

<b>Mitteilung Nr. MIT-AF 24/2024</b>		
zur Anfrage Nr. nach § 38 GOSTVV der Stadtverordneten der Fraktion vom <b>Thema:</b>	AF-24/2024 Petra Brand DIE LINKE 15.08.2024 <b>Wohnungs- und Einfamilienhausbau sowie Anspruch und Vergabe von Wohnberechtigungsscheinen in Bre- merhaven</b>	
Beratung in öffentlicher Sitzung:	<b>ja</b>	Anzahl Anlagen: 0

**I. Die Anfrage lautet:**

„Die Fraktion Die Linke in der Stadtverordnetenversammlung Bremerhaven fragt den Magistrat:

1. Einfamilienhäuser:
  - 1.1. Wie viele Grundstücke für Einfamilienhäuser in Bremerhaven wurden seit Mai 2023 ausgewiesen?
  - 1.2. Wie viele davon wurden verkauft/bebaut?
  - 1.3. Wie viele Grundstücke für diesen Zweck sind zurzeit insgesamt ausgewiesen?
  - 1.4. Wie viele der insgesamt ausgewiesenen Grundstücke für Einfamilienhäuser können noch bebaut werden?
  
2. Mehrfamilienhäuser:
  - 2.1. Wie viele Bauanträge für Mehrfamilienhäuser mit insgesamt wie vielen Wohneinheiten wurden seit Mai 2023 gestellt?
  - 2.2. Wie viele davon stammen kommunalen Wohnungsbaugesellschaften?
  - 2.3. Wie viele der neu beantragten Wohneinheiten sind als Sozialwohnungen ausgewiesen (bitte nach privat und kommunal aufteilen)?
  
3. Wohnberechtigungsschein:
  - 3.1. Wie viele Bremerhavenerinnen und Bremerhavener hätten nach Kenntnis des Magistrats aktuell Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein (bitte nach Bezirken bzw. Stadtteilen auflisten)?
  - 3.2. Wie viele von ihnen besitzen derzeit tatsächlich einen WBS?
  - 3.3. Wie viele Wohnungen sind derzeit als Sozialwohnungen für WBS-Berechtigte ausgeschrieben, wie viele davon von privaten Wohnungsbaugesellschaften, wie viele von kommunalen Wohnungsbaugesellschaften? (Bitte mit Namen der jeweiligen Wohngesellschaft angeben)
  - 3.4. Wie viele Wohnungen haben private Wohnungsbaugesellschaften, seit 2021 nach Kenntnis des Magistrats an WBS-Berechtigte vergeben? Wie viele Wohnungen haben diese Unternehmen seitdem insgesamt wieder vermietet?
  - 3.5. Wie viele Wohnungen haben kommunale Wohnungsbaugesellschaften, seit 2021 nach Kenntnis des Magistrats an WBS-Berechtigte vergeben? Wie viele Wohnungen haben diese Unternehmen seitdem insgesamt wieder vermietet?

- 3.6. Wie viele Anträge auf Erteilung eines WBS wurden seit 2021 und wie viele in den einzelnen Monaten bis diesem Zeitpunkt gestellt und wie viele wurden davon bewilligt (bitte nach Bezirken und Monaten auflisten)?
- 3.7. Wie lang war die durchschnittliche Bearbeitungszeit bis zur Ausstellung eines WBS seit 2021 und in den einzelnen Monaten seit Beginn 2021? (bitte nach Bezirken/Stadteilen und Monaten auflisten)
- 3.8. Wie viele Sozialbindungen sind seit 2021 ausgelaufen und wie viele werden in den nächsten 5 Jahren auslaufen? (Bitte zwischen privaten und kommunalen Wohnungsbaugesellschaften aufteilen)

Petra Brand,  
Fraktionsvorsitzende Fraktion Die Linke“

**II. Der Magistrat hat am 09.10.2024 beschlossen, die obige Anfrage wie folgt zu beantworten:**

Zu Frage 1.1:

Es erfolgt keine statistische Erfassung.

Zu Frage 1.2:

28 Kauffälle für Baugrundstücke für den individuellen Wohnungsbau in 2023.

Zu Frage 1.3:

Es erfolgt keine statistische Erfassung.

Zu Frage 1.4:

Siehe 1.3.

Zu Frage 2.1:

19 Anträge mit 197 Wohneinheiten.

Zu Frage 2.2:

1 Antrag mit 6 Wohneinheiten.

Zu Frage 2.3:

Es erfolgt keine statistische Erfassung.

Zu Frage 3.1:

Bei der Anzahl möglicher Berechtigter auf einen Wohnberechtigungsschein handelt es sich um eine Dunkelziffer, die nicht konkretisiert werden kann. Ob ein Wohnberechtigungsschein erteilt wird, hängt von der Höhe des Gesamteinkommens und der Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder ab.

Zu Frage 3.2:

Wohnberechtigungsscheine haben eine Gültigkeit von einem Jahr. Aktuell befinden sich 145 Wohnberechtigungsscheine im Umlauf.

Zu Frage 3.3:

Der Bestand an öffentlich geförderten Wohnungen betrug Ende 2023 insgesamt 903 Wohnungen. Die Zahl der derzeit ausgeschriebenen Sozialwohnungen ist der Stadtverwaltung Bremerhaven nicht bekannt.

Zu Frage 3.4:

Es erfolgt keine statistische Erfassung.

Zu Frage 3.5:  
Es erfolgt keine statistische Erfassung.

Zu Frage 3.6:

Monat	2021		2022		2023		2024	
	gestellte Anträge	abgelehnte Anträge						
Januar	8	2	15	3	17	3	18	3
Februar	13	1	21	6	19	4	5	2
März	12	5	27	5	22	3	13	1
April	6	0	10	5	17	3	12	4
Mai	18	0	18	9	13	2	24	7
Juni	25	5	19	3	24	7	18	6
Juli	12	3	11	3	14	4	21	2
August	19	5	17	4	19	2	27	6
September	9	0	17	4	12	1		
Oktober	24	2	12	1	13	3		
November	12	3	19	4	10	2		
Dezember	13	2	7	1	11	2		
<b>insgesamt</b>	<b>171</b>	<b>28</b>	<b>193</b>	<b>48</b>	<b>192</b>	<b>36</b>	<b>138</b>	<b>31</b>

Zu Frage 3.7:  
Wohnberechtigungsscheine werden nach Einreichung vollständiger Antragsunterlagen innerhalb einer Woche ausgestellt. Eine statistische Erhebung der Bearbeitungszeit nach Bezirken bzw. Stadtteilen und Monaten erfolgt nicht.

Zu Frage 3.8:  
Eine statistische Erhebung der Bindungsfristen für sozialen Wohnungsbau erfolgt durch die Stadtverwaltung Bremerhaven nicht.

Grantz  
Oberbürgermeister