

Auslastung der bestehenden Gewerbegebiete in Bremerhaven

Gewerbegebiet	Bruttofläche (ca. in ha)	Dispositions reserve netto (ca. in ha)	Erläuterung zu Nutzungsmöglichkeiten der Restflächen Gewerbegebiete Dispositionsreserve inkl. vermieteter und reservierter Flächen
LogInPort, Carl Schurz Bereich	150,00	1,74	Restflächen für Logistik u. hafennahes Gewerbe, Flächen nicht zusammenhängend, grundsätzlich nicht für kleinteilige Gewerbeansiedlung hergerichtet
LogInPort, Speckenbüttel Bereich	103,80	2,00*	Restflächen für Logistik u. hafennahes Gewerbe, Flächen nicht zusammenhängend, grundsätzlich nicht für kleinteilige Gewerbeansiedlung hergerichtet. *Größtenteils mit Kaufoption belegt
LogInPort, Weddewarden-Ost	52,20	16,60**	Restflächen für Logistik u. hafennahes Gewerbe, Flächen nicht zusammenhängend, grundsätzlich nicht für kleinteilige Gewerbeansiedlung hergerichtet **Alle Flächen sind verbindlich reserviert
Gewerbegebiet van Heukelum Straße	18,50	0	Komplett vermarktet
Gewerbegebiet Rudloffstraße	15,30	k. A.	Städtebauliches innerstädtisches Konzept in Bearbeitung, Restflächen keine Vermarktung
Gewerbegebiet Riedemannstraße	12,00	k. A.	Städtebauliches innerstädtisches Konzept in Bearbeitung, Restflächen keine Vermarktung
Gewerbegebiet Poristraße	9,30	0,40	Zur Verfügung stehende Restflächen für kleinteilige Ansiedlung
Gewerbegebiet Bohmsiel	69,00	2,00	Restflächen für kleinteilige Ansiedlung, Restflächen mit großflächigen Parametern, inklusive konkret reservierter Flächen
Gewerbegebiet Reithufer/Luneort (Seeborg)	4,60	1,26	Städt. Fläche für Herrichtung für kleinteilige Ansiedlung
Landeseigenes Fischereihafengebiet, südlicher Bereich Luneort	80,00	38,00	Restflächen der FBG hiervon ca. 6,70 ha verbindlich reserviert (aktuell keine kleinteiligen Gewerbefläche vorhanden)
Nachrichtlich: LuneDelta	155,00	k. A.	In Planung, erste Teilflächen nicht vor Ende 2026/Anfang 2027 verfügbar!

BIS Stand: September 24