

## Anlage 7: Wirtschaftlichkeitsuntersuchungs-Übersicht (WU-Übersicht)

Anlage zur Vorlage: Wertquartier Bremerhaven, Berichterstattung 2024, Sicherung der anteiligen Finanzierung Land Bremen / Stadt Bremerhaven

Datum: 17.07.2024

Berichterstattung

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für Projekte mit  einzelwirtschaftlichen  
 gesamtwirtschaftlichen Auswirkungen

Methode der Berechnung (siehe Anlage)

Rentabilitäts/Kostenvergleichsrechnung  Barwertberechnung  Kosten-Nutzen-Analyse  
 Bewertung mit standardisiertem gesamtwirtschaftlichen Berechnungstool

Ggf. ergänzende Bewertungen (siehe Anlage)

Nutzwertanalyse  ÖPP/PPP Eignungstest  Sensitivitätsanalyse  Sonstige (Erläuterung)

Anfangsjahr der Berechnung :

Betrachtungszeitraum (Jahre):

Unterstellter Kalkulationszinssatz:

Geprüfte Alternativen (siehe auch beigefügte Berechnung)

| Nr. | Benennung der Alternativen | Rang |
|-----|----------------------------|------|
| 1   |                            |      |
| 2   |                            |      |
| n   |                            |      |

### Ergebnis

Im Jahr 2023 wurde ein separates Gutachten zur Regionalwirtschaftlichkeit der Gesamtmaßnahme Wertquartier bei der Prognos AG erstellt und im Rahmen der Berichterstattung 2023 vorgelegt.

Die Prognos AG fasst die Ergebnisse der Untersuchungen dahingehend zusammen, dass „aus haushälterischer Sicht“ eine Umsetzung der angestoßenen Planungen in der langfristigen Perspektive rentierlicher ist als die Beibehaltung des Status-Quo. Insbesondere mit Blick auf die Zeit nach 2040 wird dies nochmals deutlicher. Nach der Refinanzierung der öffentlichen Investitionen der 2020er und Anfang der 2030er Jahre, beginnt sich das Projekt nach und nach für die öffentliche Hand zu lohnen.

Weitergehende Erläuterungen

Zeitpunkte der Erfolgskontrolle:

|    |    |    |
|----|----|----|
| 1. | 2. | n. |
|----|----|----|

Kriterien für die Erfolgsmessung (Zielkennzahlen)

| Nr. | Bezeichnung | Maßeinheit | Zielkennzahl |
|-----|-------------|------------|--------------|
| 1   |             |            |              |
| 2   |             |            |              |
| n   |             |            |              |

Baumaßnahmen mit Zuwendungen gem. VV 7 zu § 44 LHO:  die Schwellenwerte werden nicht überschritten /  
 die Schwellenwerte werden überschritten, die frühzeitige Beteiligung der zuständigen technischen bremischen Verwaltung gem. RLBau 4.2 ist am                      erfolgt.

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung nicht durchgeführt, weil:

Ausführliche Begründung