

<b>Mitteilung Nr. MIT-AF 17/2024</b>		
zur Anfrage Nr. nach § 38 GOSTVV der Stadtverordneten der Fraktion / Gruppe vom <b>Thema:</b>	AF-17/2024 Petra Coordes Bündnis 90 / DIE GRÜNEN 31.05.2024 <b>Landesprogramm Lebendige Quartiere, Aufbau eines Jugendcafés in Geestemünde - Tischvorlage</b>	
Beratung in öffentlicher Sitzung:	<b>ja</b>	Anzahl Anlagen: 0

### I. Die Anfrage lautet:

Im Rahmen des Landesprogramms Lebendige Quartiere sollte der Aufbau eines Jugendcafés in Geestemünde auf den Weg gebracht werden. Einer Anfrage auf Landesebene ist zu entnehmen, dass dieses Jugendcafé mit angekündigtem Projektstart im Sommer 2022 aufgrund abschließender Klärungsnotwendigkeiten noch nicht realisiert werden konnte.

Wir fragen den Magistrat:

1. Sind die in der Anfrage auf Landesebene beschriebenen Klärungsnotwendigkeiten inzwischen abgeschlossen?

a) Wenn Nein: Warum nicht?

b) Wie ist der derzeitige Planungsstand des Projektes?

### II. Der Magistrat hat am 12.06.2024 beschlossen, die obige Anfrage wie folgt zu beantworten:

1. Sind die in der Anfrage auf Landesebene beschriebenen Klärungsnotwendigkeiten inzwischen abgeschlossen?

In den vergangenen knapp zwei Jahren wurde, teils mit erheblichem zeitlichen Aufwand versucht, einen Mietvertrag mit dem Eigentümer der Immobilie abzuschließen. In diesem Prozess, der über den Wirtschaftsbetrieb Seestadt Immobilien gesteuert wurde, kam es dann zu weiteren Unstimmigkeiten zu den Eigentumsverhältnissen. Die Immobilie in der Schillerstraße 65, die für die Einrichtung des Jugendcafés vorgesehen war, ist einer Erbgemeinschaft zugeordnet. Zu einer abschließenden Klärung konnte es nicht mehr kommen.

a) Wenn Nein: Warum nicht?

Da der eigentliche Vermieter, über den die Kommunikation während des gesamten Zeitraumes auch sehr schleppend verlief, keinen Nachweis erbringen konnte/wollte, dass er berechtigt sei die Immobilie zur Vermietung vorzuhalten. Nunmehr ist festzustellen, dass sich in den Räumen mittlerweile eine Textilreinigung befindet, deren Inhaber der eigentliche Vermieter

ist. Diese Eigennutzung wurde nicht weiter angezeigt. Die Immobilie steht jedoch definitiv nicht mehr zur Verfügung.

b) Wie ist der derzeitige Planungsstand des Projektes?

Um eine Umsetzung weiter voranzubringen, werden aktuell andere optionale Räumlichkeiten geprüft, um dann in die weitere Planung gehen zu können.

Grantz  
Oberbürgermeister