

Machbarkeitsstudie

PRÜFUNG BAULICHER
ERWEITERUNGSMÖGLICHKEITEN AN NEUN
GRUNDSCHULEN IN BREMERHAVEN
MIT ERWEITERUNG DREIER CAMPUSSTANDORTE

Agenda



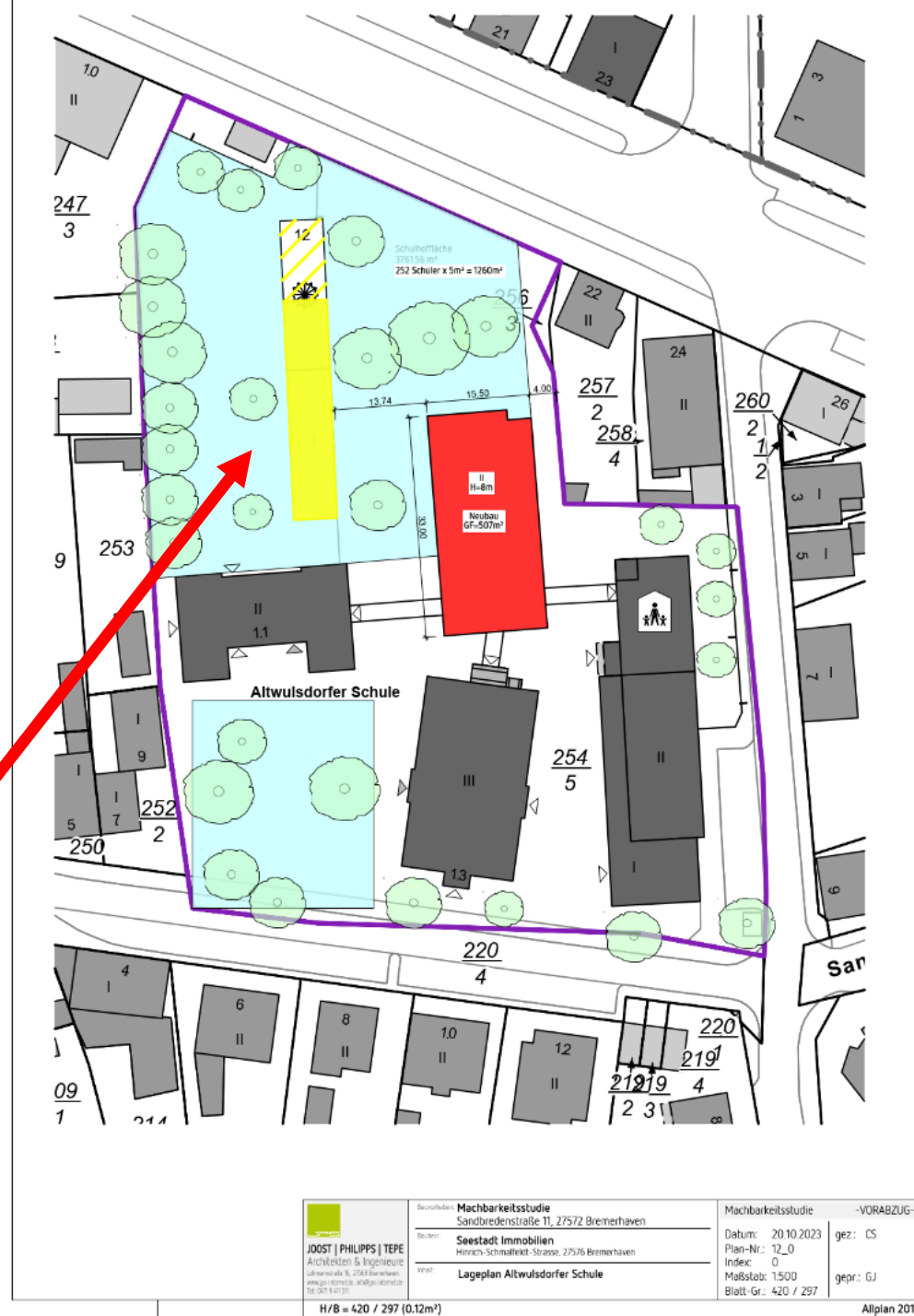
- Altwulsdorfer Schule
- Fichteschule
- Friedrich-Ebert-Schule
- Fritz-Husmann Schule
- Gaußschule I
- Gaußschule II (Campuslösung)
- Heidjer Schule
- Johann-Gutenberg Schule (Campuslösung)
- Marktschule
- Schule am Leher Markt (Campuslösung)
- Surheider Schule
- Veernschule

- Kostenrahmen

Altwulsdorfer Schule



Bilanzierung
Schulhoffläche nach
Leitfaden Schulbau Bremen



 JOOST PHILIPPS TEPE Architekten & Ingenieure Lohrestraße 16, 27549 Bremerhaven www.jpt.de 04741 941111	Bestand: Machbarkeitsstudie Sandbredenstraße 11, 27572 Bremerhaven	Machbarkeitsstudie	-VORABZUG-
	Besten: Seestadt Immobilien Hirsch-Schmalbeck-Strasse, 27576 Bremerhaven	Datum: 20.10.2023 Plan-Nr.: 12_0 Index: 0 Maßstab: 1:500 Blatt-Gr.: 420 / 297	gez.: CS gepr.: GJ
Titel: Lageplan Altwulsdorfer Schule		H/B = 420 / 297 (0,12m²)	
		Allplan 2017	

Altwulsdorfer Schule



Grundriss KG Hauptgebäude



Grundriss EG Nebengebäude 1



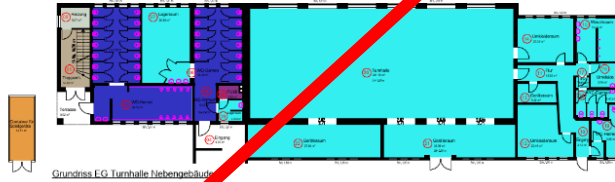
Grundriss 1.OG Hauptgebäude



Grundriss 1.OG Nebengebäude 1



Grundriss 1.OG Hauptgebäude



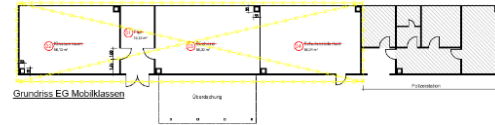
Grundriss EG Turnhalle Nebengebäude



Grundriss 2.OG Hauptgebäude

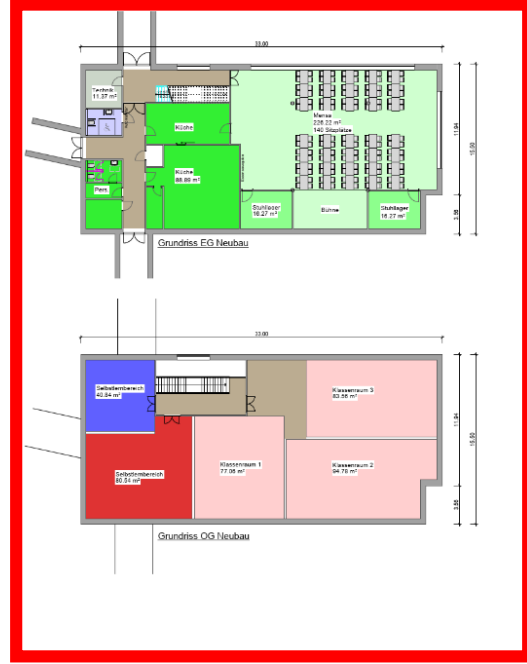


Grundriss 1.OG Nebengebäude 2



Grundriss EG Mobilmengen

	Fläche	Gesamtfläche	Diff./EG	Diff./Nebengebäude	Diff./Laufbahnen	Diff./Lüftung	Diff./Stühle	Diff./Flur
1. Allgemeine Lern- und Unterrichtsfläche								
1.1 Allgemeine Unterrichtsfläche	110.000	+ 22.000	- 22.000	- 22.000	- 22.000	- 22.000	- 22.000	- 22.000
1.2 Flächen für Differenzierung und unterrichtliche Nutzung	118.000	+ 1200	- 1200	- 1200	- 1200	- 1200	- 1200	- 1200
1.3 Flächen für Selbsttätigkeit	8.000	+ 800	- 800	- 800	- 800	- 800	- 800	- 800
2. Spezialisierte Lern- und Unterrichtsfläche								
2.1 Fachkurse/Fachunterricht	211.200	+ 1600	- 1600	- 1600	- 1600	- 1600	- 1600	- 1600
2.2 Fachkurse/Modulare Fachunterricht	42.000	+ 400	- 400	- 400	- 400	- 400	- 400	- 400
2.3 Sonderkurse	18.000	+ 1800	- 1800	- 1800	- 1800	- 1800	- 1800	- 1800
3. Gemeinschaftliche Aktivitäten								
3.1 Aula/Bühnen- und Festzeltgebäude	8.000	+ 2000	- 2000	- 2000	- 2000	- 2000	- 2000	- 2000
3.2 Kantine/Büfette (ca. 100)	8.000	+ 2000	- 2000	- 2000	- 2000	- 2000	- 2000	- 2000
3.3 Kantine/Büfette (ca. 100)	8.000	+ 2000	- 2000	- 2000	- 2000	- 2000	- 2000	- 2000
3.4 Kantine/Büfette (ca. 100)	8.000	+ 2000	- 2000	- 2000	- 2000	- 2000	- 2000	- 2000
4. Team, Personal- und Dienstleistungsflächen								
4.1 Fachkurse/Beratung und Beratung	72.000	+ 1400	- 1400	- 1400	- 1400	- 1400	- 1400	- 1400
4.2 Fachkurse/Themenkurse/Lernräume	42.000	+ 400	- 400	- 400	- 400	- 400	- 400	- 400
4.3 Fachkurse/Lernräume	18.200	+ 400	- 400	- 400	- 400	- 400	- 400	- 400
4.4 Aula/Büfette	18.200	+ 400	- 400	- 400	- 400	- 400	- 400	- 400
4.5 Kantine/Büfette (ca. 100)	18.200	+ 400	- 400	- 400	- 400	- 400	- 400	- 400
5. Sonstige Flächen								
5.1 Flur/Bühnen/Bühnen	17.200	+ 800	- 800	- 800	- 800	- 800	- 800	- 800
5.2 Flur/Bühnen/Bühnen	13.200	+ 800	- 800	- 800	- 800	- 800	- 800	- 800
6. Verwaltung, Prävention und Therapie								
6.1 Platz für Lernräume/Unterrichtsräume	8.000	+ 100	- 100	- 100	- 100	- 100	- 100	- 100
6.2 Therapie/Prävention und Therapie	8.000	+ 100	- 100	- 100	- 100	- 100	- 100	- 100
6.3 Unterricht für Kleingruppen/Beratung	8.000	+ 100	- 100	- 100	- 100	- 100	- 100	- 100
7. Outdoor- W & S Bereich								
7.1 Outdoorer Platzraum / ansonsten behindertengerechte WC	8.000	+ 0,000	- 0,000	- 0,000	- 0,000	- 0,000	- 0,000	- 0,000
7.2 Outdoorer Platzraum / ansonsten behindertengerechte WC	8.000	+ 0,000	- 0,000	- 0,000	- 0,000	- 0,000	- 0,000	- 0,000
7.3 Outdoorer Platzraum / ansonsten behindertengerechte WC	8.000	+ 0,000	- 0,000	- 0,000	- 0,000	- 0,000	- 0,000	- 0,000
Handflächen (Abwasser/Schlamm)	142.510	+ 2800	- 2800	- 2800	- 2800	- 2800	- 2800	- 2800
Nutzflächen (Abwasser/Schlamm)	64.400	+ 1000	- 1000	- 1000	- 1000	- 1000	- 1000	- 1000
Konstruktions	89.100	+ 800	- 800	- 800	- 800	- 800	- 800	- 800



Vertrag	Bauherr	Architekt	Statiker	Beauftragter
10_0	Altwulsdorfer Schule	JOOST PHILIPPS TEPE		

**Bilanzierung
Raummehrbedarf nach dem
Leitfaden Schulbau Bremen**

**Erweiterungsbau
Raummehrbedarf**

Fichteschule



 JOOST PHILIPPS TEPÉ Architekten & Ingenieure Eilbrennstraße 10, 20188 Bremerhaven www.gesamtheit.de, info@gesamtheit.de Tel. 0475 343711	Beauftragter	Machbarkeitsstudie Sandredensstraße 11, 27572 Bremerhaven	Machbarkeitsstudie	-VORABZUG-	
	Durch:	Seestadt Immobilien Hinrich-Schmalefeld-Straße 27576 Bremerhaven	Datum:	20.10.2023	gez.: CS
	Objekt:	Lageplan Fichteschule	Plan-Nr.:	12_0	
			Index:	0	
			Maßstab:	1:500	gepr.: GJ
			Blatt-Gr.:	420 / 297	

H/B = 420 / 297 (0,12m²)

Allplan 2017

Fichteschule



Erweiterungsbau Raummehrbedarf

Machbarkeitsstudie
 Stadtkonzept für 11.27500 Einwohner
 Seele Immobilien
 JOOST | PHILIPPS | TEPE
 Architekten & Ingenieure
 Lahnstraße 16, 27568 Bremerhaven
 www.jps-efanz.de
 Tel. 0471 3 471 211

Fichteschule Grundrisse
 mit Flächenbilanzierung Neu

14_0

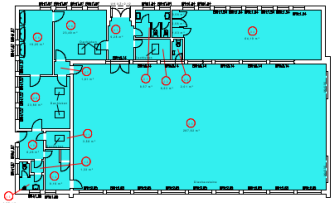
Friedrich-Ebert-Schule



	Machbarkeitsstudie Sandredensstraße 11, 27572 Bremen-Neven	Machbarkeitsstudie Datum: 20.10.2023 Plan-Nr.: 24_0 Index: 0 Maßstab: 1:500 Blatt-Gr.: A20 x 594	-W08ABZUG- gpr: CS gscr: GJ
	Seestadt Immobilien Hiltich-Schneidest-Straße, 27576 Bremen-Neven		
	Lageplan Friedrich-Ebert-Schule		

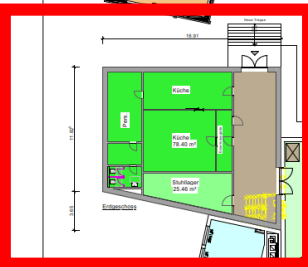
HAB = 420 x 594 (0,25m²)

Alplan 2017

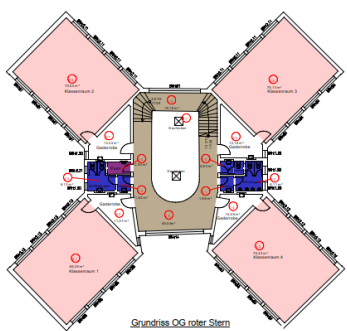
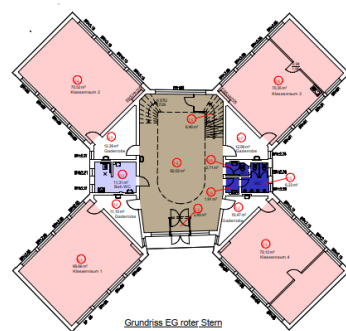
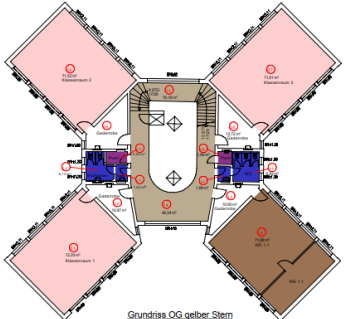
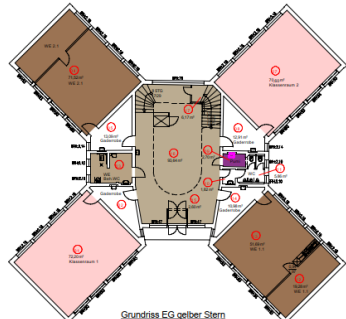
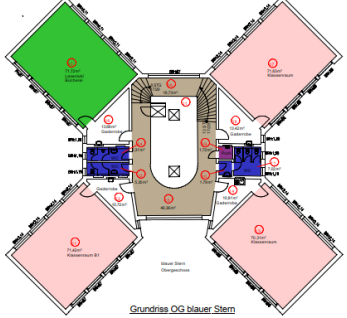
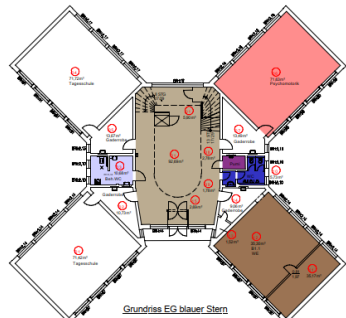
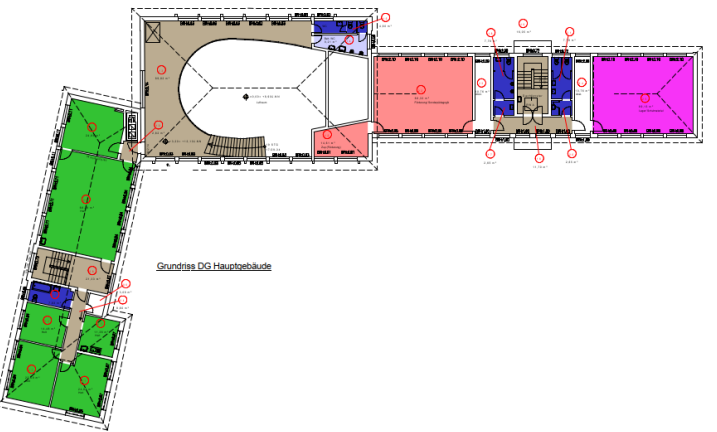


Abteilung	Fläche	Gesamtfläche	Umwelt	Überschaubarkeit	Verkehrsmittel	Umwelt	Verkehrsmittel
1. Allgemeines Lern- und Unterrichtsgebäude	19.000 m²	19.000 m²	19.000 m²	19.000 m²	19.000 m²	19.000 m²	19.000 m²
2. Spezialräume Lern- und Unterrichtsgebäude	70.000 m²	70.000 m²	70.000 m²	70.000 m²	70.000 m²	70.000 m²	70.000 m²
3. Verwaltungsbereich	200.000 m²	200.000 m²	200.000 m²	200.000 m²	200.000 m²	200.000 m²	200.000 m²
4. Team, Personal- und Dienstleistungsgebäude	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²
5. Sportplatz	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²
6. Förderung, Prävention und Therapie	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²
7. Original W & E Bereich	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²
8. Dienstleistungen	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²
9. Außenflächen	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²
10. Sonstige	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²	100.000 m²

Friedrich-Ebert-Schule

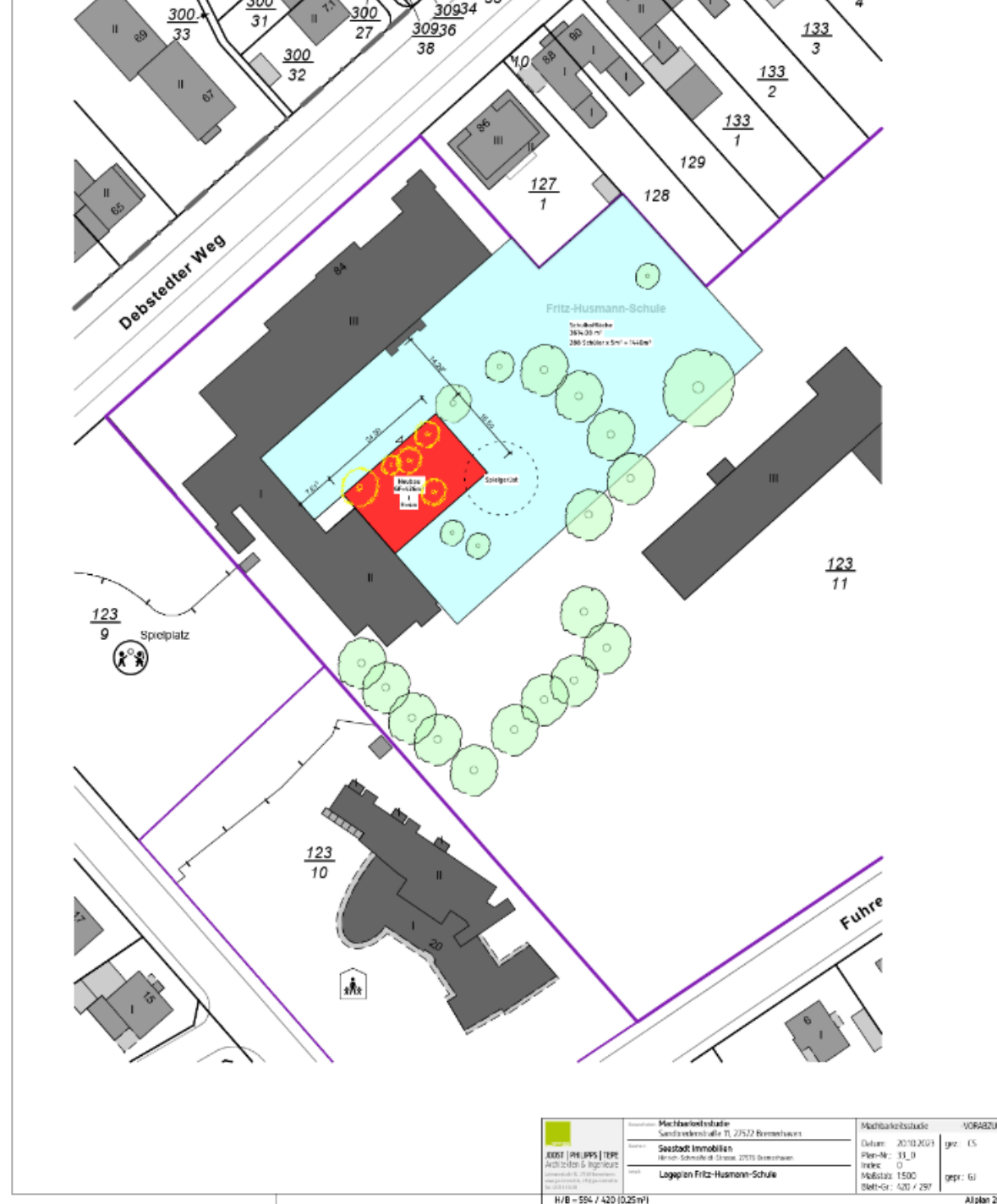


**Erweiterungsbau
Raummehrbedarf**



Maßstab	1:1000
Datum	10.10.2020
Blatt	1
Machbarkeitsstudie	
Sandbergstraße 10, 27132 Bremerhaven	
Seestadt Immobilien	
Hafenstraße 10, 27132 Bremerhaven	
JOOST PHILIPPS TEPE	
Architekten & Ingenieure	
Lohmannstraße 10, 27132 Bremerhaven	
www.jps-architects.de	
Tel.: 0471 9 471 311	
Friedrich-Ebert-Schule Grundrisse mit Flächenbilanzierung Neu	
12091100	05
10.10.20	01

Fritz- Husmann Schule

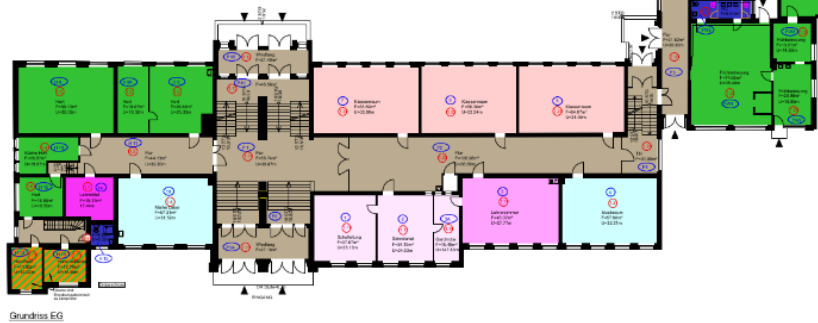
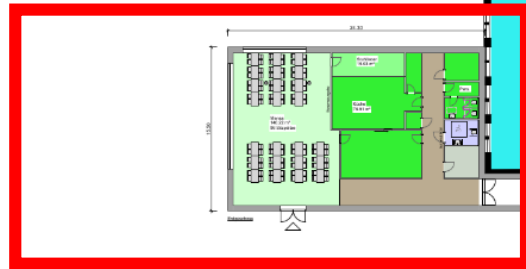


<p>JPS IMMOBILIEN</p>	<p>Mehrzweckhalle Sankt-Verena-Straße 11, 27532 Rimmelswies</p>	<p>Mehrzweckhalle VORABZUG</p>	<p>Datum: 20.10.2024 Plan-Nr.: 31_0 Maßstab: 1:500 Blatt-Nr.: A20 / 297</p>	<p>gr: ES gr: GI</p>
	<p>Seebach Immobilien Hans-Schmidt-Str. 2015 Bremen</p>	<p>Datum: 20.10.2024 Plan-Nr.: 31_0 Maßstab: 1:500 Blatt-Nr.: A20 / 297</p>	<p>gr: ES gr: GI</p>	<p>gr: ES gr: GI</p>
	<p>Legen Fritz-Husmann-Schule</p>	<p>gr: ES gr: GI</p>	<p>gr: ES gr: GI</p>	<p>gr: ES gr: GI</p>
	<p>H/B = 594 / 420 (0,25m²)</p>	<p>gr: ES gr: GI</p>	<p>gr: ES gr: GI</p>	<p>gr: ES gr: GI</p>

Fritz-Husmann Schule

1. Allgemeine Lern- und Unterrichtsräume	2. Spezialräume	3. Verwaltungsbereich	4. Besondere Räume	5. Sanitär- und Servicebereiche	6. Außenanlagen
1.1 Klassenräume	1.2 Fachräume für Mathematik und naturwissenschaftliche Fächer	1.3 Fachräume für Fremdsprachen	1.4 Musikräume	1.5 Sportplätze	1.6 Sportanlagen
2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6
4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6
5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6
6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	6.6

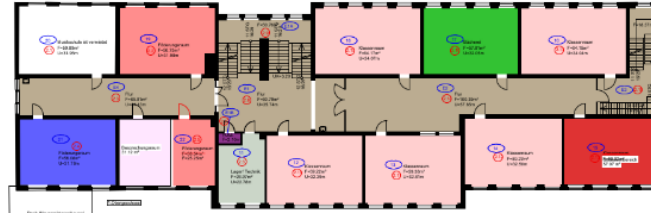
Erweiterungsbau
Raummehrbedarf



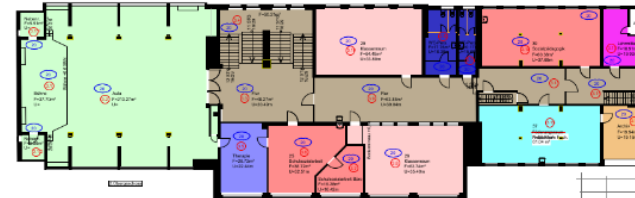
Grundriss EG



Grundriss KG



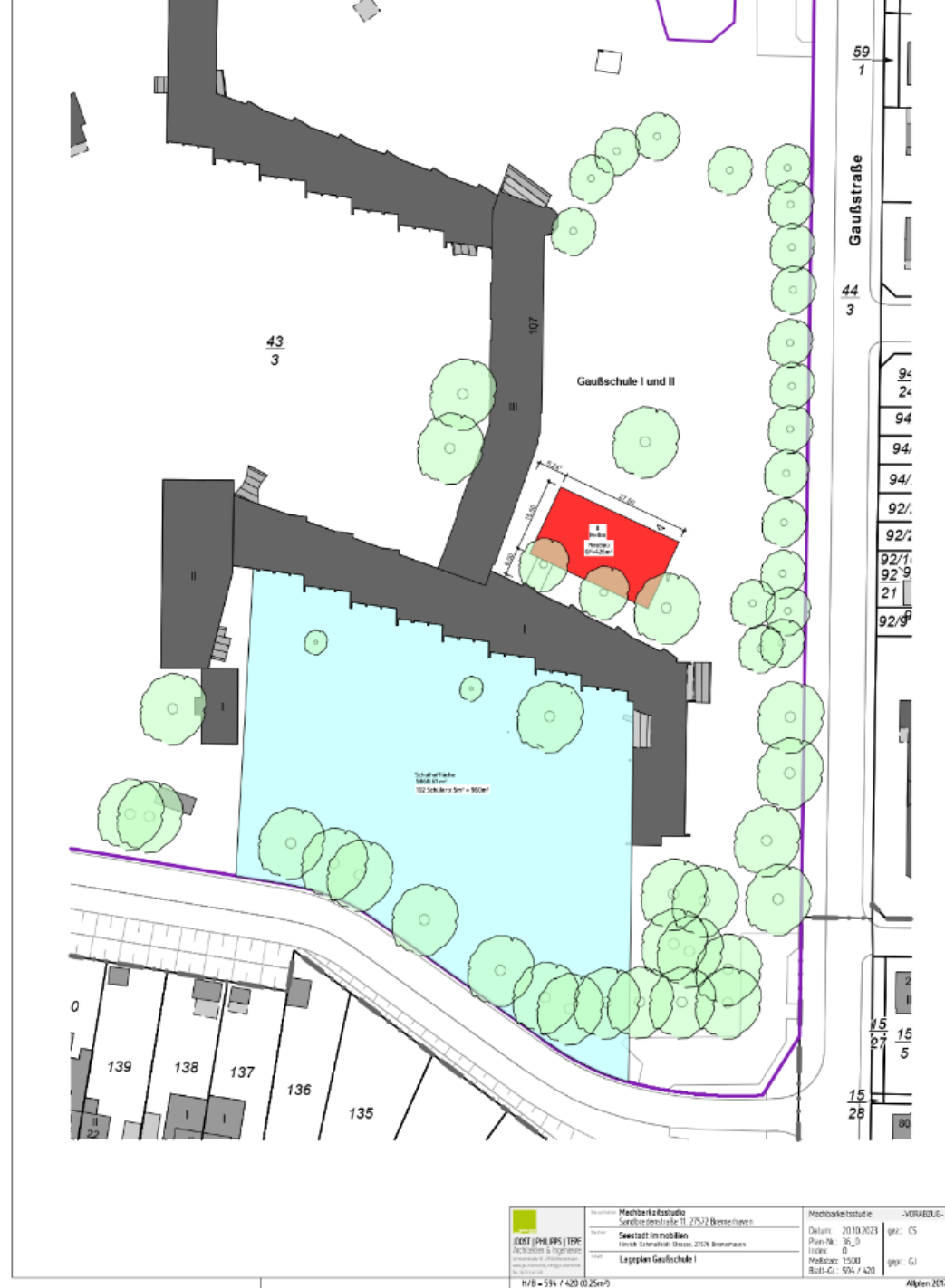
Grundriss 1 OG



Grundriss 2 OG

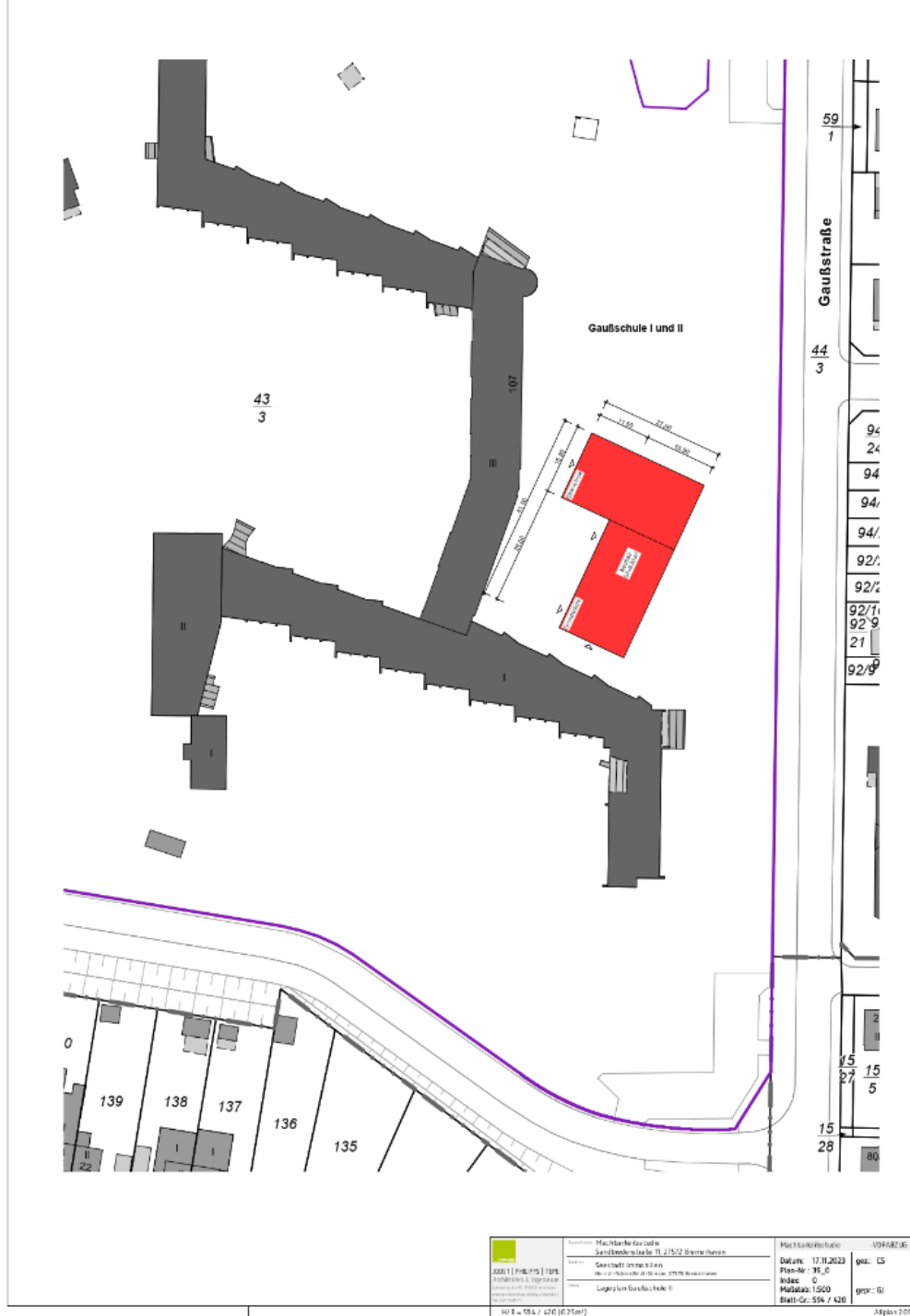
<p>Architektenstudie</p> <p>Verfahrensstadium: 3. Stufe (Genehmigung)</p> <p>Seitlich: Erweiterung</p> <p>Projekt: Fritz-Husmann-Schule, 2023</p> <p>JOOST PHILIPPS TEPPE architekten & ingenieure</p> <p>Lehrerstraße 36, 27180 Saterburg www.jps-architektur.de Tel: 0421 438 333</p> <p>31.12.2023</p> <p>Fritz-Husmann-Schule Grundrisse mit Flächenbilanzierung Neu</p>	
32_0	31.12.2023

Gaußschule I



 COOP PHILIPPUS TDR Architekturbüro Am Alten Markt 1 34109 Kassel Tel. 0561 806-100 www.coop-philippus-tdr.de	Projekt: Mechanikstudie Serlofstraße II, 25/2 Bienehausen	Mechanikstudie -VERBAULIG-	
	Auftraggeber: Saestadt Immobilien Saestadt Immobilien GmbH, 35109 Bienehausen	Datum: 20.10.2023 Plan-Nr.: 36_3 Index: 1 Maßstab: 1:500 Blatt-Gr.: 504 / 420	gr.: CS pp.: GJ
	Zeichner: Lageplan Gaußschule I	H/B = 534 / 420 (0,25mP)	Altkon 207
	© 2023 COOP PHILIPPUS TDR		

Gaußschule II Campuslösung mit Gaußschule I



	Projektname: Machbarkeitsstudie Sachverhalt: Grundriss der TL 1/15/2 Brunnenterrasse	Maßstab: 1:500 Blatt-Nr.: 504/7-420	Vorprojekt: CS
	Datum: 17.11.2023 Plan-Nr.: PS_0 Index: 0	Lageplan Gaußschule II	Blatt-Nr.: 504/7-420

Gaußschule II

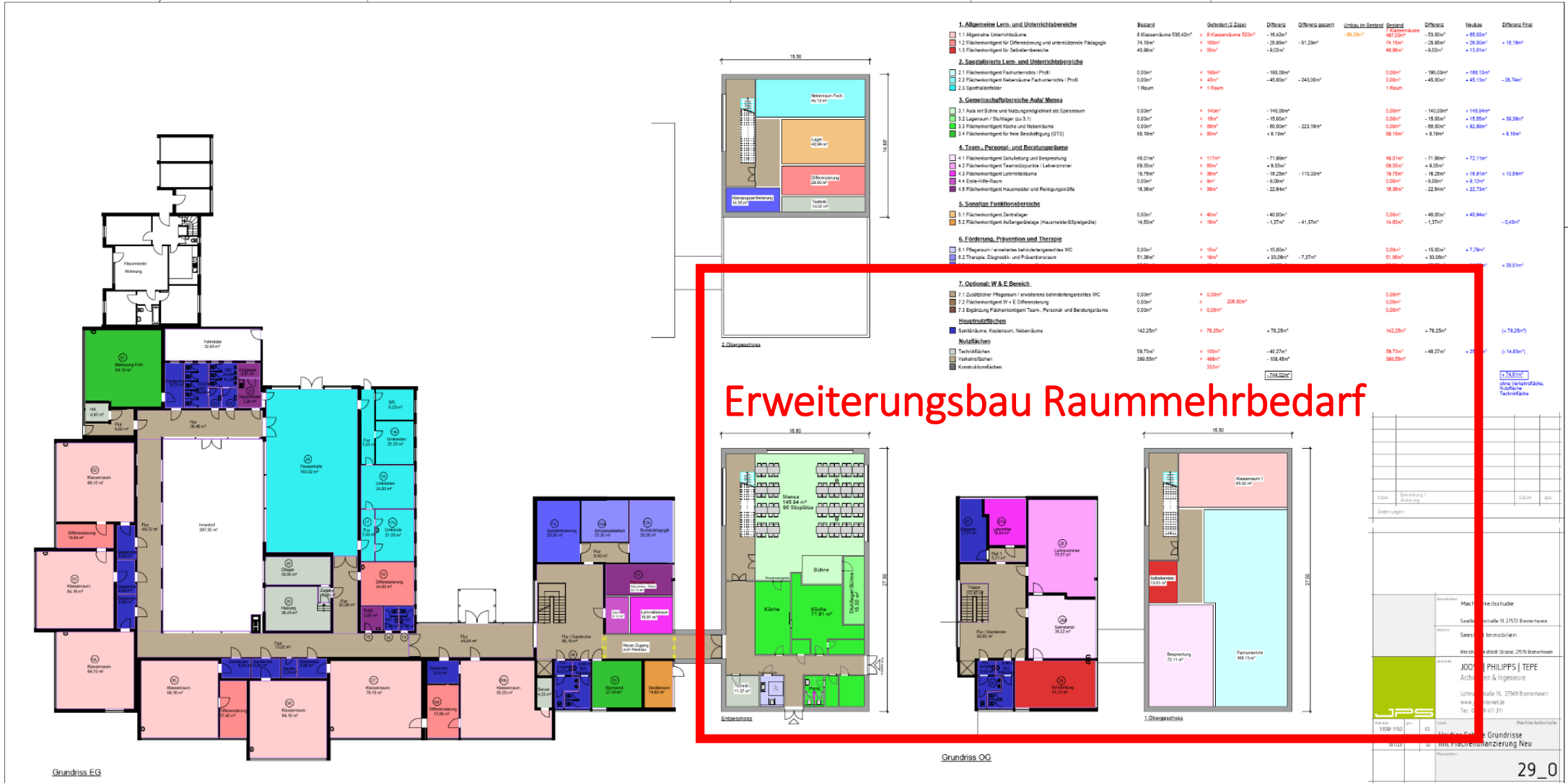


Heidjer Schule



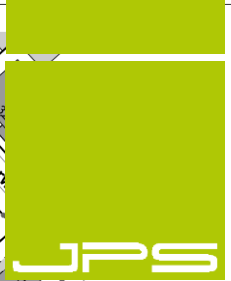
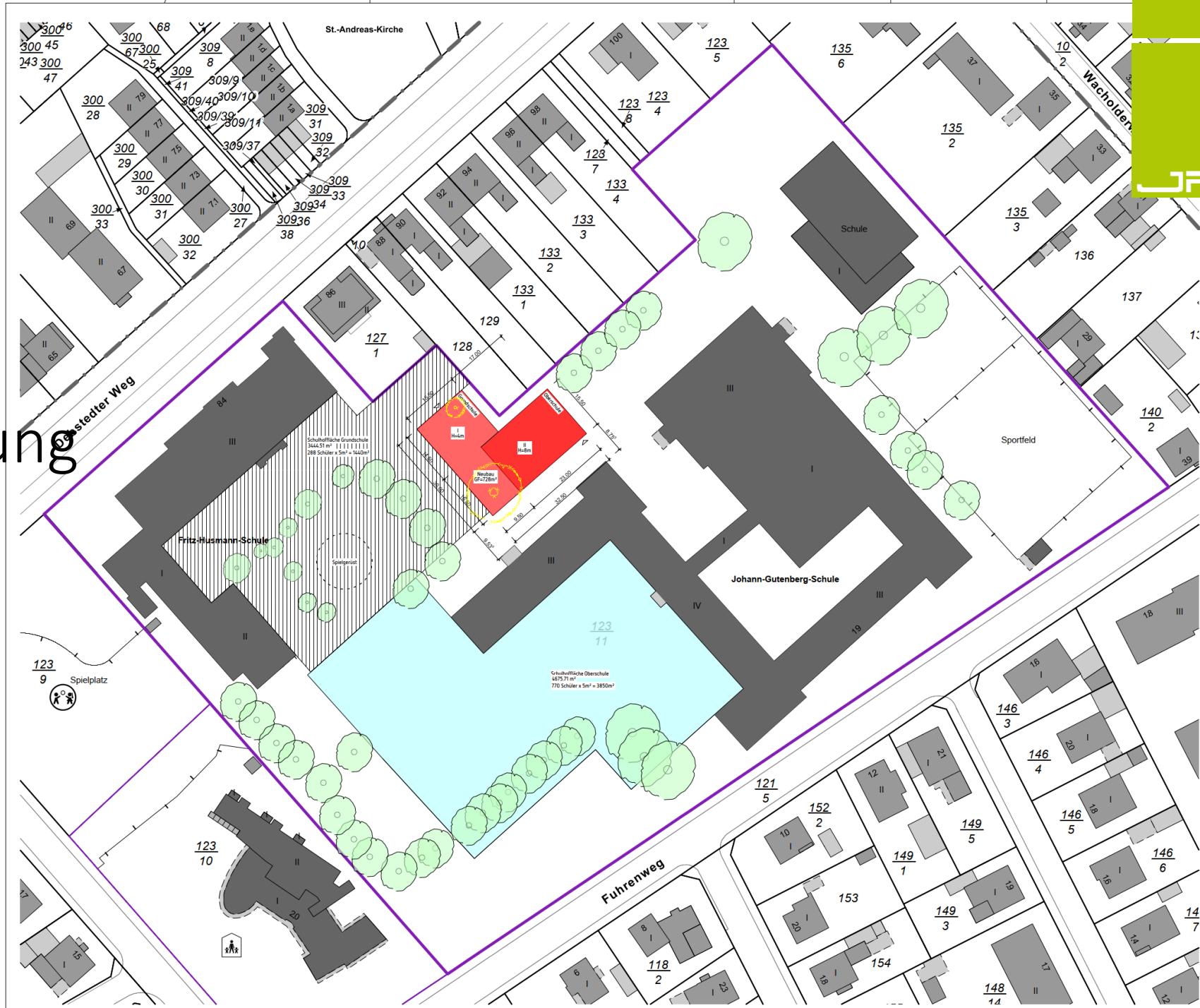
<p>JOOST PHILIPPS TEPE Architekten & Ingenieure Unterstraße 8, 27562 Bremen Telefon: 0421 313131</p>	Beauftragter: Machbarkeitsstudie Sandreenstraße 11, 27572 Bremen/Haven	Machbarkeitsstudie - VORABZUG	
	Auftraggeber: Seestadt Immobilien Hilrich-Schmalbeck-Strasse, 27576 Bremen/Haven	Datum: 20.10.2023 Plan-Nr.: 30_0 Index: 0	gez.: CS
	Inhalt: Lageplan Heidjer Schule	Maßstab: 1:500 Blatt-Gr.: 420 / 297	gepr.: GJ
	H/B = 420 / 297 (0,12m ²)	Allplan 2017	

Heidjer Schule



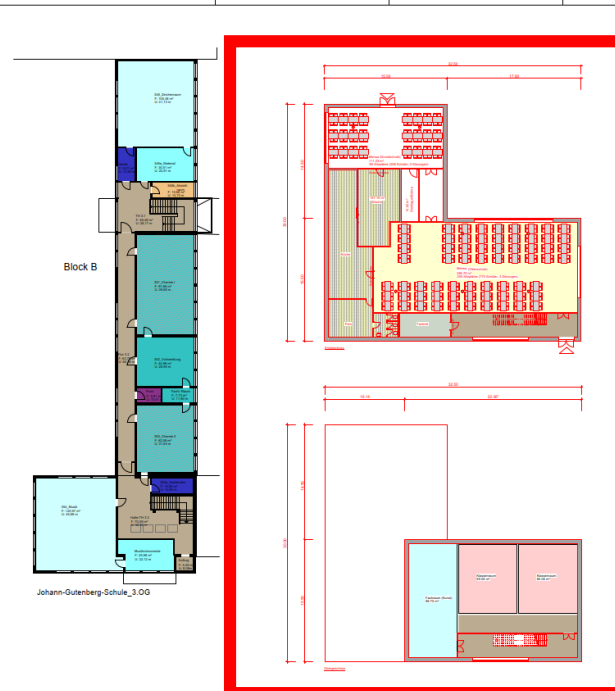
Johann-Gutenberg Schule

Campuslösung mit Fritz-Husmann Schule



Index	Bemerkung / Änderung	Datum	Grp.
Änderungen			
- VORABZUG -			
Beschreibung:	Machbarkeitsstudie		
Adresse:	Sandbudenstraße 11, 27572 Bremerhaven		
Kunden:	Seestadt Immobilien		
Architekt:	Hörlich-Schneffels-Straße, 27578 Bremerhaven		
Architekt:	JOOST PHILIPPS TEPE Architekten & Ingenieure		
Architekt:	Lohmannstraße 16, 27568 Bremerhaven www.jps-berlin.de Tel.: 0471 9 431 311		
Maßstab:	1:500	Grp.	CS
Datum:	08.12.23	Grp.	GI
Projektname:	Machbarkeitsstudie Johann-Gutenberg-Schule Lageplan Variante 1		
Blattnummer:	45.1_0		

Johann-Gutenberg Schule



1. Allgemeine Informationen	2. Flächenangaben	3. Bauteilangaben	4. Bauteilangaben
1.1 Projektname	1.2 Gesamtfläche	2.1 Bauteilname	3.1 Bauteilname
1.2 Auftraggeber	1.3 Bruttofläche	2.2 Bauteilnummer	3.2 Bauteilnummer
1.3 Baugruppe	1.4 Nettfläche	2.3 Bauteilfläche	3.3 Bauteilfläche
1.4 Standort	1.5 Nutzfläche	2.4 Bauteilvolumen	3.4 Bauteilvolumen
1.5 Baujahr	1.6 Verkehrsfläche	2.5 Bauteilhöhe	3.5 Bauteilhöhe
1.6 Bauweise	1.7 Grundfläche	2.6 Bauteilbreite	3.6 Bauteilbreite
1.7 Bauart	1.8 Nutzfläche	2.7 Bauteiltiefe	3.7 Bauteiltiefe
1.8 Bauart	1.9 Nutzfläche	2.8 Bauteilbreite	3.8 Bauteilbreite
1.9 Bauart	1.10 Nutzfläche	2.9 Bauteiltiefe	3.9 Bauteiltiefe
1.10 Bauart	1.11 Nutzfläche	2.10 Bauteilbreite	3.10 Bauteilbreite

JPS

Erweiterungsbau
Raummehrbedarf



Marktschule

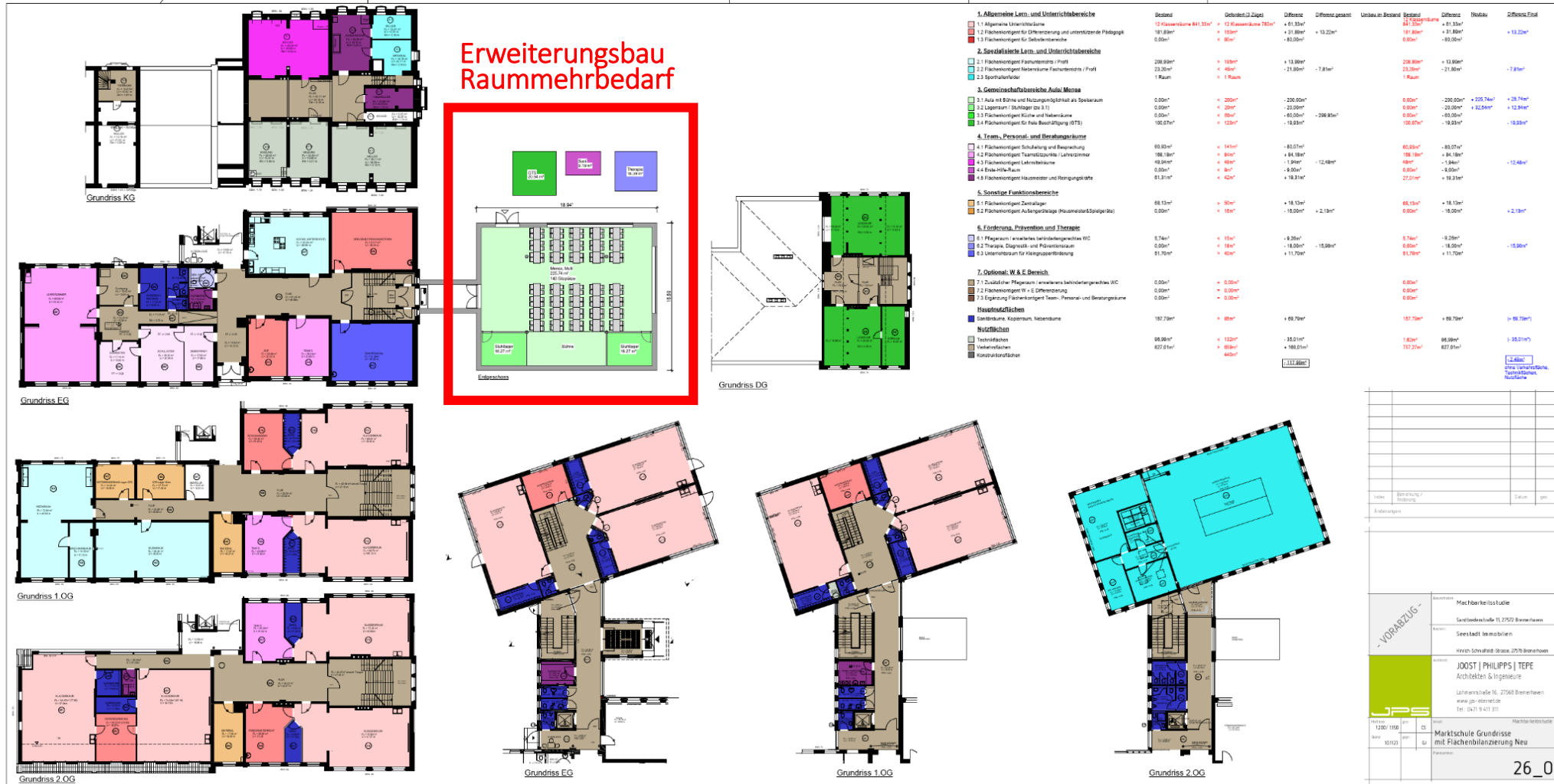


 JOOST PHILIPPS TEPE Architekten & Ingenieure Lakenstraße 16, 27568 Bremerhaven www.jps-internal.de, info@jps-internal.de Tel.: 0471 9 411 311	Bearbeiter: Machbarkeitsstudie Sandbredenstraße 11, 27572 Bremerhaven	Machbarkeitsstudie -VORABZUG-	
	Bauherr: Seestadt Immobilien Hinrich-Schmaiffeldt-Strasse, 27576 Bremerhaven	Datum: 20.10.2023 Plan-Nr.: 27_0 Index: 0	gez.: CS
	Inhalt: Lageplan Marktschule	Maßstab: 1:500 Blatt-Gr.: 297 / 420	gepr.: GJ

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Allplan 2017

Marktschule



VORABZUG

Machbarkeitsstudie
 Gabelweinsteile 11 27502 Barmen/Rein
 Serstadl Immobilien
 Amrich-Schulze-Str. 29/30 Barmen

JOOST | PHILIPPS | TEPE
 Architekten & Ingenieure
 Lohrensstraße 16, 27568 Barmen/Rein
 www.jp-voernet.de
 Tel.: 0427 9 432 311

Projekt: 1200/1180
 Blatt: 10112

Machbarkeitsstudie
 Marktschule Grundrisse
 mit Flächenbilanzierung Neu

26_0

Schule am Leher Markt

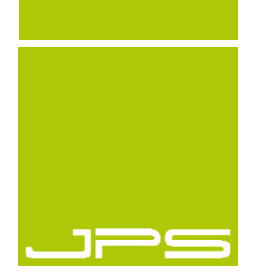
Campuslösung mit der Marktschule



Schule am Leher Markt

Erweiterungsbau Raummehrbedarf

2. Obergeschoss	1. Obergeschoss	Erdgeschoss	Kellergeschoss
2.01	1.01	0.01	
2.02	1.02	0.02	
2.03	1.03	0.03	
2.04	1.04	0.04	
2.05	1.05	0.05	
2.06	1.06	0.06	
2.07	1.07	0.07	
2.08	1.08	0.08	
2.09	1.09	0.09	
2.10	1.10	0.10	
2.11	1.11	0.11	
2.12	1.12	0.12	
2.13	1.13	0.13	
2.14	1.14	0.14	
2.15	1.15	0.15	
2.16	1.16	0.16	
2.17	1.17	0.17	
2.18	1.18	0.18	
2.19	1.19	0.19	
2.20	1.20	0.20	
2.21	1.21	0.21	
2.22	1.22	0.22	
2.23	1.23	0.23	
2.24	1.24	0.24	
2.25	1.25	0.25	
2.26	1.26	0.26	
2.27	1.27	0.27	
2.28	1.28	0.28	
2.29	1.29	0.29	
2.30	1.30	0.30	
2.31	1.31	0.31	
2.32	1.32	0.32	
2.33	1.33	0.33	
2.34	1.34	0.34	
2.35	1.35	0.35	
2.36	1.36	0.36	
2.37	1.37	0.37	
2.38	1.38	0.38	
2.39	1.39	0.39	
2.40	1.40	0.40	
2.41	1.41	0.41	
2.42	1.42	0.42	
2.43	1.43	0.43	
2.44	1.44	0.44	
2.45	1.45	0.45	
2.46	1.46	0.46	
2.47	1.47	0.47	
2.48	1.48	0.48	
2.49	1.49	0.49	
2.50	1.50	0.50	
2.51	1.51	0.51	
2.52	1.52	0.52	
2.53	1.53	0.53	
2.54	1.54	0.54	
2.55	1.55	0.55	
2.56	1.56	0.56	
2.57	1.57	0.57	
2.58	1.58	0.58	
2.59	1.59	0.59	
2.60	1.60	0.60	
2.61	1.61	0.61	
2.62	1.62	0.62	
2.63	1.63	0.63	
2.64	1.64	0.64	
2.65	1.65	0.65	
2.66	1.66	0.66	
2.67	1.67	0.67	
2.68	1.68	0.68	
2.69	1.69	0.69	
2.70	1.70	0.70	
2.71	1.71	0.71	
2.72	1.72	0.72	
2.73	1.73	0.73	
2.74	1.74	0.74	
2.75	1.75	0.75	
2.76	1.76	0.76	
2.77	1.77	0.77	
2.78	1.78	0.78	
2.79	1.79	0.79	
2.80	1.80	0.80	
2.81	1.81	0.81	
2.82	1.82	0.82	
2.83	1.83	0.83	
2.84	1.84	0.84	
2.85	1.85	0.85	
2.86	1.86	0.86	
2.87	1.87	0.87	
2.88	1.88	0.88	
2.89	1.89	0.89	
2.90	1.90	0.90	
2.91	1.91	0.91	
2.92	1.92	0.92	
2.93	1.93	0.93	
2.94	1.94	0.94	
2.95	1.95	0.95	
2.96	1.96	0.96	
2.97	1.97	0.97	
2.98	1.98	0.98	
2.99	1.99	0.99	
2.100	1.100	0.100	



VORANZEIGUNG

Nebengebäude

Sachverständigenbüro

Sachverständigenbüro

Architekten & Ingenieure

JOOST | PHILIPPS | TEFÉ

Architekten & Ingenieure

Leherstraße 12, 37082 Braunschweig

www.jps-architekten.de

0531 2474 41 23 24

Schule am Leher Markt Grundrisse
mit Flächenänderung Neu

1988 199 2018

2018

41_0

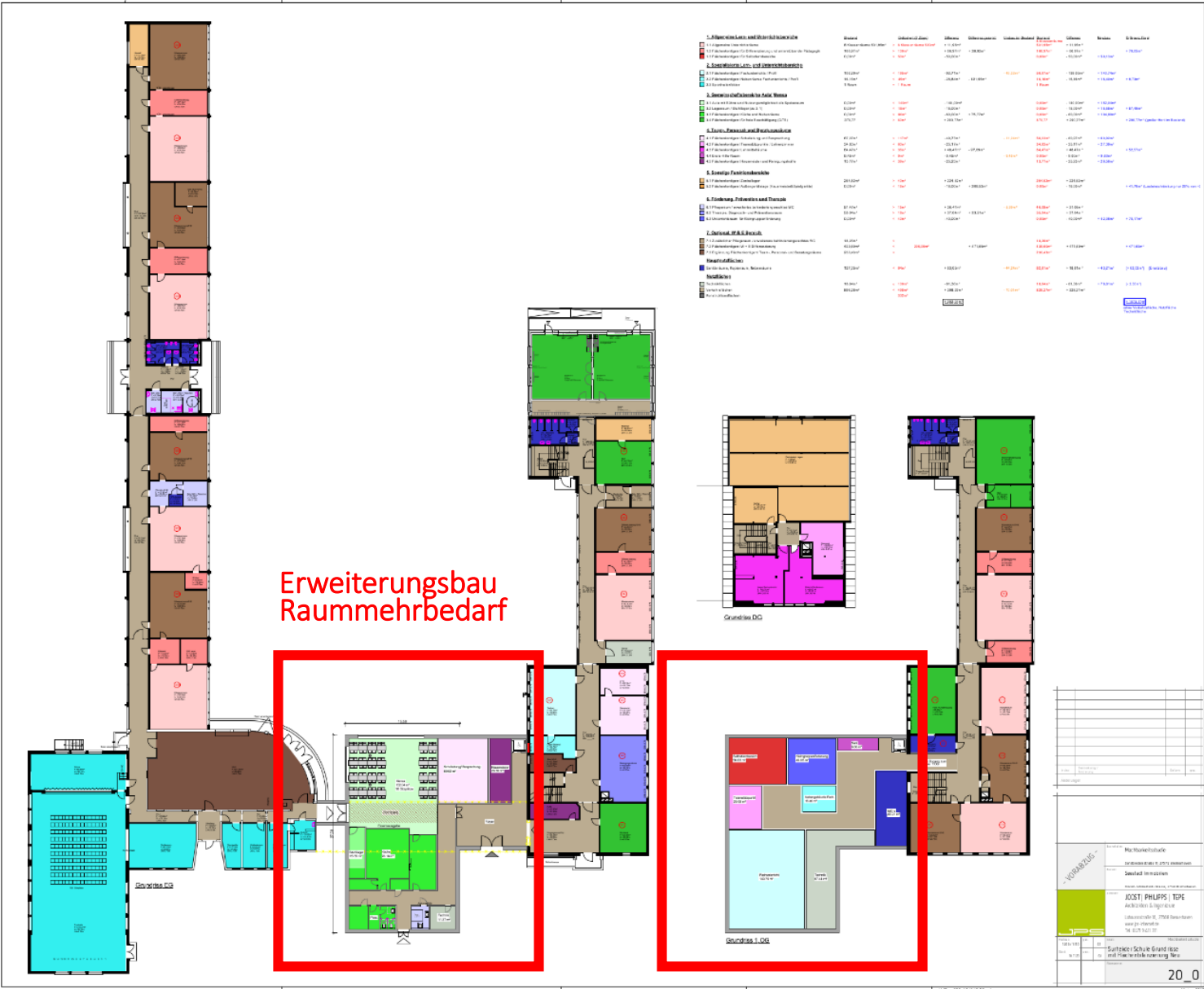
Surheider Schule



	Machbarkeitsstudie Sandstranderstraße 11, 27572 Bremerhaven	Machbarkeitsstudie -VORAB/DLGI-
	Datum: 20.10.2023 Plan-Nr.: 21_0 Index: 0 Maßstab: 1:500 Blatt-Gr.: 420 / 594	grz.: CS gep.: GJ
JOOST PHILIPPS TEPPE Architekten & Ingenieure Osterstraße 10, 27572 Bremerhaven Tel.: 0471 3191-10	Lageplan Surheider Schule	Allplan 2017

H/B = 420 / 594 (0,25m²)

Surheider Schule



Veernschule



Schulhofffläche
2188,54 m²
184 Schüler x 5m² = 920m²

JOOST | PHILIPPS | TEPE
Architekten & Ingenieure
Lohnherrstraße 16, 27568 Bremerhaven
www.jps-architect.de, info@jps-architect.de
Tel.: 0471 9 410 313

Beworben: **Machbarkeitsstudie**
Sandbredenstraße 11, 27572 Bremerhaven
Bauherr: **Seestadt Immobilien**
Hinrich-Schmalefeld-Strasse, 27576 Bremerhaven
Inhalt: **Lageplan Veernschule**

Machbarkeitsstudie -VORABZUG-
Datum: 20.10.2023
Plan-Nr.: 18_0
Index: 0
Maßstab: 1:500
Blatt-Gr.: 297 / 420

gez.: CS
gepr.: GJ

Veernschule



Ersatzneubau
Raummehrbedarf



JOOST | PHILIPPS | TEPPE
 Architekturbüro
 Lohmannstraße 10, 47880 Grevenbroich
 Tel. 04743 431231

Veernschule Grundrisse
 mit Flächenkennzeichnung Neu

17_0
 A3/B4

7 Finanzielle Machbarkeit

7.1 Kostenrahmen nach DIN 276

Basierend auf den bereitgestellten Dokumenten und den konzipierten Modernisierungsplänen wurde ein Kostenrahmen gemäß DIN 276 entwickelt. Dieser Kostenrahmen dient dazu, dem Auftraggeber eine klare Vorstellung von den finanziellen Dimensionen der geplanten Umbaumaßnahmen zu geben. Die nachfolgende Grafik bietet zusätzliche Details zu der ermittelten Kostenstruktur:

Machbarkeit		€/m2 Brutto Kostenrahmen				
			Brutto-Geschoss-Fläche			
Grundschule	1	Altwulsdorfer Schule	1.014	4.319	4.379.466,00 €	
	2	Fichteschule	1.069	4.319	4.617.011,00 €	
	3	Veernschule	2.207	4.319	9.532.033,00 € zzgl. Abbruchkosten und Interims	
	4	Surheider Schule	1.142	4.319	4.932.298,00 €	
	5	Friedrich-Ebert-Schule	226	4.319	976.094,00 €	
	6	Marktschule		294	4.319	1.269.786,00 €
	7	Fritz-Husmann-Schule		426	4.319	1.839.894,00 €
	8	Heidjerschule	1.082		4.319	4.673.158,00 €
	9	Gaußschule		774	4.319	3.342.906,00 €
			6.740	1.494	29.110.060,00 € 6.452.586,00 € 35.562.646,00 €	
Oberschulen	1	JGS	1.153	4.319	4.979.807,00 €	
	2	Gauß	1.172	4.319	5.061.868,00 €	
	3	SALM	1.088	4.319	4.699.072,00 €	
			3.413		43.850.807,00 €	
Summe BGF			10.153	8.234		
		Fläche Campus		Fläche Grundschulen		