

Magistrat
63/12

Bremerhaven, 22.03.2024
☎ 3313

Sachstandsbericht Problemimmobilien für den Bau- und Umweltausschuss am 11.04.2024

Übersicht über die Entwicklung der Problemimmobilien (Stand 20.03.2024, kumulativ, ab 2023)

BUA	Anzahl	Bewohnt	Leer	Anhörungen	Zwangsgeld-		Nutzungsuntersagung	Räumung	Mängel komplett behoben
					Androhung	Festsetzung			
07.02.2023	315	208	107	762	150	67	51 (9 wieder aufgehoben)	4	233
16.03.2023	314	203	111	805	162	75	52 (9 wieder aufgehoben)	4	242
14.09.2023	290	182	108	882	192	88	55 (10 wieder aufgehoben)	4	281
23.11.2023	287	179	108	952	231	108	56 (11 wieder aufgehoben)	5	296
01.02.2024	276	168	108	1012	252	120	57 (11 wieder aufgehoben)	5	311
11.04.2024	269	162	107	1072	282	140	61 (12 wieder aufgehoben)	5	321

In einem Gebäude in der Heinrichstraße wurde aufgrund einer Mängellage an der Gasleitung die Gasversorgung durch Wesernetz abgestellt. Da die Eigentümer nicht in der Lage waren, die Mängel eigenständig fachmännisch beheben zu lassen, wurde durch eine ortsansässige Sanitärfachfirma die schadhafte Gasleitung im Rahmen einer Ersatzvornahme erneuert und das Hausleitungsnetz auf seine Dichtigkeit geprüft. Hierdurch konnte eine Unbewohnbarkeit des Objektes verhindert werden.

In der Potsdamer Straße wurde bei einem Einsatz von Bürger- und Ordnungsamt und zuständigem Bezirksschornsteinfegermeister ein unsachgemäß abgeklemmter Gasanschluss festgestellt. Wesernetz wurde hinzugezogen, diese haben aus Sicherheitsgründen unmittelbar das gesamte Gebäude von der Gasversorgung getrennt. Nach derzeitigem Kenntnisstand und der Schwere der Mängel ist eine kurzfristige Wiederherstellung der Gasversorgung mehr als unwahrscheinlich. Die Wohnungsaufsicht musste eine Unbewohnbarkeitserklärung gegenüber den Eigentümern und den Bewohnern aussprechen.

Nach einem Küchenbrand in der Lönningstraße sind einige Wohnungen im Gebäude aufgrund einer starken Rauchentwicklung vorerst unbewohnbar. Die Bewohner sind anderweitig untergekommen. Die bei der anschließenden Begehung festgestellten, brandschutztechnischen Mängel werden nachverfolgt.

Im Auftrag

gez.
von der Reith