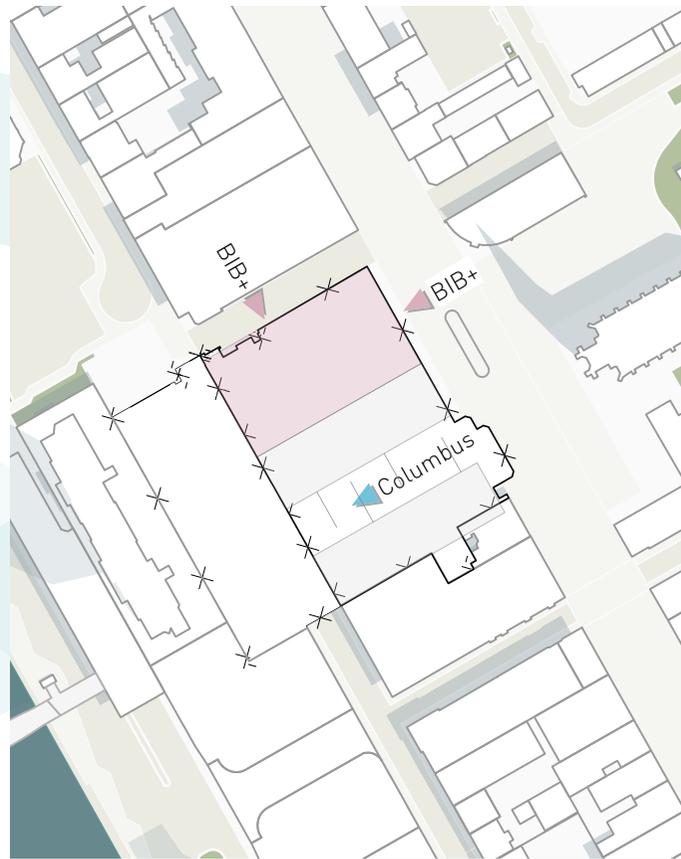
Erdgeschoss

eine Kernsanierung inkl. kompletter Erneuerung der Haustechnik möglich und angesichts des Baualters sinnvoll sind, das kann nur durch weitergehende Untersuchungen ermittelt werden. Unterlagen zum Objekt und zum baulichen Zustand lagen zum Zeitpunkt der Machbarkeitsstudie nicht vor. Die Bibliothek kann zu einer Aktivierung des gesamten Hanse Carrés und dem Auftakt zu den Passagen beitragen. Eine Lage der Bibliotheksflächen ausschließlich im Obergeschoss ist unbedingt zu vermeiden.



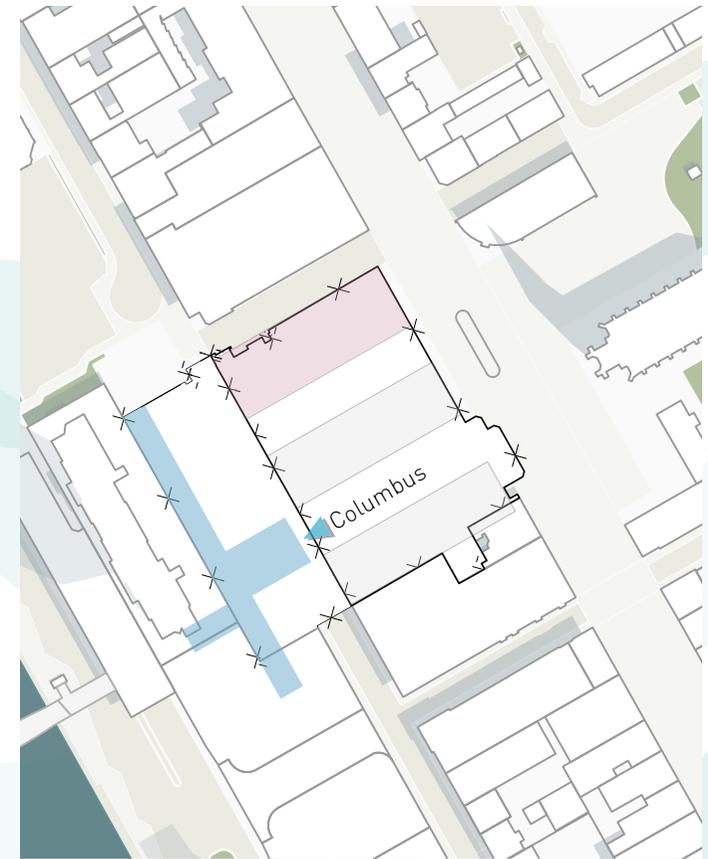
Obergeschoss

Sollte dieser Standort aufrecht erhalten werden, so müsste mit dem Eigentümer der Immobilie über dessen zukünftige Pläne gesprochen werden. Ein auf die nächsten Jahrzehnte ausgerichteter Umbau für die Bibliothek ohne wesentliche Umstrukturierung (z.B. Standort Methadonabgabe) des gesamten Gebäudes macht für die Bibliothek keinen Sinn. Eine Stadtbibliothek am Theodor-Heuss-Platz kann die Innenstadt südlich der Stadtmitte weiter als Zentrum für Kultur und Bildung stärken (Theater, Museen, Bibliothek, Hochschule).



Erdgeschoss

Um eine nachhaltig funktionierende Bibliothek zu erreichen, ist ein großzügiger Auftritt im Erdgeschoss unerlässlich. Dieser Auftritt soll mindestens den Eingangsbereich, den zentralen Infopoint, den Marktplatz mit Forum und die 24 h Rückgabe berücksichtigen. Eine Lage der Bibliotheksflächen ausschließlich im Obergeschoss ist unbedingt zu vermeiden, die Flächen können sich jedoch über zwei Etagen erstrecken.



1. + 2. Obergeschoss

Von besonderer Bedeutung sind zusammenhängende Flächen ähnlich der großflächigen Einzelhandelsnutzung, damit auf zukünftige Veränderungen flexibel reagiert werden kann. Kleinteilige Flächen sind zu vermeiden.

Als Frequenzbringer kann eine Stadtbibliothek an diesem Standort die umliegende städtebauliche Struktur beleben und gemeinsam mit einer Neugestaltung des Eulenhofs eine Brücke zu den Havenwelten schlagen.

## BETRACHTUNG STANDORT KARSTADT-AREAL

Das ehemalige Karstadt-Gebäude soll abgebrochen und durch eine Gewerbeimmobilie ersetzt werden. In diesem Gebäude kann auch die neue Bibliothek Platz finden. Die erforderlichen Flächenangaben für das Karstadt-Areal sowie für das Hanse Carré sind unter Berücksichtigung der Besonderheiten Bremerhavens in der Anlage zusammengestellt.



### Planung mit Investoren

Bei der Planung des Neubaus sollte der Planer der späteren Innenkonzeption von Anfang an beteiligt werden. Schon im Gebäudeentwurf werden wesentliche Weichen für eine Nachhaltigkeit der Bibliotheksflächen gestellt. Aus Erfahrung ist eine spätere Korrektur der Grundrisse und Tragstruktur aufwändig, Nutzungseinschränkungen bleiben langfristig erhalten.

Für einen Neubau spricht, dass die erforderlichen Traglasten von 10 kN/Quadratmeter, die erforderliche lichte Raumhöhe von mindestens 3 m, der Erlebnisraum Treppe und ein Stützraster von mindestens 8x8 m von Anfang an berücksichtigt werden können.

BEWERTUNGSKRITERIEN (von ++ über 0 bis --)	KARSTADT AREAL	HANSE CARRÉ
Standort		
A Kunst und Kultur	+	++
B Hafen	++	0
C Frequenz	++	+
Erreichbarkeit	++	++
Sichtbarkeit und Zugänglichkeit der Bibliothek im Erdgeschoss	++	++
Konzept Open Library		
A Aktuell	++	-
B Nach Umstrukturierung Hanse Carré (Standortänderung Methadonabgabe)	++	++
Anpassung an Bibliotheksanforderung	++	0
Integration pot. Partner	++	+
Bauzustand / - struktur	++	-
Unwägbarkeiten	+	--
Berechenbarkeit der Kostenabschätzung	+	0

Unter Betrachtung der oben genannten Kriterien und den aktuellen Erkenntnissen, würde die Präferenz derzeit auf dem Karstadt - Areal liegen.

## RAUMPROGRAMM - FLÄCHENVERTEILUNG

EG	Aktive Plaza	1122	
EG	Kinderbib	430	
EG	MINT Zentrum	20	
EG	Partner Digitalambulanzen	12	
EG	Weltladen	80	
EG	Jugendtheater	20	
EG	Fischtown Pinguins	80	
			1764
OG	Erwachsenenbib	1560	
OG	Jugendbib	250	
OG	Musik	417	
OG	Büro	489	
			2716
	Gesamt m <sup>2</sup> - Bedarf inkl. pot. Partner		<u>4480</u>

## ERMITTLUNG RAUMPROGRAMM

Die Ermittlung eines zeitgemäßen Raumprogramms und Flächenbedarfs ist ein grundlegender Baustein für die Planung der zukunftsfähigen Stadtbibliothek Bremerhaven.

Über die Betrachtung verschiedenster Parameter entsteht ein Raumprogramm Nutzungsbereichen und deren Flächen.

## PARAMETER

Aktuelle Medienzahl und Prognose zukünftiger Bestand. Diese Medienzahlen wird anhand von planerischen Erfahrungswerten in einen zukünftigen Flächenbedarf übersetzt. Hier wird ein wachsender Flächenbedarf für eine gesamt barrierefreie Ausgestaltung einer neuen Bibliothek durch einen Rückgang der Medienzahlen ausgeglichen.

Zukunftsfähige Bibliothekskonzepte erfordern neue, bisher noch nicht in der Bibliothek verortete, oder höchstens nur provisorisch eingerichtete Nutzungsbereiche.

Das individuelle Bibliothekskonzept Bremerhaven wird mit der Erfahrung aus anderen Bibliotheken, abgeglichen und in Relation gesetzt.

	Medien- zahlen	Fläche ca. in m <sup>2</sup>	Gesamt
Aktive Plaza			
Erschließung			
Servicetheke			
Garderobe, Schließfächer			
Ausleihe, Selbstverbucher, Vormerkregale			
Marktplatz mit Forum und Lesetreppe			
Ausstellung und Freiraum			
Lesecafe mit Zeitungslesetisch			
Theke und Küche			
Veranstaltungsraum, teilbar			
Backstage incl. Stuhllager und Künstlergarderobe			
Bestseller - Schnelldreher			
Neuigkeiten			
WC Bereich für Besucher			
WC Bereich für Kinder			
Bibliothek der Dinge			
BIB_LAB (incl. Partizipation MINT)			
			1122

Kinderbibliothek incl. Lesebereiche (Bilderbücher, Belletristik, Non Book Medien)	13469	
AV - Medien		
CD		
CD-Musik		
CD-Rom		
Dias		
DVD		
DVD-Rom		
Kinderbibliothek - ohne Audiovisuelle Medien		
Bilderbuchkino		
Mutter-Kind-Bereich		
Erstleser		
Sehen und Lernen		
		430

Potentielle Partner		
Hochschule Bremerhaven		
Partizipation: Saal, kleinere Räume für Workshops WC für Besucher und Personal		
MINT Zentrum Bremerhaven		
Lager Partizipation: Saal, kleinere Räume für Workshops WC für Besucher und Personal	20	
Netzwerk Digitalambulanzen		
Einzelbüro zur individuellen Beratung Partizipation: Gruppenraum für gemeinsame Schulung WC für Besucher und Personal	12	
Weltladen Bremerhaven		
Ladenfläche Lager/Teeküche Partizipation: Saal, kleinere Räume für Workshops WC für Besucher und Personal	60 20	
Jugendtheater Bremerhaven		
Lager Partizipation: Saal, kleinere Räume für Workshops und Requisiten WC für Besucher und Personal	20	
Fischtown Pinguins		
Fan Shop Lager	60 20	
	212	212

Erwachsenenbibl. incl. Arbeits- & Lesebereiche (Romane, Sachliteratur, Non Book Medien)	59696	
A - Allgemeines		
B - Biografien		
C - Geografie		
D - Heimatkunde		
E - Geschichte		
F - Recht		
G - Gesellschaft		
H - Wirtschaft		
K - Religion		
L - Philosophie		
M - Psychologie		
N - Pädagogik		
O - Sprache		
P - Literatur		
R - Kunst		
S - Tanz Theater und Musik		
T - Mathematik		
U - Naturwissenschaften		
V - Medizin		
W - Technik		
X - Hauswirtschaft		
Y - Sport- und Freizeitgestaltung		
<u>Arbeitsboxen</u>		
Eltern Kind	2 Stück	
Arbeitsraum f. 3 Personen	5 Stück	
Arbeitsraum für 5 Personen	2 Stück	
Arbeitsraum für 10 Personen	1 Stück	
		1560

Jugendbibliothek incl. Arbeits- und Lesebereiche (Belletristik, Sachbücher, Non Book Medien)	13470	
AV - Medien		
CD		
CD-Musik		
CD-Rom		
Dias		
DVD		
DVD-Rom		
DVD Sachfilm		
Konsolspiele		
Jugendbibliothek - ohne Audiovisuelle Medien		
Gaming		
Sprachen		
Jugend - Jungen und Mädchen		
Comic und Manga		
Schülercenter		
PC Arbeitsplätze		
Chillig lernen		
Silent Plaza		
Lernstudio (abgeschlossener Schulungsraum)		
		250

Musikabteilung incl. Arbeits- und Lesebereiche (Noten, Sachbücher, Non Book Medien)	15707		
Noten			
Zeitschriften			
CD			
CD - Kurzausleihe			
CD - Musik			
DVD			
DVD - Sachfilm			
Musik Probenraum			
Tonstudio			
Soundduschen			
			417

Bürobereich (Leitung, Verwaltung, Buchbinderei, Sozialräume)		
WC Bereiche für Personal		
Kopierraum		
Lagerräume		
Magazin		
Teeküche und Aufenthalt		
Buchbinderei		
Verwaltung (Leitung und Mitarbeiter)		
		489

## INDIVIDUELLE ORTE

Jede Stadt und ihre Gesellschaft haben ihren eigenen Charakter. Genau daraus entwickelt sich das optimale Konzept für eine individuelle Bibliothek

THE MAGIC  
OF LIBRARIES  
*is in connecting minds.*