

<b>Mitteilung Nr. MIT-FS 23/2024</b>		
zur Anfrage Nr. nach § 39 GOSTVV der Stadtverordneten der Fraktion vom <b>Thema:</b>	FS-23/2024 Julia Tiedemann Bündnis Deutschland 14.10.2024 <b>Schullandheim Bad Bederkesa – Sach- stand - Tischvorlage</b>	
Beratung in öffentlicher Sitzung:	<b>ja</b>	Anzahl Anlagen: 0

### I. Die Anfrage lautet:

#### Schullandheim Bad Bederkesa - Sachstand (BD-Fraktion) – Tischvorlage

Laut einem Bericht im Online-Bereich der Nordsee-Zeitung vom 11.10.2024 soll das Schullandheim in Bad Bederkesa, welches sich im Eigentum der Stadt Bremerhaven befindet, veräußert werden.

In diesem Zusammenhang fragen wir den Magistrat:

1. Welche Kosten sind in den vergangenen fünf Jahren jeweils für Sanierung, Instandsetzung, Modernisierung und Planungen zur Entwicklung entstanden und um welche Maßnahmen handelte es sich im Einzelnen? – Bitte nach Jahren unterteilt.
2. Mit welchem Datum genau wurde der Betrieb des Schullandheims eingestellt und welche Kosten sind seitdem unter anderem für Versicherungen, Anlagenpflege und Unterhaltung, differenziert nach Kostenart und Jahr, entstanden?
3. In seinem Zeitungsbericht vom 29. Juni 2022 berichtete die Nordsee-Zeitung, dass ein Verkauf an die Stadt Geestland laut Thorsten Raschen (CDU) explizit ausgeschlossen sei, hat dies immer noch Gültigkeit und wenn ja, weshalb?

### II. Der Magistrat hat am 29.10.2024 beschlossen, die obige Anfrage wie folgt zu beantworten:

1. Die Planung zur Entwicklung und Modernisierung durch die Architekten von Seestadt Immobilien aus dem Jahre 2023 wurden intern durchgeführt und somit sind keinerlei zusätzliche Ausgaben in dem Zusammenhang entstanden.
2. Die Übernahme des Objektes durch Seestadt Immobilien erfolgte am 09.12.2022. Bis Ende 2022 sind folgende Kosten entstanden:

	Zeitraum			
	2022	2023	2024	2022 - 2024
Sanierung investiv	-	-	-	-
Außenpflege	5.314,00	15.975,00	8.745,00	30.034,00
Wasser, Gas, Strom, Telefon, Versicherung	15.490,00	26.664,00	9.044,00	51.198,00
Mieteinnahmen	- 3.865,20	- 4.638,24	- 1.546,08	- 10.049,52
<b>Total</b>	<b>16.938,80</b>	<b>38.000,76</b>	<b>16.242,92</b>	<b>71.182,48</b>

3. Nein. Mit Beschluss des Magistrats vom 14.08.2024 Nr. 524 wurde eine Veräußerung an die Gemeinde Geestland oder an den Landkreis Cuxhaven in Aussicht gestellt.

Neuhoff  
Bürgermeister