

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung (PlanZV) von 1990

## 1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet (GE1, GE2, GE3, GE4)



Sondergebiet Commons

"C"

vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 1.9



Sondergebiet Mobilitätszentrum

## 2. Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,6

Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. FH / OK  
max. 29 m ü. NHN

Firsthöhe / Oberkante als Höchstmaß in Metern über NHN

z.B. FH / OK 29 -  
44 m ü. NHN

Firsthöhe / Oberkante als Mindest- und Höchstmaß in Metern über NHN

LH mind. 2 m

Lichte Höhe, als Mindestmaß in Metern

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

Offene Bauweise

a

Abweichende Bauweise  
(vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 3)



Baugrenze



Baulinie

## 4. Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

GZ

Zweckbestimmung: Gemeinschaftszone

WZ

Zweckbestimmung: Werkhofzone



Straßenbegrenzungslinie



Bahnanlage

## 5. Grünflächen



Öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung: Parkanlage

Spiel, Sport  
und Freizeit

Zweckbestimmung: Spiel, Sport und Freizeit  
(vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 10.2)



Wald

## 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserfläche

## 7. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

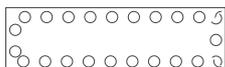


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

z.B. A6

Bezeichnung der jeweiligen Maßnahme  
(vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzungen Nr. 12.1 - 12.6)

## 8. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

"B"

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen  
Bepflanzungen (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung 11.4)

## 9. Sonstige Planzeichen



Sonstige Begrenzung

z.B. KLZ2

Bezeichnung der jeweiligen Kreislaufzone  
(vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzungen Nr. 9 und 11.4)

z.B. SD2

Bezeichnung der jeweiligen Sommerdeiche  
(vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 10.1)



Fläche mit Ausschluss von Nebenanlagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Maß der  
baulichen Nutzung

"W"

Fläche für Windenergieanlage  
(vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 2.2)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende  
Flächen (vgl. bauplanungsrechtliche Festsetzung Nr. 6)

⊗ 4.0

geplante Geländeoberfläche in Metern über NHN

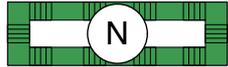
○ 3.2

Straßenhöhe in Metern über NHN

## 10. Kennzeichnungen



Bebauungsplan Nr. 429 "Am Luneort-Reitufer-Seeborg"  
(vgl. IV. Verfahrensschlussvermerk)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne  
des Naturschutzrechts - hier: Naturschutzgebiet Luneplate



Weg (unverbindliche Vormerkung)



Brücke, Fuß- und Radbrücke, Seilfähre  
(unverbindliche Vormerkung)



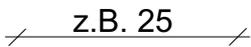
Steganlage



Bushaltestelle (unverbindliche Vormerkung)



Baum (unverbindliche Vormerkung des Standorts)



Bemaßung in Metern

## 11. Planzeichen ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze

$\frac{240}{1}$

Flurstücksnummer



Bestandsgebäude