

Mitteilung Nr. MIT- StVV - FS 25/2024		
zur Anfrage nach § 39 GOSTVV des Stadtverordneten der Fraktion vom Thema:	FS – 25 / 2024 Claudius Kaminiarz BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN + P 15.10.2024 Geplante Rodung des „Urwalds“ an der Weichselstraße II – Alternative Standorte	
Beratung in öffentlicher Sitzung:	Ja	Anzahl Anlagen: 0

I. Die Anfrage* lautet:

1. Welche alternativen Standorte für den geplanten Bau einer Kita an der Weichselstraße hat der Magistrat mit welchen Ergebnissen geprüft?
 - a. Welche natur- und artenschutzrechtlichen Gutachten sind in Vorbereitung auf den Bau der Kita an der Weichselstraße in Auftrag gegeben worden?
 - b. Wann werden die Ergebnisse dieser Gutachten voraussichtlich vorliegen?

II. Der Magistrat hat am beschlossen, die obige Anfrage wie folgt zu beantworten:

1. Welche alternativen Standorte für den geplanten Bau einer Kita an der Weichselstraße hat der Magistrat mit welchen Ergebnissen geprüft?

Die Kindertagesstätte Bütteler Straße, betrieben von der Initiative Jugendhilfe Bremerhaven e. V., hat derzeit ihre Räumlichkeiten in der Bütteler Str. 1, 27568 Bremerhaven. Der Vermieter hat Eigenbedarf angemeldet und den Mietvertrag gekündigt. Zur Absicherung des Rechtsanspruches in der Kindertagesbetreuung besteht für die Stadt Bremerhaven unmittelbarer Handlungsbedarf. In enger Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt und dem Amt für Jugend, Familie und Frauen erfolgte eine Analyse des Standortes. Der Bedarf besteht aus einer Liegenschaft von mindestens 3.000 qm und der erforderlichen Umsetzbarkeit laut B-Plan.

Neben dem Standort an der Weichselstraße standen ursprünglich zwei weitere Flächen zur Wahl – ein Standort an der Surfheldstraße sowie einer an der Zollinlandstraße. Diese beiden Standorte erwiesen sich jedoch als ungeeignet für die Realisierbarkeit des Projekts aus baurechtlichen Gründen bzw. bestehender Eigentumsverhältnisse.

Es konnte nur eine geeignete Liegenschaft in direkter Nachbarschaft gefunden werden. Der neue Standort in der Weichselstraße liegt in rd. 50 Metern Entfernung vom jetzigen Standort und sichert somit kleinräumig für die Familien die Kinderbetreuung ab.

Der Standort Weichselstraße wurde mit dem Landesjugendamt abgestimmt und ist für die erforderliche Erteilung einer Betriebserlaubnis geeignet. Vergleichbare Standorte sind auch in weiterer Entfernung nicht ausgemacht worden.

a. Welche natur- und artenschutzrechtlichen Gutachten sind in Vorbereitung auf den Bau der Kita an der Weichselstraße in Auftrag gegeben worden?

- Kartierung des Gesamtgeländes nach Biotoptypen (Wälder, Gebüsche und Gehölzbestände, Grünanlagen, Gebäude-, Verkehrs- und Industrieflächen sowie Aufnahme der Flora und Bestimmung der geschützten Gehölze)
- Untersuchung auf mögliche Fledermauspopulation.
- Potenzialanalyse des Brutvogelbestandes.
- Faunistische Planungsraumanalyse.

b. Wann werden die Ergebnisse dieser Gutachten voraussichtlich vorliegen?

Vollständig voraussichtlich im 1. Quartal 2025.

Neuhoff
Bürgermeister