

<b>Vorlage Nr. VI 55/2024</b>		
für die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.		
Beratung in öffentlicher Sitzung:	<b>ja</b>	Anzahl Anlagen: 0

## **STZ Wulsdorf – Aktualisierung der Kostenübernahmeerklärungen**

### **A Problem**

Zur Revitalisierung des Stadtteilzentrums Wulsdorf und auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 461 „Stadtteilzentrum Wulsdorf“ ist die Verschwenkung der Fahrbahn der Weserstraße und die Überbauung des öffentlichen Verkehrsraumes mit einer Hochbaumaßnahme vorgesehen. Der Bau- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 16.03.2023 beschlossen, dass das Amt für Straßen- und Brückenbau für die in diesem Zusammenhang erforderlichen Leitungsverlegungen gegenüber den Leitungsträgern Kostenübernahmeerklärungen in Höhe von insgesamt 435.000 € ausspricht. Des Weiteren wurde das Amt für Straßen- und Brückenbau beauftragt, die Kosten für die Verkehrslenkungs- und -absicherungsmaßnahmen in Höhe von voraussichtlich 85.000 € direkt mit der durch die Leitungsträger beauftragten Baufirma abzurechnen. (siehe Vorlage VI 27/2023).

Die erheblichen Preissteigerungen im Baugewerbe in Höhe von ca. 22% im Jahr 2023 und voraussichtlich 8% im Jahr 2024 führen nach den vorliegenden Kostenvoranschlägen (Stand 06/2024) zu den folgenden Kosten einschließlich Mehrwertsteuer für die Leitungsverlegungen:

• Wesernetz Bremen GmbH – Gas/Strom/Wasser	275.000 €
• Deutsche Telekom Technik GmbH	150.000 €
• EWE Netz GmbH	47.500 €
• Vodafone Deutschland GmbH	<u>15.500 €</u>
GESAMT	488.000 €

In der Folge sind die bisher ausgesprochenen Kostenübernahmeerklärungen für die Leitungsverlegungen um 53.000 € anzupassen.

Darüber hinaus ist durch die Verlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen auf der Ostseite der Weserstraße aus dem zukünftigen Fahrbahnbereich dieser nach Ausbau der Leitungen mit einer provisorischen Fahrbahn zu versehen. Dieses Provisorium beinhaltet die Tragschichten des z.T. späteren endgültigen Fahrbahnaufbaus. Für die provisorische Fahrbahn liegt ein Angebot in Höhe von rund 350.000 € vor und für die Freimachung des Baufelds werden Kosten in Höhe von ca. 25.000 € angenommen.

## **B Lösung**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Anpassung der Kostenübernahmeerklärungen gegenüber den Leitungsträgern durch das Amt für Straßen- und Brückenbau und die Übernahme der Kosten für die Herstellung der provisorischen Fahrbahn und der Freimachung des Baufeldes. Die Kosten stellen sich wie folgt dar:

• Leitungsverlegung der Wesernetz Bremen GmbH	275.000 €
• Leitungsverlegung der Deutsche Telekom Technik GmbH	150.000 €
• Leitungsverlegung der EWE Netz GmbH in Höhe	47.500 €
• Leitungsverlegung der Vodafone Deutschland GmbH	15.500 €
• Verkehrssichtungs- und Lenkungsmaßnahmen	85.000 €
• Provisorische Fahrbahn	350.000 €
• Baufreimachung	<u>25.000 €</u>
 GESAMT	 948.000 €

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 14.08.2024 die Aktualisierung der Kostenübernahmeerklärungen beschlossen und den Bau- und Umweltausschuss gebeten, einen gleichlautenden Beschluss zu fassen (siehe Magistratsvorlage VI 26/2024).

## **C Alternativen**

Keine, die empfohlen werden könnte.

## **D Auswirkungen des Beschlussvorschlags**

Für die Verlegung der Leitungen auf der Westseite der Weserstraße im Bereich des Stadtteilzentrums Wulsdorf werden insgesamt 948.000 € kalkuliert. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt aus den zur Verfügung stehenden Haushaltsmitteln bei der Haushaltsstelle 6625/790 02 „Städtebauförderungsmaßnahmen Stadtumbau West“ bzw. „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“.

Personalwirtschaftliche und klimaschutzzielrelevante Auswirkungen sowie Hinweise auf eine Gleichstellungsrelevanz sind nicht gegeben. Ausländische Mitbürgerinnen und Mitbürger sind von diesem Beschlussvorschlag nicht in besonderer Weise betroffen. Auf die besonderen Belange der Menschen mit Behinderung und auf die besonderen Belange des Sports wirkt sich dieser Beschlussvorschlag nicht aus.

## **E Beteiligung / Abstimmung**

Stadtplanungsamt

## **F Öffentlichkeitsarbeit / Veröffentlichung nach dem BremIFG**

Eine Veröffentlichungspflicht nach dem BremIFG besteht nicht.

### **G Beschlussvorschlag**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Anpassung der Kostenübernahmeerklärungen gegenüber den Leitungsträgern durch das Amt für Straßen- und Brückenbau und die Übernahme der Kosten für die Herstellung der provisorischen Fahrbahn und der Freimachung des Baufeldes. Die Kosten stellen sich wie folgt dar:

• Leitungsverlegung der Wesernetz Bremen GmbH	275.000 €
• Leitungsverlegung der Deutsche Telekom Technik GmbH	150.000 €
• Leitungsverlegung der EWE Netz GmbH in Höhe	47.500 €
• Leitungsverlegung der Vodafone Deutschland GmbH	<u>15.500 €</u>
• Verkehrssichtungs- und Lenkungsmaßnahmen	85.000 €
• Provisorische Fahrbahn	350.000 €
• Baufreimachung	<u>25.000 €</u>
 GESAMT	 948.000 €

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt zur Kenntnis, dass die Finanzierung der Leitungsverlegungen in Höhe von 948.000 € aus der Haushaltsstelle 6625/790 02 „Städtebauförderungsmaßnahmen Stadtumbau West“ bzw. „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ erfolgt.

gez.  
Schomaker  
Stadtrat