

Magistrat
63/12

Bremerhaven, 26.08.2024
☎ 3313

Sachstandsbericht Problemimmobilien für den Bau- und Umweltausschuss am 05.09.2024

Übersicht über die Entwicklung der Problemimmobilien (Stand 26.08.2024, kumulativ, ab 2023)

| BUA | Anzahl | Bewohnt | Leer | Anhörungen | Zwangsgeld- | | Nutzungsuntersagung | Räumung | Mängel komplett behoben |
|------------|--------|---------|------|------------|-------------|-------------|---------------------------|---------|-------------------------|
| | | | | | Androhung | Festsetzung | | | |
| 07.02.2023 | 315 | 208 | 107 | 762 | 150 | 67 | 51 (9 wieder aufgehoben) | 4 | 233 |
| 16.03.2023 | 314 | 203 | 111 | 805 | 162 | 75 | 52 (9 wieder aufgehoben) | 4 | 242 |
| 14.09.2023 | 290 | 182 | 108 | 882 | 192 | 88 | 55 (10 wieder aufgehoben) | 4 | 281 |
| 23.11.2023 | 287 | 179 | 108 | 952 | 231 | 108 | 56 (11 wieder aufgehoben) | 5 | 296 |
| 01.02.2024 | 276 | 168 | 108 | 1012 | 252 | 120 | 57 (11 wieder aufgehoben) | 5 | 311 |
| 11.04.2024 | 269 | 162 | 107 | 1072 | 282 | 140 | 61 (12 wieder aufgehoben) | 5 | 321 |
| 04.06.2024 | 266 | 160 | 106 | 1126 | 299 | 151 | 61 (12 wieder aufgehoben) | 5 | 325 |
| 05.09.2024 | 259 | 155 | 104 | 1238 | 314 | 158 | 61 (12 wieder aufgehoben) | 5 | 341 |

Ein seit längerem leerstehendes und sich im Verfall befindliches Gebäude in der Stresemannstraße unweit der Stadthäuser wurde Anfang 2024 an ein bekanntes Bauunternehmen aus dem niedersächsischen Umland verkauft. Der Bauunternehmer hat bereits Kontakt zum Bauordnungsamt aufgenommen und es wurden Vorgespräche für eine geplante Sanierung geführt. Nach derzeitigem Kenntnisstand soll das Gebäude in seiner Grundsubstanz erhalten bleiben. Zusätzlich wurden auch Gespräche zur weiteren Entwicklung des rückwärtigen Bereichs des vorgenannten Grundstücks zwischen Eigentümer und Bauordnungsamt geführt.

Im Juni 2024 wurde durch Berichterstattung in der Nordsee-Zeitung bekannt, dass es möglicherweise zu Betrugsfällen beim Verkauf von verwahrlosten Immobilien in Bremerhaven gekommen ist. Die Ortspolizeibehörde hat im Nachgang Kontakt zum Bauordnungsamt aufgenommen, um Ermittlungsergebnisse zu teilen und den fachlichen Austausch zu verstärken. So sollen mögliche Betrugsversuche ggf. schon im Vorfeld aufgedeckt und vereitelt werden.

Mitte August 2024 wurde in einem Gebäude mit 3 getrennten Eingängen/Treppenträumen in der Georgstraße eine gemeinsame Begehung mit Feuerwehr und Bauordnungsamt durchgeführt. Dabei wurde diverse Mängel am Brandschutz festgestellt, u. a. wurden im Bereich der Dachböden Mauerwerksöffnungen in die Brandwände zwischen den 3 Gebäudeteilen hergestellt. Dadurch ist ein Brandüberschlag zwischen den Gebäudeteilen im Brandfall nicht auszuschließen, die Öffnungen müssen unverzüglich verschlossen und die brandschutztechnische Trennung wiederhergestellt werden.

Im Auftrag

gez.
von der Reith