

Das Amt 51/12 vom Magistrat Bremerhaven bat am 26.02.2024 WSI um eine Überprüfung der Umplanung vom Büro Wiedenroth aus Bremerhaven.

### Grundriss / Raumaufteilung:

Um die gesteigerten Baukosten zu minimieren, wurde die Gebäudegeometrie verändert.

### Erstentwurf



Die Bauform ist kompakter ausgestaltet worden, sodass die Gesamtflächen reduziert werden. Hierdurch wurden die ansteigenden Baukosten reduziert.

### Überarbeiteter Entwurf

## **Bewertung**

1. Grundstück  
Es gibt keine Veränderung zum Erstantrag.
  
2. Gebäude  
Die in der ersten Bewertung beschriebenen Forderungen werden eingehalten.
  
3. Arbeitsschutz / Sozialräume / Sanitär - Personal  
Die Forderungen der Arbeitsstättenrichtlinie werden eingehalten
  
4. Nachweise für Flächen / Sanitär - Krippe  
Die Forderungen der RIBTK 7.4 werden eingehalten.
  
5. Nachweis Stellplätze  
Die Forderungen des Bremerhavener Stellplatzortsgesetz werden eingehalten.
  
6. Kosten  
Die Gesamtkosten erhöhen sich aufgrund der aktuellen Konjunktur von 2.227.500 € auf 2.448.138 €.

## **Ergebnis:**

Der überarbeitete Entwurf entspricht den Anforderungen der ASR und der RIBTK 7.4 und wurde vom Landesjugendamt befürwortet.

Die Herstellungskosten für die Krippe von 2.448.138 € sind auskömmlich.

erstellt von:  
Seestadt Immobilien Bremerhaven / T1.2 / Doerthe Arends