

1. Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet (GE1, GE2, GE3, GE4)
SO	Sondergebiet Commons
"C"	vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 1.9
SO	Sondergebiet Mobilitätszentrum

2. Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
z.B. FH / OK max. 20 m ü. NNH Firsthöhe / Oberkante als Höchstmaß in Metern über NNH
z.B. FH / OK 29 - 44 m ü. NNH Firsthöhe / Oberkante als Mindest- und Höchstmaß in Metern über NNH
LH mind. 2 m Lichte Höhe, als Mindestmaß in Metern

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	Offene Bauweise
a	Abweichende Bauweise (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 3)
	Baugrenze
	Baulinie

4. Verkehrsflächen

	Öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
GZ	Zweckbestimmung: Gemeinschaftszone
WZ	Zweckbestimmung: Werkhofzone
	Straßenbegrenzungslinie
	Bahnanlage

5. Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche
	Zweckbestimmung: Parkanlage
	Zweckbestimmung: Spiel, Sport und Freizeit (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 10.2)
	Wald

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses

	Wasserfläche
--	--------------

7. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
z.B. A6	Bezeichnung der jeweiligen Maßnahme (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzungen Nr. 12.1 - 12.6)

8. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
"B"	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung 11.4)

9. Sonstige Planzeichen

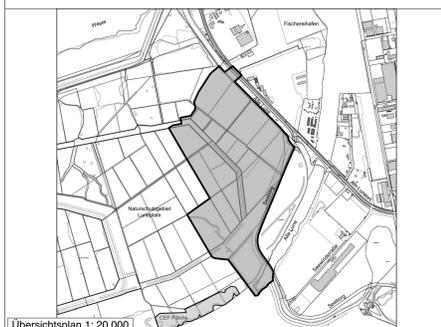
	Sonstige Begrenzung
z.B. KLZ2	Bezeichnung der jeweiligen Kreislaufzone (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzungen Nr. 9 und 11.4)
z.B. SD2	Bezeichnung der jeweiligen Sommerdeiche (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 10.1)
	Fläche mit Ausschluss von Nebenanlagen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bauabwplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Maß der baulichen Nutzung
"W"	Fläche für Windenergieanlage (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 2.2)
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 6)
× 4,0	geplante Geländeoberfläche in Metern über NNH
o 3,2	Straßenhöhe in Metern über NNH

10. Kennzeichnungen

	Bebauungsplan Nr. 429 "Am Luneort-Reiterufer-Seeborg" (vgl. IV. Verfahrensschlussvermerk)
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts - hier: Naturschutzgebiet Luneplate
	Weg (unverbindliche Vorkennung)
	Brücke, Fuß- und Radbrücke, Seilfähre (unverbindliche Vorkennung)
	Steganlage
	Bushaltestelle (unverbindliche Vorkennung)
	Baum (unverbindliche Vorkennung des Standorts)
z.B. 25	Bemaßung in Metern

11. Planzeichen ohne Normcharakter

	Flurstücksgrenze
240	Flurstücksnummer
	Bestandsgebäude



SEESTADT BREMERHAVEN

Gemarkung Geestemünde Flur 15, 22 Gemarkung Wulsdorf Flur 47, 48	Bebauungsplan Nr. 494 "Green Economy-Gebiet Lune Delta" Blatt 1 von 2
Stand der Planunterlage: Februar 2024	Planbearbeitung: Lippeltstraße 1 20097 Hamburg 040 28 40 34 0 mail@claussen-seggelke.de
Für die städtebauliche Planung Bremerhaven, den 25.07.2024 Stadtplanungsamt - 61 - Im Auftrag	Dieser Plan mit Begründung hat als Entwurf in der Zeit vom 18.03.2024 bis einschließlich 18.03.2024 öffentlich ausliegen und ist gemäß § 10 Baugesetzbuch, durch die Stadtverordnetenversammlung am 05.03.2024 als Satzung beschlossen worden und am 18.03.2024 in Kraft getreten.
(Kountchev) Amtsleiterin	Bremerhaven, den 25.07.2024 MAGISTRAT DER STADT BREMERHAVEN
Die Planunterlage sowie die Darstellung der Festsetzungen entsprechen den Anforderungen der §§ 1 und 2 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.	(Neuhoff) Bürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt - 62 - Im Auftrag	Fassung zum Satzungsabschluss Stand: 25.07.2024
(Kewes) Vermessungsdirektor	(Neuhoff) Bürgermeister
Bremerhaven, den 25.07.2024 MAGISTRAT DER STADT BREMERHAVEN	